



Do natychmiastowej publikacji: 21.10.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE BUDOWY NOWYCH PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ O WARTOŚCI 76 MLN USD ORAZ MARKETU ZE ŚWIEŻĄ ŻYWNOSCIĄ W CENTRALNEJ DZIELNICY BIZNESOWEJ W BUFFALO

Inwestycja 201 Ellicott zapewni 201 przystępnych cenowo mieszkań i targ z żywnością o powierzchni 22 000 stóp kwadratowych w dzielnicy zorientowanej na tranzyt

Budynek powstał na zrehabilitowanym terenie przemysłowym

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dzisiaj, że nowa inwestycja o wartości 76 mln USD, w ramach której powstało 201 mieszkań dla osób o zróżnicowanych dochodach i zupełnie nowy market ze świeżą żywnością o powierzchni 22 000 stóp kwadratowych, zostanie wkrótce otwarta w mieście Buffalo. Inwestycja 201 Ellicott została zbudowana na niewykorzystanym, należącym do miasta parkingu naziemnym w dzielnicy Central Business District w Buffalo, po uprzednim przeprowadzeniu rekultywacji terenów przemysłowych.

„Tworzenie i zabezpieczanie przystępnych cenowo mieszkań jest podstawą budowania dobrze prosperujących społeczności, a moja administracja jest zaangażowana w realizację inwestycji niezbędnych do urzeczywistnienia tych działań”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Ten projekt, w wyniku którego powstanie setki przystępnych cenowo mieszkań w sercu centralnej dzielnicy biznesowej Buffalo, jest najnowszym przykładem naszej pracy i stanowi duży krok naprzód w dążeniu do osiągnięcia dobrze prosperującego Buffalo.”

W budynku mieszkalnym przy 201 Ellicott znajduje się 131 mieszkań z jedną sypialnią i 70 mieszkań z dwiema sypialniami. Większość mieszkań jest dostępna dla gospodarstw domowych o dochodach równych lub niższych niż 60 procent średniego dochodu na danym obszarze. 44 mieszkania są dostępne dla gospodarstw domowych uzyskujących do 80 procent średniego dochodu w regionie (area median income, AMI).

Do udogodnień w budynku należą: pokój socjalny z aneksem kuchennym, siłownia, pralnia na każdym piętrze, wiata tranzytowa na miejscu oraz przechowalnia rowerów ze stacją naprawy rowerów. W budynku znajduje się również pierwszy w mieście Buffalo węzeł komunikacyjny, oferujący mieszkańcom multimodalne rozwiązania transportowe za pośrednictwem systemu GO Buffalo Niagara.

Zewnętrzne udogodnienia obejmują zagospodarowaną i umeblowaną przestrzeń rekreacyjną oraz dostęp do stacji naprawy rowerów Reddy Bike na miejscu.

Nieruchomość obejmuje samodzielny targ, który oferuje przystępną cenowo świeżą żywność, gotowe potrawy w kawiarni, catering, sprzedaż hurtową i artykuły sezonowe. Projekt znajduje się również w pobliżu Biblioteki Publicznej Buffalo i hrabstwa Erie oraz licznych restauracji i miejsc rozrywki, wśród innych zasobów i atrakcji śródmieścia.

Deweloperem jest firma Ciminelli Real Estate Corporation. Działania związane z wynajmem mieszkań są obecnie w toku i są koordynowane przez firmę Belmont Housing.

W 2015 roku miasto Buffalo rozesłało zapytania ofertowe na przebudowę parkingu naziemnego o pojemności 380 jednostek, ograniczonego ulicami Ellicott, Oak, Clinton oraz Centrum Transportu Metropolitalnego (Metropolitan Transportation Center) należącego do Zarządu Transportu Przygranicznego Niagara (Niagara Frontier Transportation Authority) w dzielnicy Central Business District. Nieruchomość została uznana za teren poprzemysłowy i wymagała rekultywacji oraz oczyszczenia w ramach stanowego programu oczyszczania terenów poprzemysłowych (Brownfield Cleanup Program).

Finansowanie stanowe dla rozwoju mieszkaniowego obejmuje 10,5 mln USD w trwałych obligacjach zwolnionych z podatku, federalne i stanowe kredyty podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach (Low-Income Housing Tax Credits), które wygenerowały 21,8 mln USD kapitału własnego, oraz 19,1 mln USD dotacji z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej (Homes and Community Renewal, HCR) w stanie Nowy Jork. HCR zapewnił również 5,5 mln USD finansowania na rzecz powstania budynku komercyjnego. Departament Ochrony Środowiska (Department of Environmental Conservation, DEC) w stanie Nowy Jork udzielił kredytów podatkowych na zagospodarowanie terenów poprzemysłowych (Brownfield tax credits), które zapewniły 12 mln USD kapitału własnego.

Komisarz HCR, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Dzięki inwestycji 201 Ellicott dzielnica Central Business District w Buffalo wyraźnie zyskała na znaczeniu. Inwestycja o wartości 76 mln USD, składająca się z 201 mieszkań, przybliżyła nas do osiągnięcia stanowych celów redukcji emisji dwutlenku węgla poprzez zastąpienie parkingu naziemnego inwestycją zorientowaną na tranzyt oraz włączenie do niej targu ze świeżą żywnością, który zapewnia łatwy dostęp do artykułów spożywczych. Kiedy nasze śródmieścia stają się miejscami, w których można wygodnie mieszkać, spacerować lub jeździć rowerem do pracy, lokalna gospodarka się rozwija, a środowisko ulega poprawie.”

Komisarz Departamentu Ochrony Środowiska w stanie Nowy Jork, Basil Seggos, powiedział: „Program oczyszczania terenów poprzemysłowych w stanie Nowy Jork przyczynia się do odrodzenia społeczności w całym stanie poprzez przywracanie setek

niewykorzystanych nieruchomości z powrotem do produktywnego użytku, tworząc nowe mieszkania i możliwości zatrudnienia. Projekt 201 Ellicott Street Apartments, zbudowany na terenie przemysłowym w dzielnicy Central Business District w Buffalo, z powodzeniem dostarcza nowe, przystępne cenowo mieszkania do tej okolicy, wraz z dogodnym dostępem do świeżej żywności z nowego targu Braymiller Market. DEC jest dumny, że odegrał rolę w tym transformacyjnym projekcie, który ożywi lokalną gospodarkę i poprawi jakość życia tej społeczności.”

Prezes i dyrektor generalny organizacji Real Estate Corporation, Paul Ciminelli, powiedział: „Ten projekt jest świadectwem wizji i determinacji wszystkich zaangażowanych stron. Wspólnie przekształciliśmy teren, który kiedyś był parkingiem naziemnym, w tętniące życiem i połączone miejsce docelowe w śródmieściu. Mieszkalnictwo, żywność, handel i mobilność łączą się właśnie tutaj, przy 201 Ellicott, stanowiąc ważny kamień milowy w ciągłej pracy nad rozwojem naszego miasta.”

Senator, Timothy Kennedy, powiedział: „Wraz z ukończeniem inwestycji 201 Ellicott Street i sąsiadującego z nią targu Braymiller Market, kontynuujemy zwiększanie zabudowy w śródmieściu Buffalo i zapewniamy, że ta rosnąca populacja ma dostęp do świeżej, zdrowej i zrównoważonej żywności. W miarę wzrostu populacji Buffalo, projekty takie jak ten zapewnią, że miasto będzie się rozwijać w inteligentny sposób. Gratulacje wszystkim osobom, które przyczyniły się do realizacji tych projektów.”

Liderka większościowa Zgromadzenia NYS, Crystal Peoples-Stokes, powiedziała: „Ukończenie budowy wartego 76 mln USD osiedla mieszkaniowego o mieszanym przeznaczeniu i targu ze świeżą żywnością w dzielnicy Central Business District w Buffalo to przykład doskonałego wykorzystania zasobów stanowych, aby pomóc w rewitalizacji naszej społeczności poprzez zapewnienie mieszkańcom przystępnych cenowo mieszkań. Wyrażam uznanie dla przedstawicieli programu Homes and Community Renewal, firmy Ciminelli Real Estate Corporation i wszystkich innych zainteresowanych stron ze społeczności, których przywództwo przyczyniło się do urzeczywistnienia tego projektu.”

Starosta hrabstwa Erie, Mark Poloncarz, powiedział: „Projekt przy 201 Ellicott zapewni potrzebne przystępne cenowo mieszkania i możliwość nabycia świeżej żywności do śródmieścia Buffalo, zastępując nieużywany parking przez inwestycję, która zbliża ludzi i tworzy społeczność. Jest to dobry przykład ciągłej transformacji Buffalo i będzie on mile widzianym dodatkiem do centralnej dzielnicy biznesowej.”

Burmistrz miasta Buffalo, Byron W. Brown, powiedział: „Projekt 201 Ellicott Street jest zgodny z priorytetami mojej administracji, aby nadal rozwijać wysokiej jakości, przystępne cenowo mieszkania dla naszej społeczności, kontynuując nasze wysiłki na rzecz tworzenia i wspierania tętniących życiem, mieszanych pod względem dochodów dzielnic, w których nasi mieszkańcy dobrze prosperują.”

inwestycja 201 Ellicott stanowi część bezprecedensowego, pięcioletniego planu mieszkaniowego stanu o wartości 20 mld USD, mającego na celu udostępnienie mieszkań i zwalczanie bezdomności, tworząc lub zachowując ponad 100 000 przystępnych cenowo domów i 6000 domów z usługami wspierającymi. Od 2011 r. Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork zainwestował w Buffalo ponad 307 mln USD, tworząc lub utrzymując przeszło 3200 niedrogich mieszkań.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418