



立即發佈：2021 年 10 月 22 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長簽署多項住房立法

第 S.69/A.297 號立法就小額索償管轄權作出規定，適用於索償人是被告擁有的位於特定範圍內的不動產的租戶或承租人的情形

第 S.290/A.113 號立法規定豁免債務人在其租金穩定租約中的權益，使其免於破產程序

州長凱西·霍楚爾今日簽署了多項住房相關立法。第 S.69/A.297 號立法就小額索償管轄權作出規定，適用於索償人是被告擁有的位於特定範圍內的不動產的租戶或承租人的情形。第 S.290/A.113 號立法規定豁免債務人在其租金穩定租約中的權益，使其免於破產程序。

「我們正在採取措施，確保陷入困境者不必擔心失去住房」，**霍楚爾州長表示**。「擴大和鞏固租戶的權利，可以讓租房者安心。我很自豪能簽署這些法案，因為每一個紐約民衆都應該獲得有尊嚴的棲身之所。」

第 S.69/A.297 號立法允許租戶公平地訴諸小額索償法庭，即允許租戶在租賃單元所在地區的小額索償法庭提出訴訟。此前，法律在退還押金或其他索償方面對租戶施加了不公平的負擔，要求租戶在房東業務所在地的司法管轄區提出索償。

參議員布萊德·豪曼 (Brad Hoylman) 表示，「壞房東要當心！紐約已採取另一項措施來保護租戶。透過今天第 S.69/A.297 號立法的簽署，我們消除了法律中的不公平負擔，即如果房東居住在與租戶不同的郡或州，租戶很難將房東告上法庭。我讚賞霍楚爾州長、多數黨領袖斯圖爾特·庫森斯 (Stewart Cousins)、會議員戈特弗里德 (Gottfried) 和我在兩院的同事們對這項立法的支持和對租戶權利的尊重。」

眾議員理查·戈特弗里德 (Richard Gottfried) 表示：「小額索償法庭可以成為租客在與房東發生糾紛時尋求賠償的重要資源，而無需花費大量費用，也無需經歷漫長的高等法院程序。例如，不提供供暖或維修的房東可能違反了租約，並需要賠償。但如果房東的辦公室在另一個郡，租戶就無法向小額索償法院提起訴訟。這項法律將允許租戶在房產所在的郡或市提起訴訟。感謝霍楚爾州長理解房東不應僅憑自身住房或辦公室遠離租戶租房而逃避對租戶的責任。」

第 S.290/A.113 號立法透過豁免面臨破產的債務人在其租金穩定租約中的權益來保護債務人。

參議員澤爾諾·麥里 (Zellnor Myrie) 表示：「面臨破產的紐約民衆已身處困境；威脅他們租金穩定的住房租約只會雪上加霜。通過這項法律，紐約州正從過去連年的經濟不確定性衆走出來，致力於建設更穩定的社區。常感謝霍楚爾州長和佩里議員使這項重要法案得以通過。」

衆會議員尼克·佩里 (Nick Perry) 表示：「在我們州在疫情後重建的過程中，我們必須保護受影響最嚴重的弱勢紐約民衆。我讚賞霍楚爾州長簽署了我提出的 A.113 法案，該將保護陷入困境的個人和家庭，並爲他們提供一些救濟，並透過免除他們在租金穩定的公寓中的權益而使他們免於遭受破產程序清算，保留住房。如果紐約民衆陷入經濟困難期，他們可以放心，如果他們尋求財務重組並使用破產程序，他們不會無家可歸。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)