



Для немедленной публикации: 21.10.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О СТРОИТЕЛЬСТВЕ НОВОГО КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ И РЫНКА СВЕЖИХ ПРОДУКТОВ СТОИМОСТЬЮ 76 МЛН ДОЛЛАРОВ В ЦЕНТРАЛЬНОМ ДЕЛОВОМ РАЙОНЕ БУФФАЛО

Комплекс 201 Ellicott представляет собой 201 доступную квартиру и продуктовый магазин площадью 2044 кв.м (22 000 квадратных футов) в районе, ориентированном на передвижение общественным транспортом

Для комплекса был выделен отремонтированный участок вторичной застройки

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила, что в скором времени в Буффало откроется новый комплекс стоимостью 76 миллионов долларов, включающий 201 доступную квартиру для жителей со смешанным доходом и совершенно новый рынок свежих продуктов площадью 2044 кв.м (22 000 квадратных футов). Комплекс 201 Ellicott был построен на месте малоиспользуемой городской наземной автостоянке в Центральном деловом районе Буффало после проведения реконструкции объекта.

«Создание и сохранение доступного жилья - основа построения процветающих сообществ, и моя администрация намерена осуществлять инвестиции, необходимые для того, чтобы эти усилия стали реальностью, — **сказала губернатор Хокул.** — Этот проект, в рамках которого будут созданы сотни доступных по цене квартир в самом сердце центрального делового района Буффало, служит последним примером такой работы и представляет собой важный шаг вперед в обеспечении процветания Буффало».

В жилом здании комплекса 201 Ellicott расположена 131 квартира с одной спальней и 70 квартир с двумя спальнями. Большинство квартир доступны для домохозяйств с уровнем дохода, не превышающим 60 % от медианного дохода по региону. 44 квартиры доступны домохозяйств с доходом не выше 80% от медианного дохода для региона.

Удобства в здании включают в себя общественную комнату с мини-кухней, тренажерный зал, прачечную на каждом этаже, остановку общественного транспорта на территории комплекса и помещение для хранения велосипедов со станцией ремонта велосипедов. В здании также расположен первый в городе

Буффало центр мобильности, предлагающий жителям мультимодальные транспортные решения через GO Buffalo Niagara.

На территории комплекса имеется благоустроенная меблированная зона отдыха и станция проката велосипедов Reddy Bike.

В состав комплекса входит рынок, предлагающий доступные свежие продукты питания, готовые блюда в кафе, кейтеринг, оптовую торговлю и сезонные товары. Проект также находится недалеко от Окружной публичной библиотеки Буффало и Эри (Buffalo & Erie County Public Library), многочисленных ресторанов и развлекательных заведений, а также других ресурсов и достопримечательностей центра города.

Застройщиком комплекса выступает Ciminelli Real Estate Corporation. В настоящее время ведется работа по сдаче квартир в аренду, которая координируется компанией Belmont Housing.

В 2015 году город Буффало обратился с предложением о перепланировке наземной парковки на 380 мест, расположенной между улицами Элликотт, Оук, Клинтон и городским транспортным центром (Metropolitan Transportation Center) Приграничного транспортного управления округа Ниагара (Niagara Frontier Transportation Authority) в Центральном деловом районе. Объект был признан участком вторичной застройки и требовал восстановления и расчистки в рамках государственной программы очистки участков для вторичной застройки (Brownfield Cleanup Program).

Финансирование, предоставленное штатом для строительства жилого комплекса включает в себя 10,5 млн долларов в форме безналоговых облигаций с длительным сроком действия, федеральные налоговые льготы и льготы штата по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits), обеспечившие получение 21,8 млн долларов в виде акционерного капитала, а также субсидии в размере 19,1 млн долларов из средств Управления штата Нью-Йорк по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR). Управление HCR также предоставило 5,5 млн долларов на строительство коммерческого здания. Департамент охраны окружающей среды штата Нью-Йорк (Department of Environmental Conservation, DEC) также предоставил налоговые льготы в рамках реконструкции объектов вторичной застройки (Brownfield Tax Credits), которые позволили получить капитал в 12 млн долларов.

Руководитель Управления HCR Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Центральный деловой район Буффало заметно преобразился благодаря появлению комплекса 201 Ellicott. Этот комплекс на 201 квартиру стоимостью 76 млн долларов приближает нас к целям штата по сокращению выбросов углекислого газа, заменяя наземную парковку застройкой, ориентированной на использование общественного транспорта, и создавая рынок свежих продуктов,

обеспечивающий легкий доступ к продуктам питания. Когда центральные районы наших городов становятся местами, где люди могут комфортно жить, ходить на работу пешком или на велосипеде, это способствует подъему местной экономики и улучшению состояния окружающей среды».

Начальник Департамента охраны окружающей среды штата Бэзил Сеггос (Basil Seggos): «Программа Нью-Йорка по очистке участков вторичной застройки способствует возрождению общин по всему штату, возвращая в строй сотни малоиспользуемых объектов, создавая новые возможности для строительства жилья и трудоустройства. Проект 201 Ellicott Street Apartments, построенный на бывшем участке вторичной застройки в Центральном деловом районе Буффало, обеспечивает район новыми доступными квартирами и доступом к свежим продуктам питания на совершенно новом рынке Braymiller Market. Департамент DEC гордится тем, что сыграл свою роль в этом преобразующем проекте, который позволит оживить местную экономику и улучшить качество жизни в этом районе».

Президент и генеральный директор Ciminelli Real Estate Corporation, Пол Чиминелли (Paul Ciminelli): «Этот проект - свидетельство дальновидности и решимости всех его участников. Совместными усилиями мы превратили то, что когда-то было наземной парковкой, в оживленное место в центре города. Комплекс 201 Ellicott объединяет в себе жилье, продукты питания, торговлю и мобильность, и представляет важный этап в непрерывной работе по развитию нашего города».

Сенатор Тимоти Кеннеди (Timothy Kennedy): «Завершение строительства комплекса 201 Ellicott Street и рынка Braymiller Market еще больше увеличит плотность населения в центре Буффало и обеспечит жителям доступ к свежим, здоровым и экологически чистым продуктам питания. Поскольку население Буффало растет, проекты, подобные этому, позволят обеспечить разумный рост города. Я поздравляю всех, кто способствовал воплощению этих проектов».

Лидер большинства Ассамблеи штата Нью-Йорк Кристал Пиплс-Стоукс (Crystal Peoples-Stokes): «Завершение строительства многофункционального жилого комплекса и рынка свежих продуктов стоимостью 76 млн долларов в центральном деловом районе Буффало служит блестящим примером отличного использования ресурсов штата для возрождения нашего сообщества путем обеспечения жителей доступным жильем. Я хочу поблагодарить Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк, Ciminelli Real Estate Corporation и всех причастных к этому лиц, благодаря которым данный проект смог воплотиться в жизнь».

Исполнительный руководитель округа Эри (Erie) Марк Полонкарз (Poloncarz): «Проект комплекса 201 Ellicott будет способствовать появлению в центре города Буффало необходимого доступного жилья и свежих продуктов питания, заменив неиспользуемую автостоянку инвестициями, которые

объединяют людей и способствуют созданию сообщества. Этот комплекс - отличный пример продолжающегося преобразования Буффало, который станет желанным дополнением к центральному деловому району».

Мэр Буффало (Buffalo) Байрон У. Браун (Byron W. Brown): «Проект 201 Ellicott Street соответствует приоритетам моей администрации - продолжать строить высококачественное, доступное жилье для нашего сообщества, поддерживая наши усилия по созданию и поддержке динамичных процветающих районов для жителей со смешанным доходом».

Проект 201 Ellicott осуществляется в рамках беспрецедентного штатного пятилетнего плана жилищного строительства с бюджетом 20 млрд долларов, направленного на повышение доступности жилья и борьбу с бездомностью за счет создания или сохранения более 100 000 доступных квартир и 6000 квартир с сопутствующими социальными услугами. С 2011 года Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (Homes and Community Renewal, HCR) инвестировало в Буффало более 307 млн долларов, что позволило сохранить или создать 3200 доступных квартир.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418