



De publicación inmediata: 13/10/2021

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE UN  
DESARROLLO DE VIVIENDAS DE APOYO Y ASEQUIBLES POR \$22 MILLONES  
EN EL CONDADO DE BROOME**

***Se transformó una antigua escuela pública en Endicott que estaba en desuso para convertirla en 61 apartamentos para familias de ingresos mixtos; estos incluyen 15 unidades con servicios de apoyo para familias que no tenían hogar***

***La inversión complementa a "Southern Tier Soaring", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía***

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de un trabajo de transformación por un monto de \$22 millones en el predio en desuso de la antigua escuela Henry B. Endicott. La iniciativa resultó en la construcción de 61 apartamentos asequibles en la localidad de Endicott, condado de Broome. El desarrollo se conoce como Endicott Square y se conforma de 15 apartamentos para familias que no tenían hogar y que ahora tienen acceso a servicios de apoyo en las mismas instalaciones.

"Las propiedades infrautilizadas y en desuso son los objetivos a los que apuntan las iniciativas de redesarrollo, ya que revitalizan los barrios, brindan oportunidades adicionales de vivienda y mejoran la calidad de vida de la comunidad en general", **afirmó la gobernadora Hochul**. "Nos estamos levantando de la crisis que dejó la pandemia, e invertir en viviendas asequibles y de apoyo como Endicott Square es una manera de lograrlo. Seguiremos activando estas iniciativas en las comunidades de la Región Sur y en todo el estado".

La Escuela Henry B. Endicott es una edificación construida en 1927 que tiene dos pisos y una extensión de 77,000 pies cuadrados. El redesarrollo del edificio fue designado como proyecto prioritario por el Fondo para el Área Metropolitana de Binghamton del Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Región Sur.

En Endicott Square, hay 43 apartamentos de una habitación y 18 apartamentos de dos habitaciones. Hay 51 apartamentos asequibles para hogares que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 60 % del ingreso promedio del área, así como 10 unidades destinadas a familias que ganen hasta el 90 % del ingreso promedio del área. Entre los departamentos, siete son completamente accesibles y están adaptados para personas con deficiencias en la movilidad, y tres unidades son completamente accesibles y están adaptadas para personas con deficiencias auditivas o visuales.

Quince familias podrán acceder a servicios de apoyo en las instalaciones, que serán brindados por YWCA de Binghamton y el condado de Broome. Cerca de \$375,000 en financiamiento anual para ser destinados a servicios son proporcionados por Empire State Supportive Housing (Viviendas de Apoyo del Estado Imperio) y administrados por la Oficina de Salud Mental del Estado de Nueva York (OMH).

Entre las comodidades que se ofrecen en los edificios, están unas instalaciones de lavado, bodegas para almacenamiento a granel, centro comunitario, área de juegos y patio externo. Endicott Square se ubica en un barrio residencial, cerca de negocios comerciales y tiendas minoristas.

El financiamiento estatal para el desarrollo proviene de la asignación por parte de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR) de créditos fiscales federales y estatales para viviendas de bajos ingresos que generaron \$15.9 millones de capital y \$2.4 millones en subsidios. El Fondo para el Área Metropolitana de Binghamton otorgó \$3 millones para el proyecto a través de la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado. El Banco NBT proporcionó financiamiento adicional.

**La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, manifestó:** "La iniciativa de reconvertir la antigua Escuela Henry B. Endicott en viviendas asequibles aporta un nuevo suspiro de vida y dinámicas al corredor de Jackson Avenue. Al brindar 61 viviendas asequibles, Endicott Square es una inversión inteligente que beneficiará a la comunidad al reducir la situación de falta de vivienda y ayudando a potenciar la economía local. Nos complace contar con un socio como Housing Visions, con quienes compartimos la misión de brindar vivienda asequible, de apoyo y de calidad a hogares de Nueva York".

**La Dra. Ann Sullivan, comisionada de la OMH, sostuvo:** "Las unidades de vivienda de apoyo en Endicott Square permitirán que los neoyorquinos vulnerables residan en sus propias viviendas seguras y estables. Una vez más, la iniciativa Empire State Supportive Housing proporciona viviendas con servicios que generarán mejores resultados de salud y permitirán que los neoyorquinos más vulnerables se conviertan en seres valiosos que aportan a sus comunidades".

**Kevin Younis, comisionado ejecutivo adjunto y director ejecutivo de Empire State Development, declaró:** "El Fondo para el Área Metropolitana de Binghamton potencia recursos públicos con inversión privada para dar vida a proyectos tales como la transformación de esta antigua escuela en desuso. El proyecto de reutilización adaptativa de Endicott Square es parte de esta estrategia que se enfoca en volver a dar vida a áreas urbanas que estuvieron ignoradas durante mucho tiempo en Endicott, Binghamton y Johnson City. Con el fondo, catalizamos los esfuerzos para volver a darle un propósito a estos edificios históricos, al crear centros culturales, empleos y viviendas asequibles que lograrán estimular la inversión y sustentabilidad a largo plazo de la región".

**Ben Lockwood, presidente y director ejecutivo de Housing Visions Unlimited, declaró:** "Este edificio forma parte de la gran historia de este barrio; convertir esta propiedad en un complejo residencial gracias al redesarrollo adaptativo asegura que pueda seguir sirviendo a las próximas generaciones. Representa una estrategia ideal para potenciar la estabilización residencial que se menciona en el Plan de Revitalización del Distrito de Endicott".

Endicott Village forma parte del Plan de Vivienda estatal sin precedentes con una inversión de \$20.000 millones y por un periodo de 5 años para hacer que las viviendas sean accesibles y combatir la falta de vivienda mediante la construcción o rehabilitación de más de 100.000 viviendas asequibles y 6.000 viviendas con servicios de apoyo. Durante la última década en la Región Sur, HCR ha invertido más de \$276 millones para financiar casi 2.900 apartamentos asequibles en complejos multifamiliares.

**El senador Fred Akshar dijo:** "Contar con viviendas asequibles, estables y seguras es un paso fundamental para darle un fin al ciclo de la pobreza y ayudar a los más necesitados de la comunidad a recuperarse, encontrar un trabajo y reencaminar su vida".

**La asambleísta Donna Lupardo afirmó:** "Me gustaría extender un agradecimiento a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, a Housing Visions y a YWCA de Binghamton y Broome por su liderazgo para lograr iniciar este importante proyecto en la localidad de Endicott. En Endicott Square, se reutiliza una antigua escuela y se levantan 61 unidades, de las cuales 15 cuentan con servicios de apoyo y se destinan a personas en riesgo de desamparo. Este tipo de viviendas son muy necesarias en nuestra comunidad; me gustaría agradecer de manera especial a esta localidad por habernos acogido con tanta calidez".

**El jefe del poder ejecutivo del condado de Broome, Jason Garnar, expresó:** "Este proyecto es exactamente lo que teníamos en mente cuando se anunció el inicio del Fondo para el Área Metropolitana de Binghamton. En la comunidad, hay una gran falta de viviendas asequibles, así que estas 61 unidades —que incluyen algunas que son totalmente accesibles y otras que están destinadas a personas sin hogar— son una demostración de nuestro compromiso por satisfacer esta necesidad. Agradezco el gran trabajo que realiza la división de HCR del Estado de Nueva York, junto con otros socios locales y estatales, para transformar un edificio patrimonial en un proyecto que beneficia a toda la comunidad".

**La alcaldesa Linda Jackson declaró:** "Nos complace darle la bienvenida al complejo de apartamentos de Housing Visions, Endicott Square, a nuestra localidad. Sentimos en estas viviendas asequibles, seguras y limpias son algo muy necesario. Me he reunido con el equipo de Housing Visions y ansío que podamos establecer una relación duradera y mutuamente beneficiosa".

## **Aceleración de "Southern Tier Soaring"**

El anuncio de hoy es parte de "Southern Tier Soaring", el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El plan diseñado regionalmente se enfoca en atraer una fuerza laboral talentosa, hacer crecer el negocio e impulsar la innovación. Actualmente, la región está impulsando el desarrollo del plan "Southern Tier Soaring" con una inversión del Estado de \$500 millones mediante la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado. La inversión de \$500 millones del Estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2.500 millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 10.200 puestos de trabajo. Encontrará más información [aquí](#).

**###**

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418