



立即發佈：2021 年 11 月 1 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長簽署法規，規定將《紐約社區再投資法案》擴展至包括非賬戶抵押貸款人在內

凱西·霍楚爾州長今天簽署法規 (S.5246-A/A.6247-A)，透過將《紐約社區再投資法案 (New York Community Reinvestment Act, CRA)》擴展至包括非賬戶抵押貸款人在內來保障平等享受信用的權利。

自《紐約社區再投資法案》於 1978 年頒布以來，銀行就發放了大量抵押貸款。自 2008 年金融危機以來，非賬戶抵押貸款人的市場份額驟增，目前非銀行機構負責紐約州和全國大部分抵押貸款的發放。

「這次《紐約社區再投資法案》擴大涵蓋範圍的做法進一步鞏固了本州的承諾，即保障全體紐約民眾都有機會擁有房屋，」**霍楚爾州長表示**。「這項法規將確保每個人都能在購買房屋時享受公平平等的貸款機會，對於因疫情而持續受到影響的有色人種社區和曾經在申請抵押貸款時面臨重重困難的人來說尤其如此。」

金融服務廳 (Financial Services, DFS) 代理廳長艾德里安 A. 哈里斯 (Adrienne A. Harris) 表示，「《紐約社區再投資法案》擴大範圍，從而涵蓋非賬戶貸款人，這對依靠貸款人來獲得購房款的顧客來說是好事。此法律報確保借款人能平等享受到抵押貸款融資機會，並在他們實現擁有房屋的美國夢路上提供了考慮周全的框架。感謝霍楚爾州長和紐約州立法機關 (New York State Legislature) 對《紐約社區再投資法案》進行現代化改革。」

金融服務廳於 2021 年 2 月公佈了其針對水牛城 (Buffalo) 市區內可能存在的拒絕貸款現象展開調查後的[報告](#)，報告結果顯示非銀行抵押貸款貸款人不在《紐約社區再投資法案》和《銀行法 (Banking Law)》第 28 款第 b 條的涵蓋內容中，從而無法對整個社區提供服務。《紐約社區再投資法案》的法律意圖是要鼓勵受要求的機構滿足其整個社區的信用需求，其中包括在部門在貸款期間所做的評估工作。

金融服務廳的調查結果顯示某些貸款人與當地有色人種社區僅有很少或沒有聯繫，同時也未與他們建立聯繫而做出努力。金融服務廳查明少數族裔借款人僅有很少或沒有相關營銷，且都市區的多數少數族裔社區也無法享受服務。金融服務廳還查明借款人在追蹤服務少數族裔社區的進度上幾乎未作出努力或完全未努力。

有色人種和中低收入社區的借款人仍無法獲得充分的服務。州《紐約社區再投資法案》這次獲得的更新內容對於鼓勵抵押貸款市場上的重要參與人來說很重要，這將能為想要購房的紐約民眾來說提供更好的服務。

多數黨領導克里斯特爾·皮普爾思-斯托克斯 (Crystal Peoples-Stokes) 表示，「我們必須繼續對當地社區投資，在因疫情原因而導致經濟不平等現象惡化的有色人種社區中更應如此。此項法律旨在為被剝奪權利的有色人種社區擴大擁有住房的機會，從而構建更強大、更公平的經濟系統。」

參議員提姆·肯尼迪 (Tim Kennedy) 表示，「拒絕提供貸款是慣有的種族歧視形式，其數十年來都以不公平的方式發生在水牛城和紐約州所有地區的有色人種社區中。此項法規旨在追究放款機構的責任，並確保他們能為經營業務範圍內的社區切實提供服務。我對能與眾議會多數黨領導皮普爾思-斯托克斯在上次會議中一起推行和追蹤這項法規而感到驕傲。感謝霍楚爾州長將其立即簽署進法律。」

街區與住房發展協會 (Association for Neighborhood and Housing Development, ANHD) 執行主任巴里卡·威廉姆斯 (**Barika Williams**) 表示，「《紐約社區再投資法案》一直以來都是我們用來追究銀行責任的重要法律之一，其旨在對持續被拒絕貸款和撤資的中低收入社區和有色人種社區提供平等服務和進行再投資。街區與住房發展協會感謝霍楚爾州長和紐約州立法機關最近擴展《紐約社區再投資法案》的範圍，使其涵蓋非銀行抵押貸款人，從而增加了我們社區所需的責任信用和經濟援助。」

紐約州西部地區法律中心 (Western New York Law Center) 尼哈 M. 卡拉姆貝克爾 (**Neha M. Karambelkar**) 表示，「這項法規對紐約民眾，尤其是服務匱乏的有色人種社區來說是重要的措施，其旨在確保他們有擁有住房的機會和能平等享受金融產品。這是州長和紐約州立法機關所取得的重大成就，其旨在為少數族裔和中低收入社區保障《紐約社區再投資法案》實施的有效性。」

尼亞加拉社區再投資聯盟 (Niagara Community Reinvestment Coalition) 主席凱瑟琳·弗蘭格 (**Kathryn Franco**) 表示，「全球疫情對經濟造成影響，也為其增加了不確定性，隨著我們從這其中得到恢復，確保有色人種社區有享受信用的更多機會變得比以往任何時候都要重要。擴大《紐約社區再投資法案》的範圍，使其涵蓋非賬戶抵押貸款人的做法進一步增加了積極屋主的信用，並為進一步保護社區不受壓榨和剝削而提供了所需的強化監管。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)