



גאווערנאר קעטי האוקאל

אויף תיכף ארויסצוגעבן: 10/21/2021

**גאווערנאר האוקאל אנאסירט נייע 76 מיליאן דאלארדיגע ביליגע האוזינג דעוועלאפמענט און פרישע עסן מארקעט אין באַפעלאָ'ס צענטראלע ביזנעס דיסטריקט**

*201' עליקאט' וועט ברענגען 201 אפארטמענטס פאר צוגענגליכע פרייזן און א 22,000-סקווער-פיסיגע גראסערי אין א געגנט וואו פילע רייזנדע פארן אריבער*

*דעוועלאפמענט געבויט אויף אפגערייניגטע פארפעסטיגטע שטח*

גאווערנאר קעטי האוקאל האט היינט אנאנסירט אז א נייע 76 מיליאן דאלארדיגע דעוועלאפמענט מיט 201 היימער פאר צוגענגליכע פרייזן פאר מענטשן פון פארשידענע איינקונפט שטאפלען און א נייע 22,000-סקווער-פיסיגע פרישע עסן מארקעט וועלן זיך עפענען בקרוב אין באַפעלאָ. '201' עליקאט' איז געבויט געווארן אויף אן אומאויסגענוצטן אויבערפלאך פארקינג לאט וואס באלאנגט פאר די סיטי אין באַפעלאָ'ס צענטראלע ביזנעס דיסטריקט, נאך וואס די לאנד איז אויסגערייניגט און פארזיכערט געווארן.

"בויען און אויפהאלטן הייזער פאר צוגענגליכע פרייזן איז א יסודות'דיגע טייל פון בויען בליהענדע קאמיוניטיס, און מיין אדמיניסטראציע איז איבערגעגעבן צו מאכן די נויטיגע אינוועסטירונגען כדי צו מאכן די באמיוונגען א רעאליטעט", **האט גאווערנאר האוקאל געזאגט.** "די פראיעקט, וועלכע וועט בויען הונדערטע אפארטמענטס פאר צוגענגליכע פרייזן אין די הארץ פון באַפעלאָ'ס צענטראלע ביזנעס דיסטריקט, איז די לעצטע בייזפיל פון די ארבעט, און עס סימבאליזירט א גרויסע טריט אויף פאראויס אין די ריכטונג פונעם עררייכן א בליהענדע באַפעלאָ."

די וואוינונג געביידע אויף 201 עליקאט האט 131 איין שלאף-צימערדיגע אפארטמענטס און 70 צוויי-שלאף צימערדיגע אפארטמענטס. רוב אפארטמענטס וועלן זיין גענוג ביליג פאר משפחות וועלכע פארדינען 60 פראצענט אדער ווייניגער פון די ארטיגע דורכשניטליכע איינקונפט (Area Median Income, AMI). 44 אפארטמענטס וועלן זיין גענוג ביליג פאר משפחות וועלכע פארדינען 80 פראצענט אדער ווייניגער פון די AMI.

די איינריכטונגען אין די געביידע רעכענען אריין א קליינע קיך, א דזשים, מאשינען צו וואשן וועש אויף יעדע שטאק, אן אויפן-ארטיגע באס סטאנציע, און אזוי אויך א סטארעדזש פלאץ צו האלטן ביציקלעך מיט א סטאנציע צו פאררעכטן ביציקלעך. די געביידע האט אויך אין זיך באַפעלאָ'ס ערשטע רייזע צענטער, וואו איינוואוינער קענען נעמען און טוישן צווישן מערערע מיטלען פון טראנספארטאציע דורך GO באַפעלאָ-ניאגרא (GO Buffalo Niagara).

דרויסנדיגע איינריכטונגען רעכענען אריין א גראזיגע שטח צו פארוויילן און צוטריט צו אן אויפן-ארטיגע Reddy ביציקל סטאנציע.

די פראפערטי האט אויך אויף זיך א זעלסטשטענדיגע מארקעט וועלכע אפפערט פאר צוגענגליכע פרייזן פרישע עסן, גרייטע עסן אין א קאפעי פלאץ, קעיטערינג, האָלסעיל און פארשידענע פראדוקטן וואס מען דארף דורכאויס די סעזאנען פון די יאר. די פראיעקט איז אויך נעבן די באפעלאו און ערי קאונטי פובליק ליברערי און פילע רעסטוראנטן און אונטערהאלטונג ערטער, צווישן אנדערע שטאט-צענטער מיטלען און אטראקציעס.

דער דעוועלאָפער פירמע איז Ciminelli Real Estate Corporation. די אפארטמענט לייסינג פראצעדורן זענען אונטערוועגס און ווערן דורכגעפירט דורך Belmont Housing.

אין 2015, האט באַפעלאָו סיטי געזוכט פארשלאגן צו איבערבויען די אויבערפלאך פארקינג לאט מיט 380 ערטער צווישן עליקאט, אָוק און קלינטאן סטריטס און צווישן די ניאגרא פראנט טראנספארטאציע אויטאריטעט'ס (Niagara Frontier Transportation Authority) מעטראָפאליטען טראנספארטאציע צענטער אין די צענטראלע ביזנעס דיסטריקט. די פראפערטי איז באשטימט געווארן אלץ א שעדליכע שטח, און עס האט געפאדערט רייניגונג און פארזיכערונג מיטלען וואס זענען דורכגעפירט געווארן דורך די סטעיט'ס פארפעסטיגטע-שטח רייניגונג פראגראם (Brownfield Cleanup Program).

סטעיט פינאנצירונג פאר די וואוינונג געביידע דעוועלאָפמענט רעכנט אריין 10.5 מיליאן דאלאר אין פערמאנענטע באנדס וועלכע זענען פטור פון טעקס, פעדעראלע און סטעיט נידעריגע-איינקונפט האווינג טעקס קרעדיטס וועלכע האבן אויפגעטריבן 21.8 מיליאן דאלאר אין עקוויטי, און אזוי אויך 19.1 מיליאן דאלאר אין סאבסידי פון ניו יארק סטעיט היימער און קאמיוניטי רינוועל (Homes and Community Renewal, HCR). האט אויך צוגעשטעלט 5.5 מיליאן דאלאר אין פינאנצירונג פאר די ביזנעס געביידע. די ניו יארק סטעיט דעפארטמענט פון ענווייראמענטאל אפהיטונג (Department of Environmental Conservation, DEC) האט געשאנקען פארפעסטיגטע-שטחים טעקס קרעדיטס וועלכע האבן אויפגעטריבן 12 מיליאן דאלאר אין עקוויטי.

**HCR קאמישאנער רוט-ען וויסנאָסקעס האט געזאגט**, "באַפעלאָו'ס צענטראלע ביזנעס דיסטריקט ווערט אסאך פארבעסערט דורך די צוגעקומענע געביידע אויף 201 עליקאט. די 76 מיליאן דאלארדיגע 201 ד'ר'ה דעוועלאָפמענט ברענגט אונז נאענטער צו די סטעיט'ס קאַרבאן רעדוקציע ציהלן דורכן ערזעצן אן אויבערפלאך פארקינג לאט מיט א דעוועלאָפמענט מיט פילע טראנספארטאציע מיטלען, בויענדיג אויך א פרישע עסן מארקעט וועלכע וועט פארגרינגערן די צוטריט צו גראסערי פראדוקטן. ווען אונזערע שטאט-צענטערס ווערן פלעצער וואו מענטשן קענען וואוינען, גיין צופיס אדער פארן מיט א ביציקל צו די ארבעט באקוועמעהייט, הייבט זיך די לאקאלע עקאנאמיע, און די אטמאספערע פארבעסערט זיך."

**ניו יארק סטעיט דעפארטמענט פון ענווייראמענטאל אפהיטונג קאמישאנער בעזיל סעגאוס האט געזאגט**, "ניו יארק'ס פארפעסטיגטע-שטחים רייניגונג פראגראם ברענגט פארשריט צו דאס געבורט פונדאסניי פון קאמיוניטיס ארום די גאנצע סטעיט דורכן צוריקברענגען הונדערטע נישט אויסגענוצטע שטחים צוריק צו קענען גענוצט ווערן פאר נוצליכע זאכן, בויענדיג נייע הייזער און ברענגענדיג נייע באשעפטיגונג געלעגנהייטן. די 201 עליקאט סטריט אפארטמענטס פראיעקט, געבויט אויף א געוועזענע פארפעסטיגטע שטח אין באַפעלאָו'ס צענטראלע ביזנעס דיסטריקט, ברענגט מיט הצלחה נייע אפארטמענטס פאר צוגענגליכע פרייזן צו די געגנט, צוזאמען מיט באקוועמע צוטריט צו פרישע עסן פון די נייע Braymiller Market (ברעימילער מארקעט). די DEC איז שטאלץ צו האבן געשפילט א ראלע אין די טראנספארמאטיווע פראיעקט, וועלכע וועט אריינגעבן א חיות אין די לאקאלע עקאנאמיע און פארבעסערן די קוואליטעט פון לעבן פאר די קאמיוניטי."

**פרעזידענט און CEO פון Ciminelli Real Estate Corporation, פאול סימינעלי, האט געזאגט,** "די פראיעקט איז אן עדות פון די חזון און אנטשלאסנקייט פון אלע פארמישטע פארטייען. מיר האבן צוזאמען טראנספארמירט א שטח וואס איז אמאל געווען א פארקינג לאט אויפן אויבערפלאך צו א ווירבלנדע און פארבינדענע דעסטינאציע אין די הארץ פון די שטאט צענטער. האוזינג, עסן, ביזנעס און טראנספארטאציע קומען אלע צוזאמען ביי 201 עליקאט, זייענדיג א וויכטיגע עררייכונג אין די אנגייענדע ארבעט צו מאכן אונזער סיטי וואקסן."

**סענאטאר טימאטי קענעדי האט געזאגט,** "מיט די פארענדיגונג פון 201 עליקאט סטריט און די דערנעבנדע Braymiller Market, טוהן מיר ווייטער פארמערן די קאנצעטרירונג אין באַפעלאָ'ס שטאט צענטער, און פארזיכערן אז די וואקסנדע באפעלקערונג האט צוטריט צו פרישע, געזונטע און ריינע עסן. אזווי ווי באַפעלאָ'ס באפעלקערונג וואקסט, וועלן אזעלכע פראיעקטן זיכער מאכן אז די סיטי וואקסט אויף א קלוגן אופן. איך טוה גראטולירן אלע וועלכע האבן געמאכט די פראיעקטן מעגליך."

**NYS אסעמבלי מאיאריטעט פירערין קריסטעל פיפּלס-סטאַָוקס האט געזאגט,** "דאס פארענדיגונג פון די קאנסטרוקציע אויף א 76 מיליאן דאלארדיגע האוזינג פראיעקט און פרישע עסן מארקעט פאר מערערע באנוצן אין באַפעלאָ'ס צענטראלע ביזנעס דיסטריקט דינט אלץ א שיינענדע ביישפיל פון ריכטיגע באנוץ מיט סטעיט מיטלען כדי צו העלפן ווידער אויפלעבן אונזער קאמיוניטי דורכן צושטעלן הייזער פאר צוגענגליכע פרייזן פאר איינוואוינער. איך טוה אפלאדירן די ניו יארק סטעיט היימער און קאמיוניטי רינוועל, Ciminelli Real Estate Corporation און אלע אנדערע פארמישטע פון די קאמיוניטי וועמען'ס פירערשאפט האט בייגעשטייערט צום מאכן די פראיעקט א רעאליטעט."

**ערי קאונטי עקזעקיוטיוו מארק פּאָולענקאַרז האט געזאגט,** "די פראיעקט ביי 201 עליקאט וועט ברענגן גאר נויטיגע האוזינג און פרישע עסן געלעגנהייטן צו די הארץ באַפעלאָ'ס שטאט צענטער, ערזעצנדיג א פארלאזטע פארקינג לאט מיט אן אינוועסטירונג וואס ברענגט צוזאמען מענטשן און שאפט א קאמיוניטי. דאס איז א גוטע ביישפיל פון באַפעלאָ'ס אנגייענדע טראנספארמאציע, און עס וועט זיין א ווארעם-אויפגענומענע צוגאב צו די צענטראלע ביזנעס דיסטריקט."

**באַפעלאָ מעיאר ביירען וו. בראון האט געזאגט,** "די 201 עליקאט סטריט פראיעקט איז אין איינקלאנג מיט מיינע אדמיניסטראציע'ס פראיעקטן צו אהערשטעלן הויכע-קוואליטעט האוזינג פאר צוגענגליכע פרייזן פאר אונזער קאמיוניטי, נעמנדיג ווייטער אונזערע באמיואונגען צו שאפן און שטיצן ווירבלנדע געגנטער מיט פאמיליעס פון פארשידענע איינקונפט שטאפלען וואו אונזערע איינוואוינער בליהען."

201 עליקאט איז טייל פון די סטעיט'ס פרעצעדענטלאזע 20 ביליאן דאלארדיגע, פינף-יאריגע האוזינג פלאן צו מאכן האוזינג צוגענגליך און צו באקעמפן היימלאזיגקייט דורכן בויען און אויפהאלטן מער פון 100,000 ביליגע היימער און 6,000 אפארטמענטס מיט שטיצנדע סערוויסעס. זינט 2011 האט ניו יארק סטעיט האומס ענד קאמיוניטי רינוועל אינוועסטירט 307 מיליאן דאלער אין באפעלאו, וועלכע האט געשאפן אדער פרעזערווירט קרוב צו 3,200 צוגענגליכע היימען.

###