



立即發佈：2021 年 10 月 21 日

凱西·霍楚爾州長

州長霍楚爾宣佈了法羅中央商務區內新的斥資 7600 萬美元的經濟適用住房開發和新鮮食品市場專案

埃利科特大街 201 號 (201 Ellicott) 在以公共交通為導向的社區創造了 201 套經濟適用公寓和 22,000 平方英尺的雜貨店

在整治後的棕地上建造的開發專案

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，一項耗資 7600 萬美元的新開發專案將很快在布法羅 (Buffalo) 開業，其中包括 201 套混合收入經濟適用房和一個全新的 22,000 平方英尺的新鮮食品市場。進行棕地整治後，埃利科特大街 201 號建在布法羅中央商務區一個市政府擁有的未充分利用的地面停車場上。

霍楚爾州長表示：「建造和保障經濟適用房是建設繁榮社區的基石，我的政府致力於進行必要的投資，以使這些努力成為現實。該專案將在布法羅中央商務區的中心建造數百套經濟適用房，是這項工作的最新例子，並是向建設繁榮的布法羅城市邁進的重要一步。」

位於埃利科特大街 201 號的住宅建築有 131 套一臥室公寓和 70 套兩臥室公寓。收入不超過地區中位收入 (Area Median Income, AMI) 的 60% 的家庭能住得起大多數公寓。家庭收入不超過 AMI 的 80% 的家庭能住得起其中的 44 套公寓。

建築配套設施包括一個帶小廚房的社區室、一個健身房、每層樓都有一個自助洗衣店、一個建築內中轉站和一個帶自行車修理站的自行車存放區。該建築還有布法羅市的第一個行動樞紐，通過 GO Buffalo Niagara 為居民提供多式聯運解決方案。

戶外設施包括風景優美且帶傢俱的休閒空間，並可使用建築內的 Reddy Bike 自行車站。

該物業包括一個獨立的市場，提供價格合理的新鮮食品、咖啡館內預製食品、餐飲、批發和季節性商品。該專案附近亦有布法羅和伊利郡公共圖書館 (Buffalo and Erie County Public Library) 和眾多餐廳和娛樂場所，以及其他市中心資源和景點。

開發商是 Ciminelli Real Estate Corporation。公寓租賃活動目前正在進行中，活動的協調方為 Belmont Housing。

2015 年，布法羅市尋求重新開發擁有 380 個單位的地面停車場的建議，該停車場的邊界為埃利科特、橡樹和克林頓大街及位於中央商務區的尼亞加拉邊境交通局的大都會交通中心。該物業被視為棕地，需要透過該州的棕地清理計劃 (Brownfield Cleanup Program) 進行整治和清理。

用於住宅開發的州融資包括 1,050 萬美元的永久性免稅債券、聯邦和州低收入住房稅收抵免（產生了 2,180 萬美元的股權），以及來自紐約州房屋和社區改造署 (Homes and Community Renewal, HCR) 的 1,910 萬美元補貼。HCR 還為商業建築提供了 550 萬美元的融資。紐約州環境保護廳 (Department of Environmental Conservation, DEC) 授予了棕地稅收抵免，產生了 1200 萬美元的股權。

HCR 專員路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas)表示：「新增的埃利科特大街 201 號顯著改善了布法羅的中央商務區。耗資 7,600 萬美元的 201 套公寓的開發專案以公共交通為導向的開發專案取代地面停車場，並整合了一個可以輕鬆獲得雜貨的新鮮食品市場，使我們更接近本州的碳減排目標。當我們的市中心成為人們可以舒適地生活，並可以步行或騎自行車上班的地方時，當地經濟就會得到提升，環境也會得到改善。

紐約州環境保護廳 廳長巴茲爾·賽格斯 (Basil Seggos) 表示：「紐約州的棕地清理計劃 (Brownfield Cleanup Program) 正將數百處未充分利用的物業恢復為生產用地，創造了新的住房和就業機會，來促進全州範圍內的社區的復興。埃利科特大街 201 號公寓專案的建設地點以前是布法羅中央商務區的一塊棕地，該專案成功地為該社區提供了新的經濟適用公寓，並且可以方便地從全新的佈雷米勒市場 (Braymiller Market) 獲得新鮮食品。DEC 很自豪能夠在這個改天換地的專案中發揮作用，該專案將為當地經濟注入活力並提高該社區的生活品質。」

Ciminelli Real Estate Corporation 總裁兼執行長保羅·西敏內利 (Paul Ciminelli) 表示：「這個專案證明了所有參與者的遠見和決心。我們共同將曾經的地面停車場轉變為市中心核心地帶內的一個充滿活力且四通八達的目的地。住房、食品、商業和流動性都聚集在了埃利科特 201 號，對我們城市發展的持續工作有重要的意義。」

參議員蒂莫西·肯尼迪 (Timothy Kennedy) 表示：「隨著埃利科特街 201 號和鄰近的佈雷米勒市場的建成，我們將進一步提高布法羅市中心的人口密度，並確保不斷增長的人口能夠獲得新鮮、健康和可持續的食物。隨著布法羅人口的增加，這樣的專案將確保這座城市的發展充滿智慧。感謝所有使這個專案成為現實的人。」

紐約州眾議會多數黨領導人克麗絲特爾·皮爾普斯·斯托克斯 (Crystal Peoples-Stokes) 表示：「布法羅中央商務區耗資 7600 萬美元的混合用途住房開發和新鮮食品市場專案的順利竣工，是充分利用本州的資源，向居民提供經濟適用房以幫助振興我們社區的一個鮮

活的例子。我對紐約州房屋和社區改造署、Ciminelli Real Estate Corporation 以及所有其他社區利益相關者表示讚賞，他們的領導為實現該專案做出了貢獻。」

伊利郡郡長馬克·波隆卡茲 (Mark Poloncarz) 表示：「位於埃利科特大街 201 號的專案將利用投資在一個未使用的停車場上建造將人們聚集在一起的社區，為布法羅市中心帶來所需的經濟適用房和新鮮食品選擇。這是布法羅持續轉型的一個很好的例子，並將成為對中央商務區的一個很好的補充。」

布法羅市市長拜倫·W·布朗表示：「埃利科特街 201 號專案符合我政府的繼續為我們的社區開發優質經濟適用房的重點工作，進一步推進我們的建設並支援充滿活力的混合收入社區，讓我們的居民安家樂業的工作。」

埃利科特街 201 號是紐約州的五年住房計劃的一部分，該計劃的耗資金額前所未有地達到 200 億美元，以建設或維修超過 10 萬套經濟適用房和 6,000 套帶有支援服務的住宅，為居民提供住得起的住房，讓無家可歸者居有定所。2011 年以來，紐約州住房與社區重建署在水牛城投資了超過 3.07 億美元，建造或維護了超過 3,200 套經濟適用房。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418