



Diffusione immediata: 01/11/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL FIRMA LA LEGISLAZIONE CHE ESTENDE LA LEGGE SUL REINVESTIMENTO COMUNITARIO DI NEW YORK (NEW YORK COMMUNITY REINVESTMENT ACT) AI PRESTATORI IPOTECARI SU DEPOSITO

La Governatrice Kathy Hochul ha firmato oggi la legislazione (S.5246-A/A.6247-A) per garantire la parità di accesso al credito ampliando la Legge sul Reinvestimento Comunitario di New York (New York Community Reinvestment Act, CRA) al fine di includere anche i prestatori ipotecari su deposito.

Quando il CRA è stato emanato nel 1978, le banche concedevano la stragrande maggioranza dei mutui. Dalla crisi finanziaria del 2008, i prestatori ipotecari su deposito hanno notevolmente aumentato la loro quota di mercato e le società non bancarie sono ora responsabili della maggior parte delle erogazioni di mutui nello Stato di New York e a livello nazionale.

"Questa espansione della Legge sul Reinvestimento Comunitario di New York rafforza notevolmente l'impegno di questo Stato nel garantire a tutti i newyorkesi l'opportunità di possedere una casa", **ha affermato la Governatrice Hochul**. "Questa legislazione garantirà a tutti un accesso equo e paritario alle opzioni di prestito relativamente all'acquisto di una casa, specialmente nelle comunità di colore che continuano a essere colpite dagli effetti della pandemia e che storicamente hanno affrontato molti più ostacoli per la concessione di mutui."

La Sovrintendente ad interim dei servizi finanziari, Adrienne A. Harris ha dichiarato: "L'espansione del CRA di New York che include anche i prestatori ipotecari su deposito è una vittoria per i consumatori che si affidano a questi istituti di credito per finanziare le loro case. Questa legge garantisce che i mutuatari abbiano pari accesso al finanziamento ipotecario e fornisce un quadro ponderato per permettere loro di far parte della soluzione per realizzare il sogno americano della proprietà della casa. Ringrazio la Governatrice Hochul e la Legislatura dello Stato di New York per l'impegno ad ammodernare il CRA di New York."

Nel febbraio 2021, il Dipartimento dei Servizi Finanziari ha pubblicato un [rapporto](#) sulla sua indagine in merito a potenziali problemi nell'area metropolitana di Buffalo e ha scoperto che i prestatori di mutui non bancari, che non erano coperti dal New York CRA, Legge bancaria § 28-b, non riuscivano a servire le loro intere comunità. Il CRA è una legge intesa a incoraggiare gli istituti coperti a soddisfare le esigenze di credito di

intere comunità, anche attraverso la valutazione del Dipartimento delle loro attività di prestito.

L'indagine del DFS ha rivelato che alcuni istituti di credito avevano poco o nessun coinvolgimento con le comunità di colore locali e hanno fatto scarsi sforzi per coinvolgerle. Il DFS ha riscontrato un marketing minimo o nullo diretto ai mutuatari di minoranza e non è stato fatto alcuno sforzo per servire i quartieri di maggioranza minoritaria all'interno dell'area metropolitana. Il DFS ha anche scoperto che i finanziatori hanno fatto poco o nessuno sforzo per monitorare quanto bene stessero servendo le comunità di minoranza.

I mutuatari di colore e le comunità a reddito basso e moderato rimangono quindi sottoserviti. Questo aggiornamento al CRA statale è vitale per incoraggiare i principali partecipanti al mercato dei mutui a servire meglio qualsiasi newyorkese che cerca di acquistare una casa.

La leader della maggioranza, Crystal Peoples-Stokes, ha dichiarato: "Dobbiamo continuare a investire nelle nostre comunità locali, in particolare in quelle che sono costituite in gran parte da persone di colore, poiché la pandemia ha esacerbato le disuguaglianze economiche. Questa legge è stata disegnata per costruire un sistema economico più forte e più equo ampliando l'accesso alla proprietà della casa alle nostre comunità di colore che sembrano non avere diritti".

Il Senatore Tim Kennedy ha dichiarato: "La pratica del 'redlining', una forma di razzismo istituzionalizzato, ha preso di mira ingiustamente le comunità di colore per decenni nella città di Buffalo e in tutto lo Stato di New York. Questa legislazione cerca di responsabilizzare gli istituti di credito e di garantire che servano veramente le comunità in cui operano. Sono stato orgoglioso di introdurre e accelerare questa legislazione la scorsa sessione insieme la leader della maggioranza dell'Assemblea Peoples-Stokes, e ringrazio la Governatrice Hochul per averla rapidamente trasformata in legge".

Barika Williams, Direttore Esecutivo, Association for Neighborhood and Housing Development (ANHD), ha dichiarato "La Legge sul Reinvestimento Comunitario (CRA) è stata a lungo una delle leggi più importanti a nostra disposizione per tenere le banche responsabili di servire e reinvestire equamente in comunità a reddito basso e moderato, e comunità di colore che hanno e continuano ad affrontare la pratica del "redlining" e i disinvestimenti. L'ANHD ringrazia la Governatrice Hochul e la legislatura dello Stato di New York per aver ora ampliato il CRA al fine di includere i finanziatori di mutui non bancari per aumentare l'accesso al credito responsabile e alle risorse finanziarie di cui le nostre comunità hanno bisogno".

Neha M. Karambelkar, del Western New York Law Center, ha dichiarato: "Questa legislazione è un passo significativo per i newyorkesi, in particolare le comunità di colore svantaggiate, per garantire loro l'opportunità di possedere una casa e un accesso equo ai prodotti finanziari. Questo è un risultato importante per la

Governatrice e la legislatura dello Stato di New York al fine di garantire l'efficacia del CRA per le minoranze e le comunità a reddito basso e moderato".

Kathryn Franco, Presidentessa della Coalizione per il Reinvestimento della Comunità del Niagara (Niagara Community Reinvestment Coalition), ha dichiarato: "Ora è più importante che mai garantire che le comunità di colore abbiano maggiori opportunità di accedere al credito mentre lavoriamo per emergere da una pandemia globale che ha colpito e aggiunto incertezza all'economia. L'espansione del CRA di New York per coprire i prestatori ipotecari su deposito favorisce l'accesso al credito agli aspiranti proprietari di case e fornisce il rafforzamento normativo necessario per garantire ulteriormente la protezione della comunità dalle pratiche di sfruttamento".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)