



الحاكمة كاثي هوكول

لنشر فوراً: 2021/21/10

أعلنت الحاكمة هوكول عن تطوير إسكان بأسعار معقولة جديدة بقيمة 76 مليون دولار وسوق للأطعمة الطازجة في منطقة الأعمال المركزية في بوفالو

ابتكرت 201 شارع إليكوت 201 شقة بأسعار معقولة و 22,000 قدم مربع بقالة في الحي الموجه نحو العبور

تطوير تم إنشاؤه في براونفيلد المستصلحة

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم أن مشروعاً جديداً بقيمة 76 مليون دولار يضم 201 منزلاً بأسعار معقولة ومتعددة الدخل وسوقاً جديداً للأطعمة الطازجة بمساحة 22,000 قدم مربع سيتم افتتاحه قريباً في بوفالو. تم بناء 201 شارع إليكوت في ساحة انتظار سيارات سطحية مملوكة للمدينة غير مستغلة بالكامل في منطقة الأعمال المركزية في بوفالو بعد أن خضعت لإصلاحات براونفيلد.

قالت الحاكمة هوكول: "إن إنشاء وتأمين مساكن ميسورة التكلفة هو حجر الزاوية لبناء مجتمعات مزدهرة وإدارتي ملتزمة بجعل الاستثمارات اللازمة لجعل هذه الجهود حقيقة واقعة. هذا المشروع، الذي سيخلق مئات الوحدات بأسعار معقولة في قلب المنطقة التجارية المركزية في بوفالو، هو أحدث مثال على هذا العمل ويمثل خطوة كبيرة إلى الأمام في تحقيق ازدهار بوفالو".

يضم المبنى السكني في 201 شارع إليكوت 131 شقة بغرفة نوم واحدة و 70 شقة بغرفتي نوم. معظم الشقق ميسورة التكلفة للأسر التي تحصل على 60 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة. 44 شقة ميسورة التكلفة للأسر التي تكسب ما يصل إلى 80 في المائة من متوسط الدخل في المنطقة.

تشمل وسائل الراحة في المبنى غرفة مجتمعية مع مطبخ صغير، وصالة رياضية، ومغسلة في كل طابق، ومحطة لوسائل النقل في الموقع، ومنطقة لتخزين الدراجات مع محطة لإصلاح الدراجات. يضم المبنى أيضاً أول مركز للتنقل في مدينة بوفالو، يقدم حلول نقل متعددة الوسائط للسكان من خلال GO Buffalo Niagara.

تشمل وسائل الراحة في الهواء الطلق مساحة ترفيهية ذات مناظر طبيعية ومفروشة وإمكانية الوصول إلى محطة ريدي بايك الموجودة في الموقع.

يشتمل العقار على سوق مستقل يقدم أطعمة طازجة ميسورة التكلفة وأطعمة جاهزة في أحد المقاهي والمطاعم وتجارة الجملة والأصناف الموسمية. يقع المشروع أيضاً بالقرب من بوفالو ومكتبة مقاطعة إيرلي العامة والعديد من المطاعم وأماكن الترفيه، من بين موارد وسط المدينة ومناطق الجذب الأخرى.

المطور هو شركة سيمينبلي للعقارات. أنشطة تأجير الشقق جارية حالياً ويتم تنسيقها بواسطة بيلمونت للإسكان.

في عام 2015، سعت مدينة بوفالو إلى الحصول على مقترحات لإعادة تطوير ساحة انتظار سيارات سطحية مكونة من 380 وحدة تحدها شوارع إليكوت وأوك وكلينتون ومركز النقل الحضري التابع لهيئة النقل في نياجرا فرونتير في منطقة الأعمال المركزية. تم اعتبار الخاصية حقلاً غير رسمي وتطلبت إصلاحاً وتنظيفاً من خلال برنامج تنظيف حقول براونفيلد التابعة للولاية.

يشمل تمويل الولاية للتطوير السكني 10.5 مليون دولار في شكل سندات دائمة معفاة من الضرائب، وائتمانات ضرائب على إسكان الدخل المنخفض الفيدرالي والولائي، والتي ولدت 21.8 مليون دولار من حقوق الملكية، و 19.1 مليون دولار في شكل دعم من منازل ولاية نيويورك وتجديد المجتمع. كما قدمت المفوضية السامية لحقوق الإنسان 5.5 مليون دولار لتمويل المبنى التجاري. منحت وزارة المحافظة على البيئة بولاية نيويورك اعتمادات ضريبية لبراونفيلد التي ولدت 12 مليون دولار من حقوق الملكية.

قالت مفوضة منازل ولاية نيويورك وتجديد المجتمع روثان فيزناوسكاس: "تم تحسين منطقة الأعمال المركزية في بوفالو بشكل ملحوظ من خلال إضافة 201 إيكوت. إن تطوير 201 شقة بقيمة 76 مليون دولار يجعلنا أقرب إلى أهداف الولاية للحد من الكربون من خلال استبدال ساحة انتظار السيارات بتنمية موجهة نحو العبور، ودمج سوق للأطعمة الطازجة يوفر سهولة الوصول إلى محلات البقالة. عندما تصبح مناطق وسط البلد لدينا أماكن يمكن للناس أن يعيشوا فيها بشكل مريح أو يمشوا أو يذهبوا إلى العمل بالدراجة، يرتفع الاقتصاد المحلي وتحسن البيئة".

قال باسيل سيغوس، مفوض المحافظة على البيئة بولاية نيويورك: "يعمل برنامج تنظيف براونفيلد في نيويورك على إعادة إحياء المجتمعات في جميع أنحاء الولاية من خلال إعادة مئات الخصائص غير المستغلة إلى الاستخدام المنتج، مما يؤدي إلى إنشاء فرص العمل والإسكان. نجح مشروع شقق 201 شارع إيكوت، الذي تم بناؤه في حقل براونفيلد في منطقة الأعمال المركزية في بوفالو، في تقديم شقق جديدة بأسعار معقولة إلى الحي، إلى جانب سهولة الوصول إلى الأطعمة الطازجة من سوق برايميلر الجديد تمامًا. تفخر وزارة الحفاظ على البيئة (DEC) بأنها لعبت دورًا في هذا المشروع التحويلي، والذي من شأنه تنشيط الاقتصاد المحلي وتحسين نوعية الحياة لهذا المجتمع".

قال الرئيس والمدير التنفيذي لشركة سيمينلي للعقارات، بول سيمينلي: "هذا المشروع هو شهادة على رؤية وتصميم جميع المعنيين. لقد قمنا بشكل جماعي بتحويل ما كان يومًا ما موقف سيارات على السطح، إلى وجهة نابضة بالحياة ومتصلة داخل قلب وسط المدينة. الإسكان، والطعام، والتجارة، والتنقل، يجتمعون جميعًا هنا في 201 شارع إيكوت، مما يوفر معلمًا هامًا في العمل المستمر لتنمية مدينتنا".

قال السيناتور تيموثي كينيدي: "مع اكتمال 201 شارع إيكوت وسوق برايميلر المجا، نعمل على زيادة الكثافة في وسط مدينة بوفالو وضمان حصول هذا العدد المتزايد من السكان على طعام طازج وصحي، والأغذية المستدامة. مع زيادة عدد سكان بوفالو، ستضمن مثل هذه المشاريع نمو المدينة بذكاء. تهانينا لكل من جعل هذه المشاريع ممكنة".

تقول زعيمة الأغلبية في مجلس النواب التشريعي، كريستال بيبولز-ستوكس: "يُعد الانتهاء من بناء مشروع سكني متعدد الاستخدامات بقيمة 76 مليون دولار وسوق للأطعمة الطازجة في منطقة الأعمال المركزية في بوفالو بمثابة مثال ساطع على الاستخدام الكبير لموارد الدولة للمساعدة في تنشيط مجتمعنا من خلال توفير مساكن ميسورة التكلفة للمقيمين. أحيي تحالف إسكان المحاربين القدامى في غرب نيويورك، ونورستار الأمريكية للتطوير، وجميع أصحاب المصلحة الآخرين في المجتمع الذين ساهمت قيادتهم في جعل هذا المشروع حقيقة".

قال المدير التنفيذي لمقاطعة إيربي، مارك بولونكارز: "المشروع في 201 إيكوت سيوفر السكن المطلوب بأسعار معقولة وخيارات الطعام الطازج إلى وسط مدينة بوفالو، واستبدال موقف السيارات غير المستخدم باستثمار يجمع الناس معًا وخلق مجتمع. هذا مثال جيد على التحول المستمر في بوفالو وسيكون إضافة مرحب بها إلى منطقة الأعمال المركزية".

قال رئيس بلدية بوفالو بايرون ديليو براون: "يتماشى مشروع 201 شارع إيكوت مع أولويات إدارتي لمواصلة تطوير مساكن عالية الجودة وبأسعار معقولة لمجتمعنا، مما يعزز جهودنا لإنشاء ودعم الأحياء النابضة بالحياة وذات الدخل المختلط حيث يزدهر سكاننا".

201 شارع إيكوت هي جزء من خطة الإسكان الخمسية غير المسبوقة التي تبلغ قيمتها 20 مليار دولار والتي تهدف إلى تسهيل الوصول إلى الإسكان ومكافحة التشرد من خلال بناء أو الحفاظ على أكثر من 100,000 منزل ميسور التكلفة و

6,000 منزل مع خدمات داعمة. منذ عام 2011، استثمرت إدارة "تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك" أكثر من 307 مليون دولار في مدينة بوفالو عن طريق بناء أو صيانة أكثر من 3,200 منزل ميسور التكلفة.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418