



Pou Piblikasyon Imedya: 22/10/2021

GOUVÈNÈ KATHY HOCHUL

GOUVÈNÈ HOCHUL SIYEN PAKE LEJILASYON POU LOJMAN

Lejislasyon S.69/A.297 gen ladan dispozisyon konsènan jiridiksyon ti reklamasyon kote demandè a se yon lokatè oswa li se yon lokatè byen imobilye ke defandè a posede ki sitye nan kèk limit

Lejislasyon S.290/A.113 egzonere enterè yon debitè nan kontra lwaye estabilize li kont pwosedi fayit yo

Jodi a Gouvènè Kathy Hochul te siyen yon pake lejislasyon ki gen rapò ak lojman. Lejislasyon (S.69/A.297) gen ladan dispozisyon konsènan jiridiksyon ti reklamasyon kote demandè a se yon lokatè oswa li se yon lokatè byen imobilye ke defandè a posede ki sitye nan kèk limit. Lejislasyon (S.290/A.113) egzonere enterè yon debitè nan kontra lwaye estabilize li kont pwosedi fayit yo.

"Nou ap franchi etap nan direksyon pou asire ke moun ki ka reyalize yo nan sityasyon difisil, pou yo pa bezwen pè pèdi kay yo", **Gouvènè Hochul te deklare.** "Ogmante ak solidifye dwa lokatè yo pote lapè nan tèt moun ki lwe kay yo. Mwen fyè pou mwen siyen pwojè lwa sa yo an lwa paske chak Nouyòkè merite diyite pou yo gen yon twati sou tèt yo."

Lejislasyon S.69/A.297 pèmèt lokatè rezidansyèl yo gen aksè san patipri ak tribinal pou ti reklamasyon yo lè yo kite yo mennen devan tribinal ti reklamasyon yo ki nan zòn inite lokasyon an ye. Anvan sa, lalwa te mete yon fado enjis sou do lokatè a an tèm restitasyon depo garanti oswa lòt reklamasyon yo, ki te egzije pou lokatè yo fè yon reklamasyon nan jiridiksyon kote biznis mèt kay la sitye a.

Senatè Brad Hoylman te deklare, "Move pwopriyetè yo atansyon: New York deja franchi yon lòt etap pou pwoteje lokatè yo. Avèk sinyati (S.69/A.297) jodi a, nou deja elimine yon fado enjis nan lwa a ki te fè li difisil pou lokatè yo mennen pwopriyetè yo nan tribinal si mèt kay la te rete nan yon konte ki diferan pa rapò ak lokatè a oswa andeyò eta a. Mwen bat bravo pou Gouvènè Hochul, Lidè Majorite a Stewart-Cousins, Manm Asanble Gottfried ak kòlèg mwen yo nan tou de chanm yo pou sipò yo pou lejislasyon sa a ak respè pou dwa lokatè yo."

Richard Gottfried, ki se Manm Asanble, te deklare, "Tribinal Ti Reklamasyon yo kapab yon resous enpòtan pou lokatè yo chache reparasyon nan diskisyon ak yon mèt

kay san depans ak difikilte pou yo pase nan yon pwosesis jidisyè siperyè pwolonje. Pa egzanp, yon mèt kay ki pa bay chofaj oswa reparasyon ka vyole kontra lwaye a ak dwe konpansasyon. Men, si biwo mèt kay la nan yon lòt konte, lokatè a pa te kapab mennen li devan Tribinal Ti Reklamasyon yo. Lwa sa a pral kite lokatè mennen yo devan tribinal nan konte oswa vil kote pwopriyete a ye a. Mwen remèsye Gouvènè Hochul paske li konprann ke pwopriyete yo pa ta dwe kapab evite responsablite yo anvè lokatè yo tou senpleman paske kay yo oswa biwo yo byen lwen."

Lejislasyon S.290/A.113 pwoteje debite k ap fè fas ak fayit lè yo ba yo egzonerasyon nan enterè yo nan kontra lwaye estabilize yo.

Deklarasyon Senatè Zellnor Myrie. "Nouyòkè k ap fè fas ak fayit yo deja nan yon sitiyaasyon difisil; k ap menase kontra lwaye yo nan lojman lwaye estabilize tou senpleman ajoute gaz sou dife a. Lè li pase lwa sa a, New York ap pran yon angajman pou kominote ki pi estab pandan n ap sòti anba ensètitud ekonomik de dènye ane ki sot pase yo. Mwen rekonesan anvè Gouvènè Hochul ak Manm Asanble a Perry paske yo adopte pwojè lwa enpòtan sa a."

Manm Asanble Nick Perry te deklare, "Pandan eta nou an ap rebati apre pandemi sa a, nou dwe pwoteje Nouyòkè ki vilnerab ki deja soufri pi plis yo. Mwen bat bravo pou Gouvènè Hochul paske li siyen pwojè lwa mwen an, A.113 an lwa, ki pral pwoteje, ak bay kèk soulajman pou moun yo ak fanmi sa yo ki ap pase moman difisil, epi yo pral kenbe yo nan kay yo lè yo egzonerè enterè yo nan apatman lwaye estabilize kont pwosedi fayit yo. Si Nouyòkè yo ap travèse moman finansye ki difisil, yo ka asire yo ke yo p ap rete sanzabri si yo chache yon rekòmanse finansye epi itilize pwosesis fayit la."

###

Lèt nouvèl disponib sou sit www.governor.ny.gov
Eta New York | Chanm Egzekitif | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANILE ENSKRIPSYON OU](#)