



Diffusione immediata: 21/10/21

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA LA COSTRUZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE CON ALLOGGI A PREZZI CONVENIENTI DAL VALORE DI 76 MILIONI DI DOLLARI E DI UN MERCATO DI PRODOTTI ALIMENTARI FRESCHI NEL DISTRETTO COMMERCIALE CENTRALE DI BUFFALO

201 Ellicott realizza 201 appartamenti a prezzi accessibili e un mercato di 2000 metri quadrati in un quartiere ben servito dai trasporti pubblici

Complesso realizzato su un'area dismessa bonificata

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi la costruzione di un nuovo complesso residenziale del valore di 76 milioni di dollari con 201 appartamenti a prezzi accessibili messi a disposizione di residenti con reddito misto e l'imminente apertura di un nuovo mercato di prodotti alimentari freschi di 2000 metri quadrati a Buffalo. Il complesso 201 Ellicott è stato costruito su un parcheggio di proprietà della città sottoutilizzato, situato nel quartiere commerciale centrale di Buffalo, appositamente bonificato.

"La creazione e la messa in sicurezza di alloggi a prezzi accessibili è una pietra miliare nella costruzione di comunità fiorenti e la mia amministrazione è impegnata a realizzare gli investimenti necessari per realizzare questi sforzi", **ha affermato la Governatrice Hochul.** "Questo progetto, che creerà centinaia di unità immobiliari economiche nel cuore del quartiere commerciale centrale di Buffalo, è l'ultimo esempio del nostro impegno e rappresenta un importante passo avanti nella creazione di una fiorente Buffalo".

Il complesso residenziale al 201 Ellicott dispone di 131 appartamenti con una camera da letto e 70 appartamenti con due camere da letto. La maggior parte degli appartamenti sono accessibili a famiglie che guadagnano il 60% o meno del reddito medio di zona. 44 appartamenti saranno assegnati a nuclei familiari con un reddito inferiore o uguale all'80% del reddito medio locale.

I servizi dell'edificio includono una sala comune con angolo cottura, una palestra, una lavanderia a gettoni su ogni piano, un rifugio temporaneo in loco e un'area di deposito per biciclette con una stazione di riparazione per le stesse. L'edificio ospita anche il primo hub di mobilità della città di Buffalo, che offre soluzioni di trasporto multimodale ai residenti grazie ai servizi GO Buffalo Niagara.

I servizi all'aperto includono uno spazio ricreativo paesaggistico e arredato e l'accesso a una stazione Reddy Bike in loco.

Il complesso comprende anche un mercato autonomo che offre cibo fresco a prezzi accessibili, cibi preparati in un ambiente bar, catering, vendita all'ingrosso e articoli stagionali. Il progetto è anche vicino alla Biblioteca pubblica della contea di Buffalo ed Erie, ed a numerosi ristoranti e luoghi di intrattenimento, oltre ad altre risorse e attrazioni del centro.

Il complesso è stato realizzato da Ciminelli Real Estate Corporation. Le attività di locazione di appartamenti sono attualmente in corso e coordinate da Belmont Housing.

Nel 2015, la città di Buffalo ha sollecitato proposte per riqualificare il parcheggio per 380 veicoli delimitato da Ellicott, Oak, Clinton Streets e dal Metropolitan Transportation Center della Niagara Frontier Transportation Authority nel Distretto Centrale Commerciale. La proprietà era considerata contaminata e dismessa ed ha richiesto la bonifica realizzata ai sensi del Programma di bonifica di aree dismesse dello Stato di New York.

Il finanziamento per la realizzazione del complesso residenziale include 10,5 milioni di dollari di obbligazioni esentasse, crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito che hanno prodotto 21,8 milioni di dollari di investimenti e altri 19,1 milioni di dollari di contributi dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York. HCR ha anche fornito 5,5 milioni di dollari in finanziamenti per la realizzazione della struttura commerciale. Il Dipartimento per la tutela ambientale (Department of Environmental Conservation, DEC) dello Stato ha concesso crediti d'imposta per interventi su progetti in corso, che hanno prodotto 12 milioni di dollari di investimenti.

La Commissaria dell'HCR, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato: "Il distretto commerciale centrale di Buffalo è notevolmente migliorato con l'aggiunta del complesso 201 Ellicott. La costruzione di 201 appartamenti del valore complessivo di 76 milioni di dollari ci avvicina agli obiettivi statali di riduzione del carbonio rimpiazzando il parcheggio dismesso con un complesso orientato al trasporto pubblico e incorporando un mercato che fornisce accesso a prodotti alimentari freschi. Quando i nostri centri urbani diventano luoghi in cui le persone possono vivere comodamente, camminare o andare in bicicletta al lavoro, l'economia locale si solleva e l'ambiente migliora".

Basil Seggos, Commissario del Dipartimento per la tutela ambientale, ha dichiarato: "Il programma di bonifica dei campi dismessi nello Stato di New York sta portando avanti la rinascita delle comunità in tutto lo Stato, restituendo centinaia di proprietà sottoutilizzate ad un uso produttivo, e creando nuove opportunità abitative e occupazionali. Il progetto 201 Ellicott Street Apartments, costruito su un'area dismessa e successivamente bonificata del Distretto centrale commerciale di Buffalo mette a disposizione nuovi appartamenti a prezzi accessibili al quartiere, oltre a fornire un

comodo accesso a prodotti alimentari freschi grazie al nuovissimo Braymiller Market. Il DEC è orgoglioso di aver avuto un ruolo in questo progetto di trasformazione, che darà energia all'economia locale e migliorerà la qualità della vita per questa comunità".

Il Presidente e Amministratore Delegato di Ciminelli Real Estate Corporation, Paul Ciminelli, ha dichiarato: "Questo progetto offre testimonianza della visione e della determinazione di tutti i soggetti coinvolti. Abbiamo trasformato collettivamente quello che una volta era un parcheggio in una destinazione vibrante e collegata all'interno del Distretto centrale. Alloggi, prodotti alimentari, commercio e mobilità si uniscono proprio qui a 201 Ellicott, fornendo un'importante pietra miliare nel lavoro in corso per far crescere la nostra città".

Il Senatore Timothy Kennedy ha dichiarato: "Con il completamento di 201 Ellicott Street e del vicino Braymiller Market, stiamo ulteriormente aumentando la densità nel centro di Buffalo e garantiamo che questa popolazione in crescita abbia accesso a cibi freschi, sani e sostenibili. Con l'aumento della popolazione di Buffalo, progetti come questo garantiranno una crescita intelligente della città. I miei ringraziamenti a tutti coloro che hanno reso questo progetto possibile."

Crystal Peoples-Stokes, Leader della maggioranza nell'Assemblea, ha dichiarato: "Il completamento della costruzione di un complesso residenziale ad uso misto da 76 milioni di dollari e di un mercato di prodotti alimentari freschi nel distretto commerciale centrale di Buffalo è un brillante esempio di grande utilizzo delle risorse statali per aiutare a rivitalizzare la nostra comunità fornendo alloggi a prezzi accessibili ai residenti. Plaudo al New York State Homes and Community Renewal, Ciminelli Real Estate Corporation e tutti gli altri stakeholder della comunità la cui leadership ha contribuito a rendere questo progetto una realtà".

Mark Poloncarz, Dirigente della Contea di Erie, ha dichiarato: "Il progetto di 201 Ellicott metterà a disposizione abitazioni a prezzi accessibili e cibo fresco nel centro di Buffalo, utilizzando un parcheggio inutilizzato grazie ad investimenti che avvicinano le persone e creano una comunità. Questo è un buon esempio della continua trasformazione di Buffalo e sarà una gradita aggiunta al quartiere commerciale centrale".

Il sindaco di Buffalo, Byron W. Brown ha dichiarato: "Il progetto 201 Ellicott Street si allinea con le priorità della mia amministrazione per continuare a sviluppare alloggi di alta qualità e a prezzi accessibili per la nostra comunità, promuovendo i nostri sforzi per creare e sostenere quartieri vivaci e a reddito misto in cui i nostri residenti possono prosperare."

201 Endicott fa parte del Piano abitativo statale di cinque anni senza precedenti da 20 miliardi di dollari per rendere gli alloggi accessibili e combattere la mancanza di una casa costruendo o preservando più di 100.000 alloggi accessibili e 6.000 con servizi di supporto. Dal 2011, Homes and Community Renewal dello Stato di New York ha

investito oltre 307 milioni di dollari a Buffalo, il che ha consentito di costruire o riqualificare più di 3200 unità abitate a prezzi contenuti.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418