



즉시 배포용: 2021년 10월 21일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 버팔로 중심 사업 지구에서 7,600만 달러 규모의 새로운 주택 개발 및 신선 식품 시장 완공 발표

201 Ellicott, 교통 중심 지역에 201개의 저렴한 아파트와 22,000 평방 피트의 식료품점 입점

프로젝트, 수디된 브라운필드에 건설

Kathy Hochul 주지사는 오늘 다양한 소득의 주민들에게 공급되는 저렴한 201개의 주택을 건설하는 7,600만 달러 규모의 개발 프로젝트가 완공되고 버팔로에 곧 22,000 평방 피트의 신선 식품 시장이 들어설 예정이라고 발표했습니다. 201 Ellicott은 브라운필드 수리를 거친 후 버팔로 중심 사업 지구에 있는 활용도가 낮은 도시 소유의 지상 주차장에 건설되었습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "저렴한 주택을 만들고 확보하는 것은 번창하는 지역사회를 건설하는 초석이며, 제 행정부는 이러한 노력을 실현하기 위해 필요한 투자를 아끼지 않을 것을 약속합니다. 버팔로 중심 사업 지구 중심에 수백 개의 저렴한 주택을 만드는 이 프로젝트는 이 작업의 최신 사례이며 번창하는 버팔로를 달성하는데 있어 주요한 도약을 나타냅니다."

201 Ellicott 주거용 건물에는 131개의 원베드룸 아파트와 70개의 투룸 아파트가 있습니다. 대부분의 아파트에는 소득(Area Median Income)이 지역 중간 소득의 60 퍼센트 이하인 가구가 입주하게 됩니다. 44개의 아파트에는 AMI의 최대 80 퍼센트 이하인 가구가 입주하게 됩니다.

빌딩 편의시설로는 키치넷이 있는 커뮤니티 룸, 체육관, 각 층의 빨래방, 현장 환승 쉼터, 자전거 수리소가 있는 자전거 보관소를 들 수 있습니다. 이 건물에는 또한 GO Buffalo Niagara를 통해 주민들에게 다양한 교통 수단을 제공하는 Buffalo 시 최초의 모빌리티 허브가 있습니다.

야외 편의 시설로는 조경과 가구가 갖춰진 레크레이션 공간 그리고 현장 Reddy Bike 스테이션 접근로 등을 들 수 있습니다.

숙박시설에는 저렴한 신선한 식품, 카페 환경에 맞게 준비된 음식, 음식 출장 서비스, 도매 및 계절 품목을 제공하는 독립형 시장이 포함됩니다. 이 프로젝트 건물은 또한 다운타운 자원과 명소 중 버팔로 및 이리 카운티 공공 도서관과 수많은 식당 그리고 엔터테인먼트 장소와도 인접해 있습니다.

개발업체는 Ciminelli Real Estate Corporation입니다. 아파트 임대 활동은 현재 Belmont Housing이 진행 및 조율 중에 있습니다.

2015년, 버팔로 시는 엘리콧, 오크, 클린턴 스트리트와 중심 사업 지구에 있는 나이가가라 프론티어 교통국의 메트로폴리탄 교통 센터에 둘러싸인 380대 규모의 지상 주차장을 재개발하는 제안을 받았습니다. 이 시설은 브라운필드로 간주되어 주정부의 브라운필드 클린업 프로그램(Brownfield Cleanup Program)을 통해 수리와 정돈이 필요했습니다.

주거지 개발을 위한 주 재정 지원에는 영구 비과세 채권 1,050만 달러, 주식 2,180만 달러를 창출한 연방 및 주 저소득 주택 세액 공제, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)로부터의 보조금 1,910만 달러가 포함됩니다. HCR은 또한 상업용 건물에 550만 달러를 지원했습니다. 뉴욕주 환경보존부(Department of Environmental Conservation, DEC)는 브라운필드(Brownfield) 세액 공제액을 배정하여 1,200만 달러의 자산 가치를 창출하였습니다.

HCR 커미셔너 RuthAnne Visnauskas는 이렇게 말했습니다. "버팔로의 중심 사업 지구는 201 Ellicott이 추가되면서 상당히 개선되었습니다. 7,600만 달러 규모의 201개 아파트 개발 프로젝트는 지상 주차장을 환승 위주의 개발 부지로 대체하고 식료품에 쉽게 접할 수 있는 신선 식품 시장을 통합함으로써 주 정부의 탄소 감축 목표에 더 가까이 다가서게 합니다. 우리 다운타운이 사람들이 편하게 살거나, 걸거나, 자전거를 타고 출근할 수 있는 곳이 되면 지역 경제가 살아나고, 환경이 개선됩니다."

뉴욕주 환경보존부의 Basil Seggos 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "뉴욕의 브라운필드 클린업 프로그램(Brownfield Cleanup Program, BCP)은 활용도가 낮은 수백 채의 부동산을 다시 생산적으로 사용하고 새로운 주택과 고용 기회를 창출함으로써 주 전체의 지역사회 재탄생을 앞당기고 있습니다. 버팔로의 중심 사업 지구의 옛 브라운필드에 건설된 201 Ellicott Street 아파트 건설 프로젝트는 새로운 Braymiller 시장에서 신선 식품을 편리하게 접할 수 있는 것과 더불어 지역에 저렴한 새 아파트를 성공적으로 공급하고 있습니다. DEC는 지역 경제에 활력을 불어넣고 지역사회의 삶의 질을 향상시키는 이 혁신적인 프로젝트에 역할을 한 것을 자랑스럽게 생각합니다."

Ciminelli Real Estate Corporation의 사장 겸 최고경영자인 Paul Ciminelli는 이렇게 말했습니다. "이 프로젝트는 관련된 모든 사람들의 비전과 결단을 보여주는 명백한

증거입니다. 우리는 한 때 지상 주차장이었던 부지를 다운타운 중심부 내의 활기차고 연결된 목적지로 집단적으로 변화시켰습니다. 주택, 음식, 상업 및 이동성이 모두 바로 이곳 201 Ellicott에 모여 도시를 성장시키기 위한 진행 중인 작업에 중요한 이정표를 제공합니다."

Timothy Kennedy 상원의원은 이렇게 말했습니다. "201 Ellicott Street와 인근 Braymiller 시장이 완공됨에 따라, 우리는 버팔로 다운타운의 인구 밀도를 더욱 높이고 이러한 증가하는 인구가 신선하고 건강하며 지속 가능한 음식을 접할 수 있도록 보장하고 있습니다. 버팔로의 인구가 증가함에 따라, 이와 같은 프로젝트는 도시가 스마트하게 성장하도록 보장할 것입니다. 이 프로젝트를 가능하게 한 모든 분들께 축하드립니다."

뉴욕주 의회 다수당 대표인 Crystal Peoples-Stokes는 이렇게 말했습니다. "버팔로 중심 사업 지구에 7,600만 달러 규모의 복합 주택 개발 및 신선 식품 시장이 완공된 것은 주민들에게 저렴한 주택을 제공함으로써 우리 지역사회에 활력을 불어넣는 데 도움이 되는 주 자원을 많이 사용하는 훌륭한 사례입니다. 저는 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal), Ciminelli Real Estate Corporation 그리고 이 프로젝트를 실현하는 데 리더십을 발휘해주신 다른 모든 지역사회 관계자들에게 박수를 보냅니다."

이리 카운티의 Executive Mark Poloncarz 행정책임자는 이렇게 말했습니다. "201 Ellicott 프로젝트는 버팔로 다운타운 중심부에 필요한 저렴한 주택과 신선 식품 옵션에 접근할 수 있는 권한을 제공하고 방치된 주차장을 사람들을 하나로 모으고 공동체를 만드는 투자로 대체할 것입니다. 이는 버팔로가 지속적으로 변화하고 있는 훌륭한 사례이며, 중심 사업 지구에 환영할 만한 추가 프로젝트가 될 것입니다."

버팔로 시 Byron W. Brown 시장은 이렇게 말했습니다. "201 Ellicott Street 프로젝트는 우리 지역사회에 고품질의 저렴한 주택을 계속 개발하여 거주민들이 번창하는 활기찬 혼합 소득 지역을 만들고 이를 지원하기 위해 노력을 계속해나가고자 하는 주정부의 우선순위 노력과 일치합니다."

201 Ellicott는 10만 채 이상의 저렴한 주택과 지원 서비스를 갖춘 6천 채를 건축 또는 보존함으로써 주거 접근성을 높이고 무숙 문제와 싸우기 위한, 뉴욕주의 전례 없는 200억 달러 규모의 5개년 주택 계획의 일부입니다. 뉴욕주 주택 및 커뮤니티 갱생부는 2011년부터 버팔로에 3억 7백만 달러 이상을 투자하였으며, 이로써 3,200채 이상의 저렴한 주택을 조성 또는 확보하였습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418