



De publicación inmediata: 21/10/2021

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

## LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA UN NUEVO DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES Y MERCADO DE ALIMENTOS FRESCOS POR \$76 MILLONES EN EL DISTRITO COMERCIAL CENTRAL DE BUFFALO

*El desarrollo en 201 Ellicott crea 201 apartamentos asequibles y una tienda de comestibles de 22.000 pies cuadrados en un vecindario enfocado al transporte público*

*El desarrollo está construido en una antigua zona industrial rehabilitada*

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que pronto se abrirá en Buffalo un nuevo desarrollo de \$76 millones con 201 viviendas asequibles de ingresos mixtos y un nuevo mercado de alimentos frescos de 22.000 pies cuadrados. El desarrollo en 201 Ellicott se construyó en un estacionamiento en superficie subutilizado de propiedad de la ciudad en el distrito comercial central de Buffalo tras ser rehabilitado a través de un proyecto de descontaminación de zonas industriales abandonadas.

"Crear y asegurar viviendas asequibles es la piedra angular de la construcción de comunidades prósperas y mi administración está comprometida a realizar las inversiones necesarias para hacer realidad esos esfuerzos", **dijo la gobernadora Hochul**. "Este proyecto, que creará cientos de unidades asequibles en el corazón del distrito comercial central de Buffalo, es el ejemplo más reciente de este trabajo y representa un gran paso adelante para lograr que Buffalo prospere".

El edificio residencial en 201 Ellicott cuenta con 131 apartamentos de una habitación y 70 apartamentos de dos habitaciones. La mayoría de los apartamentos son asequibles para familias que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 60% del ingreso promedio del área. Hay 44 apartamentos asequibles para familias que ganen hasta el 80% del ingreso promedio del área.

Los servicios del edificio incluyen una sala comunitaria con cocineta, un gimnasio, una lavandería automática en cada piso, un refugio de transporte público en el lugar y un área para guardar bicicletas con una estación de reparación de bicicletas. El edificio también alberga el primer centro de movilidad de la ciudad de Buffalo, que ofrece soluciones de transporte multimodal a los residentes a través de GO Buffalo Niagara.

Las comodidades al aire libre incluyen un espacio recreativo amueblado y ajardinado y acceso a una estación de bicicletas Reddy en el lugar.

La propiedad incluye un mercado independiente que ofrece alimentos frescos asequibles, una cafetería que ofrece alimentos preparados, servicio de comida y bebida, venta al por mayor y artículos de temporada. El proyecto también está cerca de la Biblioteca Pública de los Condados de Buffalo y Erie y de numerosos restaurantes y lugares de entretenimiento, entre otros recursos y atracciones del centro de la ciudad.

El desarrollador es Ciminelli Real Estate Corporation. Las actividades de arrendamiento de los apartamentos están actualmente en curso y las coordina Belmont Housing.

En 2015, la ciudad de Buffalo buscó propuestas para remodelar el estacionamiento en superficie de 380 unidades delimitado por las calles Ellicott, Oak, Clinton y el Centro de Transporte Metropolitano de la Autoridad de Transporte de la Frontera del Niágara en el distrito comercial central. La propiedad se consideró una zona industrial abandonada y requirió trabajos de descontaminación y limpieza a través del Programa de Limpieza de Zonas Industriales Abandonadas del estado.

El financiamiento estatal para el desarrollo residencial incluye \$10,5 millones en bonos permanentes exentos de impuestos, créditos fiscales federales y estatales para viviendas de bajos ingresos, que generaron \$21,8 millones en capital, y \$19,1 millones en subsidios de Renovación Comunitaria y de Viviendas (Homes and Community Renewal, HCR) del estado de Nueva York. HCR también proporcionó \$5,5 millones en financiamiento para el edificio comercial. El Departamento de Conservación Ambiental (Department of Environmental Conservation, DEC) del estado de Nueva York otorgó créditos fiscales para zonas industriales abandonadas que generaron \$12 millones en capital.

**La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, dijo:** "El distrito comercial central de Buffalo ha mejorado notablemente con la adición del desarrollo en Ellicott 201. El desarrollo de 201 apartamentos de \$76 millones nos acerca a los objetivos de reducción de carbono del estado al reemplazar un estacionamiento en superficie con un desarrollo e incorporación de un mercado de alimentos frescos que brinde fácil acceso a los comestibles. Cuando nuestros centros urbanos se convierten en lugares donde la gente puede vivir cómodamente, caminar o ir en bicicleta al trabajo, la economía local se eleva y el medio ambiente mejora".

**El comisionado del Departamento de Conservación Ambiental del estado de Nueva York, Basil Seggos, expresó:** "El Programa de Limpieza de Zonas Industriales Abandonadas de Nueva York está impulsando el renacimiento de comunidades en todo el estado al darles a cientos de propiedades subutilizadas un uso productivo, creando nuevas viviendas y oportunidades de empleo. El proyecto de apartamentos en 201 Ellicott Street, construido en una antigua zona industrial abandonada en el distrito comercial central de Buffalo, está entregando con éxito nuevos apartamentos asequibles al vecindario, junto con un conveniente acceso a alimentos frescos del flamante mercado Braymiller. El DEC se enorgullece de haber

desempeñado un papel en este proyecto transformador, que dinamizará la economía local y mejorará la calidad de vida de esta comunidad".

**El presidente y director ejecutivo de Ciminelli Real Estate Corporation, Paul Ciminelli, señaló:** "Este proyecto es un testimonio de la visión y la determinación de todos los involucrados. Hemos transformado colectivamente lo que una vez fue un estacionamiento en superficie, en un destino vibrante y conectado dentro del corazón del centro urbano. Vivienda, alimentos, comercio y movilidad, todos se unen aquí en 201 Ellicott, proporcionando un hito importante en el trabajo continuo para hacer crecer nuestra ciudad".

**El senador Timothy Kennedy sostuvo:** "Con la finalización del desarrollo en 201 Ellicott Street y el mercado Braymiller a un lado, estamos aumentando aún más la densidad en el centro de Buffalo y asegurando que esta población en crecimiento tenga acceso a alimentos frescos, saludables y sostenibles. A medida que aumenta la población de Buffalo, proyectos como este garantizarán que la ciudad crezca de manera inteligente. Felicitaciones a todos los que hicieron posible estos proyectos".

**La líder de la mayoría de la Asamblea del Estado de Nueva York, Crystal Peoples-Stokes, comentó:** "La finalización de la construcción de un desarrollo de viviendas de uso mixto y un mercado de alimentos frescos por \$76 millones en el distrito comercial central de Buffalo sirve como un ejemplo brillante del gran uso de los recursos estatales para ayudar a revitalizar nuestra comunidad al proporcionar viviendas asequibles para los residentes. Felicito a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, a Ciminelli Real Estate Corporation y a todos los demás interesados de la comunidad cuyo liderazgo contribuyó a hacer realidad este proyecto".

**El ejecutivo del condado de Erie, Mark Poloncarz, manifestó:** "El proyecto en 201 Ellicott traerá las viviendas asequibles necesarias y las opciones de alimentos frescos al centro de Buffalo, reemplazando un estacionamiento no utilizado con una inversión que une a las personas y crea comunidad. Este es un buen ejemplo de la continua transformación de Buffalo y será una adición bienvenida al distrito comercial central".

**El alcalde de Buffalo, Byron W. Brown, expresó:** "El proyecto 201 Ellicott Street se alinea con las prioridades de mi administración de continuar desarrollando viviendas asequibles y de alta calidad para nuestra comunidad, lo que promueve nuestros esfuerzos para crear y apoyar vecindarios vibrantes de ingresos mixtos donde nuestros residentes prosperen».

El desarrollo en 201 Ellicott forma parte del Plan de Vivienda estatal sin precedentes con una inversión de \$20.000 millones y por un periodo de 5 años para hacer que las viviendas sean accesibles y combatir la falta de vivienda mediante la construcción o rehabilitación de más de 100.000 viviendas asequibles y 6.000 viviendas con servicios de apoyo. Desde 2011, Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva

York ha invertido más de \$307 millones en Buffalo, con lo que se han creado o conservado más de 3.200 viviendas asequibles.

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418