



즉시 배포용: 2021년 10월 22일

KATHY HOCHUL 주지사

## HOCHUL 주지사, 주택 법안 패키지 서명

**법안 S.69/A.297, 특정한 제한 범위 내에서 청구인이 피고인이 소유한 부동산의 세입자 또는 임차인인 경우 소액의 청구권 관할지역에 관한 조항 규정**

**법안 S.290/A.113, 채무자의 임대료 안정화 리스에 대한 지분을 파산 절차에서 면제**

Kathy Hochul 주지사는 오늘 주택 관련 법안 패키지에 서명했습니다. 법안 (S.69/A.297)은 특정한 제한 범위 내에서 청구인이 피고인이 소유한 부동산의 세입자 또는 임차인인 경우 소액의 청구 관할지역에 관한 조항을 규정합니다. 법안 (S.290/A.113)은 채무자의 임대료 안정화 리스에 대한 지분을 파산 절차에서 면제합니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "우리는 힘든 상황에 처한 사람들이 집을 잃는 것을 두려워할 필요가 없도록 보장하기 위한 조치를 취하고 있습니다." "세입자 권리를 확대하고 공고히 하는 것은 집을 임차하는 사람들에게 마음의 평화를 가져다 줍니다. 모든 뉴욕 시민들은 안정적인 주택에서 거주할 존엄성을 가질 자격이 있기 때문에 저는 법제화하기 위해 이 법안들에 서명하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다."

법률 S.69/A.297은 임대 주택이 있는 지역에 위치한 소액 청구 법원에 소송을 제기할 수 있도록 함으로써 소액 청구 법원에 대한 거주 임차인의 공정한 접근을 허용합니다. 기존에는 해당 법률이 보증금 또는 기타 청구금의 반환 측면에서 세입자에 부당한 부담을 지웠는데, 세입자는 집주인의 사업장이 있는 관할지역에서 청구해야 했습니다.

Brad Hoylman 상원의원은 이렇게 말했습니다. "나쁜 집주인들은 다음 사실에 유의해야 합니다. 뉴욕은 세입자들을 보호하기 위해 또 다른 조치를 취했습니다. 오늘 (S.69/A.297) 법안에 서명함으로써 우리는 집주인이 세입자와 다른 카운티 또는 다른 주에 거주할 경우 세입자가 집주인을 법정에 세우기가 어렵게 만들었던 법에서 부당한 부담을 없앴습니다. 저는 Hochul 주지사, Stewart-Cousins 다수당 대표, Gottfried 하원의원 그리고 양원의 제 동료들이 이 법안을 지지하고 세입자의 권리를 존중해 준 것에 대해 찬사를 보냅니다."

**Richard Gottfried 하원의원은 이렇게 말했습니다.** "소액 청구 법원은 세입자들이 장기간의 고등 법원 절차를 거치는 비용과 어려움 없이 집주인과 분쟁에서 보상을 구할 수 있는 중요한 자원이 될 수 있습니다. 예를 들어, 난방이나 수리를 해주지 않는 집주인은 임대차 계약을 위반할 수 있으며 이 경우 보상을 해야 할 수 있습니다. 하지만 집주인의 사무실이 다른 카운티에 있을 경우 세입자는 소액 청구 법원에 소송을 제기할 수 없습니다. 이 법을 통해 세입자들이 부동산이 있는 카운티나 도시에서 소송을 제기할 수 있습니다. 집주인들이 단순히 집이나 사무실이 멀리 떨어져 있다고 해서 세입자들에 대한 책임을 회피할 수 없다는 점을 이해해주신 Hochul 주지사님께 감사드립니다."

법안 S.290/A.113은 임대료 안정화 리스에 대한 이자에 대한 면제를 허용함으로써 파산 위기에 직면한 채무자를 보호합니다.

**Zellnor Myrie 상원의원은 이렇게 말했습니다.** "파산에 직면한 뉴욕 시민들은 이미 어려운 상황에 처해 있습니다. 임대료 안정 주택에 대한 임대를 위협한다는 것은 단지 얽힌 데 덮친 격입니다. 이 법을 통과시킴으로써 뉴욕은 지난 2년간의 경제 불확실성에서 벗어나 보다 안정적인 지역사회를 만들기 위해 노력하고 있습니다. 저는 이 중요한 법안을 제정해주신 Hochul 주지사와 Perry 하원의원님께 감사드립니다."

**Nick Perry 하원의원은 이렇게 말했습니다.** "우리 주가 이번 팬데믹 이후 재건됨에 따라, 우리는 가장 큰 피해를 입은 취약한 뉴욕 시민들을 보호해야 합니다. 저의 법안 A.113에 서명하셔서 어려운 시기에 쓰러진 이 개인들과 가족들에게 보호와 약간의 구제를 해주시고, 임대 안정화 아파트에 대한 관심을 파산 절차에서 면제하여 가정에서 안정적으로 생활하도록 해주신 Hochul 지사님께서 찬사를 보냅니다. 뉴욕 시민들이 재무적인 힘든 시기를 겪게 된다면, 그들은 재정적인 재개를 도모하고 파산 절차를 사용할 경우 집을 잃지 않을 것이라고 확신할 수 있습니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[구독 취소](#)