



Для немедленной публикации: 22.10.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ПОДПИСАЛА ПАКЕТ ЗАКОНОПРОЕКТОВ В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ

Законопроект S.69/A.297 вносит поправки в положения о подсудности мелких исков, когда истец является арендатором или нанимателем недвижимости, принадлежащей ответчику и расположенной на определенных территориях

Законопроект S.290/A.113 предусматривает освобождение доли должника в недвижимости с фиксированной арендной платой от процедуры банкротства

Губернатор Кэти Хокул подписала сегодня пакет законопроектов в области обеспечения жильем. Законопроект (S.69/A.297) вносит поправки в положения о подсудности мелких исков, когда истец является арендатором или нанимателем недвижимости, принадлежащей ответчику и расположенной на определенных территориях. Законопроект S.290/A.113 предусматривает освобождение доли должника в недвижимости с фиксированной арендной платой от процедуры банкротства.

«Мы делаем все возможное, чтобы те, кто может оказаться в трудной ситуации, не боялись потерять свои дома, — **сказала губернатор Хокул.** — Расширение и закрепление прав арендаторов принесет душевное спокойствие тем, кто арендует свое жилье. Я горжусь подписанием этих законопроектов, потому что каждый житель Нью-Йорка заслуживает того, чтобы иметь крышу над головой».

Законопроект S.69/A.297 позволяет арендаторам жилья получить справедливый доступ к судам мелких тяжб, позволяя им подавать иски в суд мелких тяжб, расположенный в районе, где находится арендуемый дом или квартира. Ранее закон возлагал несправедливое бремя на арендатора в части возврата залога или других требований, в соответствии с которым арендаторы должны были подавать иск в юрисдикцию, где зарегистрирована компания арендодателя.

Сенатор Брэд Хойлман (Brad Hoylman): «Недобросовестные арендодатели, знайте: Нью-Йорк предпринял еще один шаг для защиты арендаторов. С сегодняшним подписанием законопроекта (S.69/A.297) мы устранили несправедливое бремя в законе, которое затрудняло для арендаторов

привлечение арендодателей к суду, если арендодатель проживает в другом округе, или за пределами штата. Я благодарю губернатора Хокул, лидера большинства Стюарт-Казинс (Stewart-Cousins), члена Ассамблеи Готтфрида (Gottfried) и моих коллег в обеих палатах за поддержку этого закона и уважение прав арендаторов».

Член ассамблеи Ричард Готтфрид (Richard Gottfried): «Суд мелких тяжб может быть важным ресурсом для арендаторов, который поможет им получить защиту в спорах с арендодателем без затрат и трудностей, связанных с прохождением длительного процесса в высших судебных инстанциях. Например, арендодатель, который не обеспечивает подачу тепла или не проводит ремонт, тем самым нарушает договор аренды и должен выплатить компенсацию. Но если офис арендодателя находится в другом округе, арендатор не может подать иск в суд мелких тяжб. Этот закон позволит арендаторам подавать иск в суд в том округе или городе, где находится недвижимость. Я благодарю губернатора Хокул за понимание того, что домовладельцы не должны уклоняться от ответственности перед своими арендаторами, просто располагая свой дом или офис на расстоянии».

Законопроект S.290/A.113 защищает должников, столкнувшихся с банкротством, предоставляя им освобождение от уплаты процентов по арендной плате.

Сенатор Зеллнор Мири (Zellnor Myrie): «Жители Нью-Йорка, столкнувшиеся с банкротством, и так находятся в сложной ситуации; угроза их аренде жилья с фиксированной арендной платой лишь усугубляет ситуацию. Принимая этот закон, Нью-Йорк берет на себя обязательство по повышению стабильности общин по мере выхода из экономической неопределенности последних двух лет. Я благодарю губернатора Хокул и члена Ассамблеи Перри (Perry) за принятие этого важного законопроекта».

Член Ассамблеи Ник Перри (Nick Perry): «По мере того как наш штат восстанавливается после этой пандемии, мы должны защищать уязвимых жителей Нью-Йорка, которые пострадали больше всего. Я благодарю губернатора Хокул за подписание законопроекта A.113, который позволит защитить и облегчить положение этих людей и семей, переживающих тяжелые времена, и сохранить их дома, освободив их доли в квартирах с фиксированной арендной платой от процедуры банкротства. Если у жителей Нью-Йорка наступят тяжелые времена, они могут быть уверены, что не останутся без крова, если захотят исправить свое финансовое положение и воспользуются процедурой банкротства».

###

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)