즉시 배포용: 2021년 10월 18일 KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 브롱크스에서 9,100만 달러 규모의 저렴한 주거 개발 완공 발표

지속 가능한 아서 애비뉴 아파트(Arthur Avenue Apartments)는 건강 지향적인에너지 효율적 커뮤니티에 노년층을 위한 177개의 저렴한 주택을 만들 예정

Kathy Hochul 주지사는 오늘 브롱크스의 벨몬트 근교에 177채의 아파트가 있는 9,100만 달러 규모의 새로운 주택 개발 사업인 아서 애비뉴 아파트(Arthur Avenue Apartments)가 완공되었다고 발표했습니다. 이 개발 프로젝트에는 이전에 노숙했고 지원 서비스가 필요한 노년층을 위한 54개 가구가 포함됩니다. 지속 가능하게 설계된 건물은 4,500평방피트의 건강을 추구하는 커뮤니티 공간도 만들 것이며 여기에는 교육 부엌, 세입자 사용을 위한 채소 정원, 야외 테라스 2개가 있는 내부 온실이 포함될 예정입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕 시민들은 안전하고 저렴한 주택에 접근할 자격이 있습니다. 특히 노인들과 먹고살기 위해 애쓰는 사람들에게 그러한 주택이 필요합니다." "아서 애비뉴 아파트(Arthur Avenue Apartments)는 가장 취약한 뉴욕 시민들이 존엄성을 가지고 그리고 안전하게 살도록 도와주면서 브롱크스에 절실히 필요한 저렴한 주택을 마련해 줄 것입니다."

아서 애비뉴 아파트(Arthur Avenue Apartments)는 62세 이상의 가정을 위한 177개 가구가 있는 9층짜리 건물로 구성되어 있습니다. 17 가구는 지역 중간 소득(Area Median Income)의 30 퍼센트 이하에 해당하는 가정이 이용할 수 있으며 105 가구는 지역 중간 소득의 50 퍼센트 이하에 해당하는 가정이 이용할 수 있습니다. 54 가구는 만성적인 건강 상태를 가진 이전 노숙자 노인들을 위해 예약되어 있으며, 이들은 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브를 통해 자금을 지원하고 뉴욕시 보건부에서 관리하는 현장 지원 서비스와 임대 보조금을 받게 됩니다.

지원 서비스에는 사회화 촉진 활동, 생활 기술 습득 훈련, 교육 및 피트니스 기반 교육 그룹, 영양 교육 및 요리, 음악 치료 서비스 등이 포함됩니다. 지원 서비스 제공업체는 Hebrew Home at Riverdale이며 이 업체는 Foxy Management와 함께 이 프로젝트의 공동 개발자이기도 합니다.

이 건물은 미국 환경보호청 에너지 스타 프로그램의 요구 사항을 충족하도록 설계되었습니다. 에너지 효율적인 특징에 대한 예로 저유량 욕실 설비, 공동 구역의 모션 센서 LED 조명, 에너지스타 기기, 지붕 태양열 전지, 효율적인 관개/용수 재사용 시스템, 고효율 보일러 및 온수기, 저휘발성 유기 화합물 "VOC" 마감재 등을 들 수 있습니다.

아서 애비뉴 아파트(Arthur Avenue Apartments) 거주민은 채소 정원을 이용할 수 있어 직접 식재료를 기르고 커뮤니티와 나눌 수 있습니다. 이는 교육 부엌과 두 개의 커다란 다목적 커뮤니티 룸으로 연결되며 8층 야외 테라스 두 개와 이어지는 내부 온실입니다. 추가 시설에는 24시간 보안, 현장 세탁실, 자전거 보관소, 지원 서비스용 사무실이 포함됩니다.

인근 서비스 시설에는 브롱크스-레바논 병원(Bronx-Lebanon Hospital), 세인트 바나바스 병원(St. Barnabas Hospital), 몇몇 긴급 치료 클리닉, 노년층 프로그램이 있는 도서관 3곳, 식료품점 및 소매점, 전철역, 메트로-노스 기차역(Metro-North train station)이 포함됩니다.

아서 애비뉴 아파트(Arthur Avenue Apartments)를 위한 주 정부 기금에는 1,920만 달러의 면세 채권, 자본 형식으로 3600만 달러를 창출한 연방 저소득 주택세 감면(Low-Income Housing Tax Credits), 그리고 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)에서 보조금으로 지급한 추가 1,320만 달러가 포함됩니다. 뉴욕시 주택 보존 개발부(New York City Department of Housing Preservation and Development)는 노년층을 위한 저렴한 임대 지원 프로그램(Senior Affordable Rental Assistance Program)과 122 프로젝트 기반 섹션 8 바우처를 통해 1,330만 달러를 제공했습니다. 뉴욕 시의회는 이 프로젝트 기금으로 50만 달러를 수령했습니다.

HCR 커미셔너인 RuthAnne Visnauskas는 이렇게 말했습니다. "이 9,100만 달러의 매우 에너지 효율적이며 지속 가능한 개발 프로젝트는 곤경에 처한 노인 가정에 건전하고 저렴한 주택을 제공합니다. 아서 애비뉴 아파트(Arthur Avenue Apartments)는 주민들에게 중요한 지원 서비스를 제공하는 동시에 활동적인 생활과 건강 지향적인 환경을 조성할 것입니다. 또한, 이 건물의 광범위한 에너지 효율과 지속 가능성 특징이 특히 브롱크스와 같은 서비스로부터 소외된 지역에서 탄소 배출을 줄이려는 주의 목표를 지원할 것입니다. Foxy Management와 정부 파트너 기관들이 이렇게 많은 뉴욕 시민들의 삶을 개선할 수 있게 된 것을 축하드립니다."

보건부(Department of Health) 커미셔너인 Howard Zucker 박사는 이렇게 말했습니다. "안정적이고 저렴하며 안전한 주택은 건강을 위해 필수적입니다. 저는 아서 애비뉴 아파트(Arthur Avenue Apartments)가 주민들에게 필요한 서비스와 지원을 제공할 수 있는 시설을 갖추고 있다고 확신합니다. 저는 뉴욕 시민들에게 밝고 건강한

미래를 위해 필요한 안전을 제공하고, 뉴욕주를 발전시키기 위해 지속적으로 노력한 것에 대해 자랑스럽게 여깁니다."

HPD 커미셔너인 Louise Carroll은 이렇게 말했습니다. "노년층 지원 주택은 단지 저렴할 뿐만 아니라, 우리 어르신들이 번창할 수 있도록 하는 것입니다. 아서 애비뉴 아파트(Arthur Avenue Apartments)는 170명 이상의 노인 가정에 그들의 건강을 증진시키기 위한 서비스와 커뮤니티 정원, 교육용 주방, 두 개의 옥상 계단 같은 공간을 제공함으로써 건강한 생활을 누릴 수 있도록 합니다. 저는 이 프로젝트를 가능하게 하고 모든 면에서 우리 어르신들의 요구를 충족할 수 있도록 시간을 내 주신 Foxy Management, Hebrew Home at Riverdale, 우리의 주 파트너들, 그리고 선출직 공무원들께 감사드리고 싶습니다."

Foxy Management의 Jeff Fox 원장은 이렇게 말했습니다. "아서 애비뉴 프로젝트는 우리의 자랑거리이자 기쁨입니다. 코로나바이러스가 우리 사전에 들어오기 전부터 우리는 이 프로젝트를 건강 우선 접근 방식으로 고안하여 도시의 가장 취약한 노인 거주자들에게 깨끗한 "친환경" 환경을 보장했고 최종 결과는 우리의 예상을 훨씬 뛰어넘습니다. 편의시설 패키지는 우리 주민들의 삶에 변화를 가져올 건강한 생활과 영양 프로그램의 토대가 될 것으로 기대합니다. 저는 우리 모두가 애쓰고 있는 동정심을 보여주는 Hebrew Home에 있는 우리의 친구들과 파트너들에게 특별히 감사 드리고 싶습니다. HCR, NYC HPD, Salamanca 의원, Boston Financial, JP Morgan Chase 등 믿을 수 없는 자금 조달 팀 없이는 우리가 계획한 것을 이룰 수 없습니다. 오늘 우리가 축하하는 것을 성취할 수 있도록 저희 팀에 신뢰를 보내주셔서 감사합니다."

RiverSpring Living (Hebrew Home at Riverdale의 모기업)의 운영사업부 수석 부사장인 Deborah Messina는 이렇게 말했습니다. "아서 애비뉴 아파트(Arthur Avenue Apartments)의 거주자들은 이곳에서 집을 찾았고, 심사숙고하여 설계된 이 커뮤니티에서 의미 있는 유대 관계를 쌓아갈 것입니다. 우리는 지속적으로 협력해 준 Foxy Management, 뉴욕시 주택 보존 및 개발부(Department of Housing Preservation and Development, HPD), 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브에 감사를 표합니다."

Ritchie Torres 의원은 이렇게 말했습니다. "브롱크스가 계속 성장함에 따라 벨몬트와 같은 활기찬 이웃을 지원하기 위해 저렴한 주택에 대한 직접적인 투자를 늘리는 것이 중요합니다. 브롱크스 주민들에게 안정과 기회를 제공할 177개 단지의 기공식을 축하하게 되어 자랑스럽습니다. 저는 노동자 가족을 부양하기 위해 브롱크스의 저렴한 주택에 대한 지속적인 투자가 이루어지기를 기대하고 있습니다.

Rafael Salamanca, Jr. 시의회 의원은 이렇게 말했습니다. "시의회 재직 기간 동안, 저의 최우선 과제는 사우스 브롱크스에 진정 저렴하고 질 좋은 주택을 공급하는 일이었습니다. 아서 애비뉴 아파트(Arthur Avenue Apartments)가 완공되면서 우리는 바로 그 일을 하고 있습니다. 177채의 노인 주택 단위로 이루어진 이 새로운 개발

프로젝트는 62세 이상 노인들에게 가장 저렴한 가격의 주택을 제공하는 동시에 30%의 별도로 확보된 보조금을 통해 54채의 이전 무주택 노인 가정에 위엄 있고 영구적인 주택을 제공할 것입니다. 이 프로젝트 완료를 위해 50만 달러의 자본금이 할당되었으며, 저는 오늘 프로젝트 개원을 축하하게 되어 기쁩니다. Foxy Management와 Hebrew Home at Riverdale의 파트너십에 박수를 보내며, 재정적인 지원을 해준 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(NYS Homes and Community Renewal)와 뉴욕시 주택 보존 및 개발부(Department of Housing Preservation and Development, HPD)에 감사를 표합니다.

Chantel Jackson 하원의원은 이렇게 말했습니다. "뉴욕시의 주택 가격은 위기이자 돌파구가 되었습니다. 안전하고 저렴한 주택을 공급할 필요성은 저에게 큰 관심사입니다. 사우스 브롱크스에 있는 79번째 의회 선거구에 있는 제 유권자들에게 영향을 미치기 때문입니다. 벨몬트에 177명의 노인들에게 주택을 제공할 아서 아파트가 완공되어 기쁘게 생각합니다. 우리는 우리의 가장 취약한 사람들에게 존엄하게 삶을 영위할 수 있는 모든 기회가 주어지도록 계속해서 함께 노력해야 합니다. 모두가 집이라 부를 수 있는 안전한 장소를 얻을 수 있어야 합니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418