



גאווערנער קעטי האקול

אויף תיכף ארויסצוגעבן: 10/13/2021

גאווערנער האקול אנאנסירט דער פארענדיגונג פון 22 מיליאן צוגענגליכע און אונטערהאלטנדע האוזינג דעוועלאפמענט אין ברום קאונטי

אונטערבאניצטע געוועזענער פובליק סקול אין ענדיקאט צוגעפאסט אויף 61 געמישטע-פארדינסט דירות אריינגערעכנט 15 וואוינונגען מיט אונטערהאלט סערוויסעס פאר געוועזענע היימלאזע פאמיליעס

אינוועסטירונג דערגאנצעט "סאָוטערן טיער סאָרינג" — דער ראיאן'ס אויספירליכע סטראטעגיע אויף ווידער-אויפלעבן געגנטער און וואקסן דער עקאנאמיע

גאווערנער קעטי האקול האט היינט געמאלדן דער פארענדיגונג פון א 22 מיליאן דאלערדיגע טראנספארמאציע פון דער אונטערבאניצטע הענרי בי. ענדיקאט סקול געביידע אויף 61 צוגענגליכע דירות אין דער ברום קאונטי ווילעדזש און ענדיקאט. דער דעוועלאפמענט, היינט באקאנט אלס 'ענדיקאט סקווער', וועט אנטהאלטן 15 דירות פאר געוועזענע היימלאזע פאמיליעס וואס וועלן האבן צוטריט צו אויפ'ן פלאץ אונטערהאלט סערוויסעס.

"ליידיגע און אונטערבאניצטע פראפערטיס זענען די בעסטע סארט אייגנשאפטן פאר ווידער-אנטוויקלונג, אזוי ווי זיי העלפן ווידער-אויפלעבן געגנטער, געבן צו נאך האוזינג געלעגנהייטן, און פארבעסערן דעם לעבנס-קוואליטעט פאר דעם גאנצן אומגעגנט, " האט גאווערנער האקול געזאגט. "דער וועג פאראויס, בשעת מיר בויען איבער פון דער פאנדעמיע, דארף מער אינוועסטירונגען אין זיכערע, אונטערהאלט האוזינג ווי 'ענדיקאט סקווער'. מיר וועלן פארזעצן ווייטער די באמיונגען אין געגנטער לענגאויס דעם גאנצן 'סאָוטערן טיער' און לענגאויס דעם סטעיט."

דער צוויי-שטאקיגע 77,000 סקווער-פיסיגע הענרי בי. ענדיקאט סקול איז ארגינעל געבויט געווארן אין 1927. ווידער-אנטוויקלונג פון דער געביידע איז באשטימט געווארן אלס א פריאריטעט פראיעקט דורך דער סאָוטערן טיער ראיאנישע עקאנאמישע אנטוויקלונג קאונסיל'ס גרעיטער בינגהעמטאן פאָנד.

'ענדיקאט סקווער' באשטייט פון 43 איינציג-שלאפציערדיגע דירות און 18 צוויי-שלאפציערדיגע דירות. איין און פינפציג זענען צוגענגליך פאר הויזגעזינדער וואס פארדינען ביז 60 פראצענט פון די דורכשניטליכע פארדינסטן אין געגנט מיט צען דירות פאר הויזגעזינדער וואס פארדינען ביז 90 פראצענט פון AMI. עס זענען פארהאן זיבן פולקאם צוטריטליך און צוגעפאסט דירות פאר מענטשן מיט באוועגונג אומפעאיגקייטן און דריי פולקאם צוטריטליכע און צוגעפאסט דירות פאר מענטשן מיט אומפעאיגקייטן צו הערן אדער זעהן.

15 הויזגעזינדער וועלן האבן צוטריט אויפ'ן פלאץ צו אונטערהאלט סערוויסעס צוגעשטעלט דורך דער YWCA פון בינגהעמטאן און ברום קאונטי. אומגעפער 375,000 דאלער אין יערליכע פאָנדינג פאר סערוויסעס ווערט צוגעשטעלט דורך דער עמפייער סטעיט אונטערהאלט האוזינג איניציאטיוו און אדמיניסטרירט דורך ניו יארק סטעיט אפיס פון מענטאל-העלט.

געביידע באקוועמליכקייטן נעמען אריין אן אלגעמיינע לאנדרי איינריכטונג, באַלק סטאַרעדזש, א קאמיוניטי צימער, שפיל גארטן, און אינדרויסנדיגע טעראסע. 'ענדיקאט סקווער' געפונט זיך אין א רעזידענשעל געגנט מיט קאמערציעלע ביזנעסער און ריטעיל געשעפטן דערנעבן.

סטעיט פינאנצירונג פאר דער דעוועלאפמענט איז דורך 'ניו יארק סטעיט האומס ענד קאמיוניטי ריניועלס' אלאקירונג פון פעדעראלע און סטעיט לאַז-אינקאם האוזינג טעקס קרעדיטס וואס האבן אריינגעברענגט 15.9 מיליאן דאלער אין עקוויטי און נאך 2.4 מיליאן דאלער אין סובסידן. דער גרעיטער בינגהעמטאן פאָנד האט באקומען באשאנקען 3 מיליאן דאלער פאר דעם פראיעקט דורך דער אפסטעיט ווידער-אויפלעבונגס איניציאטיוו. צוגעגעבענע פינאנצירונג איז צוגעשטעלט געווארן דורך NBT באנק.

HCR קאמישענער רוט-ענע וויסנאוסקאס האט געזאגט, "דער ווידער-אנטוויקלונג פון דער געוועזענער הענרי בי. ענדיקאט סקול אויף צוגענגליכע האוזינג ברענגט נייע לעבן און אקטיוויטעטן צו דער ווילעדזשיס דזשעקסאן עוועניו. דורך צושטעלן 61 העכסט-נויטיגע צוגענגליכע וואוינונגען, איז 'ענדיקאט סקווער' א שכל'דיגע אינוועסטירונג וואס וואט בענעפיטן דעם קאמיוניטי דורך רעדוצירן היימלאזיגקייט און העלפן דער ארטיגער עקאנאמיע צו וואקסן. מיר זענען דאנקבאר צו האבן א מיטארבעטער ווי 'האוזינג וויזשענס' וואס טיילט מיט אונז אונזער אויפגאבע פאר ברענגען הויכע-קוואליטעט צוגענגליכע און אונטערהאלט האוזינג צו ניו יארקער פאמיליעס."

OMH קאמיסיאנער דר. ען סוליווען האט געזאגט, "די אונטערהאלט האוזינג יוניטס אין 'ענדיקאט סקווער' וועלן ערמעגליכן פאר אומבאשיצטע ניו יארקער איינוואוינער צו וואוינען אין זיכערע און סטאבילע וואוינונגען פאר זיך. ווידעראמאל טוהט ניו יארק'ס עמפייער סטעיט אונטערהאלט האוזינג איניציאטיוו צושטעלן האוזינג מיט סערוויסעס וואס וועט שאפן בעסערע געזונטהייט תוצאות און ערמעגליכן פאר מער ניו יארקער וואס וואוינען מיט גייסטישע קרענק צו ווערן ווערדפולע ביישטייערער אין זייערע קאמיוניטיס."

"עמפייער סטעיט דעוועלאפמענט" טשיעף אפערעיטינג אפיסער קעווין יוניס האט געזאגט, "דער גרעיטער בינגהעמטאן פאָנד ניצט אויס פובליק אייגנשאפטן מיט פריוואטע אינוועסטירונג צו שטיצן פראיעקטן ווי דער טראנספארמאציע פון דער אונטערהאלטענער געוועזענער מיטל-סקול. דער 'ענדיקאט סקווער' צופאסנדע איבערניץ פראיעקט איז א טייל פון יענע סטראטעגיע וועלכס איז פאקוסירט אויף דאס ווידער-געבוירן פון לאנג-פארלאזענע אינער-שטאטישע געגנטער אין ענדיקאט, בינגהעמטאן, און דזשאנסאן סיטי. דורך דעם פאָנד טוהען מיר ווייטער קאטאליזירן באמיואונגען צו ווידער-צוועקן די היסטארישע געביידעס, שאפנדיג מיט דעם קולטורעלע צענטערס, דזשאבס, און צוגענגליכע האוזינג — אלע פון וועלכע טוהען סטימולירן לאנג-טערמיניגע ראיאנישע אינוועסטירונג און סוסטעינעביליטי."

בען לאקוואוד, פרעזידענט און CEO פון 'האוזינג וויזשענס אנלימיטיד', האט געזאגט, "דער געביידע האט א לאנגע און שטאלצע געשיכטע פון סערווירן דעם געגנט, און דער צוגעפאסטע ווידער-אנטוויקלונג פון דעם פראפערטי אויף רעזידענשעל האוזינג פארזיכערט דאס פאר'ן קומענדן דור. עס פארטרעט אן אידעאלער סטראטעגיע צו דערמוטיגן די רעזידענשעל סטאביליזירונג וואס עס נויטיגט זיך אין דער ענדיקאט דיסטריקט ווידער-אויפלעבונגס פלאן."

ענדיקאט ווילעדזש איז א טייל פון דער סטעיט'ס פרעצעדענטלאזע 20 ביליאן דאלעדיגע, פינף-יעריגע האוזינג פלאן צו מאכן האוזינג מער צוגענגליך און באקעמפן היימלאזיגקייט דורך בויען אדער פרעזערווירן איבער 100,000 צוגענגליכע היימען און 6,000 וואוינונגען מיט אונטערהאלט סערוויסעס. איבער די פארלאפענע צענדליג יארן אין דער סאוטערן טיער האט HCR אינוועסטירט איבער 276 מיליאן דאלער צו פינאנצירן באלד 2,900 צוגענגליכע דירות אין מולטי-פאמיליע דעוועלאפמענטס.

סענאטאר פרעד אקשאר האט געזאגט, "זיכערע, סטאבילע, און צוגענגליכע האוזינג איז א העכסט-נייטיגע טריט אין העלפן ברעכן דאס רעדל פון ארעמקייט און העלפן די נויטבאדערפטיגע אין אונזער קאמיוניטי זיך צוריקשטעלן אויף זייערע פיס, צוריק אריין אין ארבעטסקראפט און אויפן וועג צו סוקסעס."

אסעמבליפרוי דאנע לופארדא האט געזאגט, "איך ווי דאנקען NYS האומס ענד קאמיוניטי ריניועל, האוזינג וויזשענס, און דער YWCA פון בינגהעמטאן און ברום פאר זייער פירערשאפט אין ברענגען די דאזיגע וויכטיגע דעוועלאפמענט צו דעם ווילעדזש אָו ענדיקאט. 'ענדיקאט סקווער' טוהט ווידער-צוועקן א געוועזענער סקול געביידע מיט 61 דירות, 15 באשטימט פאר די וואס שטייען אויס היימלאזיגקייט, מיט שטיצע סערוויסעס. די סארט האוזינג איז זייער באדערפטיג אין אונזער קאמיוניטי און איך וויל איבערהויפט דאנקען דער ווילעדזש פארין אזוי ווארעם אויפנעמען."

ברום קאונטי עקזעקיוטיוו דזשעיסאן גארנאר האט געזאגט, "דאס איז גענוי די סארט פראיעקט וואס מיר האבן געזעהן פאר זיך ווען דער גרעיטער בינגהעמטאן פאָנד איז אויסגערופן געווארן. צוגענגליכע האוזינג זעצט פאר ווייטער צו זיין נויטיג לענגאויס אונזער קאמיוניטי, און די 61 יוניטס, אריינגערעכנט אזעלכע וואס זענען פולקאם צוגענגליך און אנדערע וואס זענען דעזיגנירט פאר היימלאזע מענטשן, זעצט פאר ווייטער אונזער איבערגעגעבנקייט צו אנפילן דעם חסרון. איך בין דאנקבאר פאר די גאר גוטע ארבעט דורך NYSHCR, ווי אויך אונזערע אנדערע סטעיט און ארטיגע מיטארבעטער צו טראנספארמירן נאך א היסטארישער בנין אויף א פראיעקט וואס בענעפיט דעם גאנצן קאמיוניטי."

מעיר לינדע דזשעקסאן האט געזאגט, "עס פריידט אונז אויפצונעמען האוזינג וויזשענס אפארטמענט קאמפלעקס, 'ענדיקאט סקווער', צו אונזער ווילעדזש. מיר שפירן אז עס נויטיגט זיך די סארט ריינע און זיכערע צוגענגליכע האוזינג. איך האב מיך געטראפן שוין מיט'ן טיעם פון האוזינג וויזשענס, און איך קוק ארויס צו א לאנגע און גינצטיגע מיטארבעטשאפט פאר יארן אין דער צוקונפט."

פארשנעלערן "סאָוטערן טיער סאָרינג"

דער היינטיגער מעלדונג דערגאנצעט "סאָוטערן טיער סאָרינג", דער ראיאן'ס אויספירליכע בלופרינט אויף צו שאפן שטארקע עקאנאמישע וואוקס און קאמיוניטי דעוועלאפמענט. דער ראיאן-געאייגנטער פלאן קאנצענטרירט זיך אויף צוציען א טאלאנטפולע ארבעטסקראפט, וואקסנדע ביזנעסער, און טרייבן אינאוואציע. איצט טוהט דער ראיאן פארשנעלערן "סאָוטערן טיער סאָרינג" מיט א 500 מיליאן דאלערדיגע סטעיט אינוועסטירונג דורך דער אפסטעיט ווידער-אויפלעבונג איניציאטיוו. דער סטעיט'ס 500 מיליאן דאלער אינוועסטירונג ווען אינצענטיוויזירן פריוואטע ביזנעסער אויף צו אינוועסטירן פיל מער פון 2.5 ביליאן דאלער — און דער ראיאן'ס פלאן, ווי איינגעגעבן, פארזעהט ביז 10,200 נייע צוגעקומענע דזשאבס. מער אינפארמאציע איז דא צו באקומען [דא](#).

###