



Для немедленной публикации: 13.10.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ  
22 МЛН ДОЛЛАРОВ В ОКРУГЕ БРУМ**

*Малоиспользуемое здание бывшей общественной школы в Эндикотте  
было переоборудовано в 61 квартиру для жителей со смешанным  
доходом, 15 из которых с возможностью получения социальных услуг  
для семей из числа бывших бездомных*

*Инвестиции осуществляются в рамках программы «Развитие южных  
регионов» (Southern Tier Soaring) — полномасштабного стратегического  
плана возрождения местных сообществ и развития экономики региона*

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении реконструкции малоиспользуемого здания школы им. Генри Б. Эндикотта (Henry B. Endicott) в 61 квартиру доступного жилья стоимостью 22 млн долларов в поселке Эндикотт (Endicott) в округе Брум. Этот комплекс, теперь известный как Endicott Square, включает в себя 15 квартир для бывших бездомных семей, которые смогут получать социальные услуги на месте.

«Пустующие и малоиспользуемые объекты недвижимости в первую очередь подходят для перепланировки, поскольку они способствуют оживлению районов, предоставляют дополнительные возможности для жилья и повышают качество жизни всей общины, — **сказала губернатор Хокул.** — По мере восстановления после пандемии необходимо увеличивать инвестиции в безопасное, социально поддерживающее жилье, такое как комплекс Endicott Square. Мы будем продолжать эти усилия в общинах во всех южных регионах и по всему штату».

Двухэтажная школа Генри Б. Эндикотта площадью 77 000 квадратных футов была построена в 1927 году. Реконструкция здания была признана приоритетным проектом фонда «Большой Бингемптон» (Greater Binghamton Fund) Регионального совета экономического развития Южных регионов (Southern Tier Regional Economic Development Council).

Комплекс Endicott Square состоит из 43 квартир с одной спальней и 18 квартир с двумя спальнями. 51 квартира доступна для домохозяйств с доходом не выше 60 % от медианного дохода по региону, а 10 квартир доступны для домохозяйств с доходом не выше 90% от медианного дохода по региону. Семь квартир в доме

полностью приспособлены и адаптированы для проживания маломобильных людей, а три квартиры – для людей с нарушениями слуха или зрения.

15 домохозяйств будут иметь доступ к социальным услугам, предоставляемым Ассоциации молодых христианок (YWCA) Бингемтона и округа Брум. Комплекс будет обслуживаться и финансироваться в размере 375 000 долларов ежегодно Управлением охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health, OMH) в рамках инициативы «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI).

Удобства в здании предусматривают общую прачечную, хранилище для крупных вещей, общую комнату, детскую площадку и открытое патио. Комплекс Endicott Square расположен в жилом районе с коммерческими предприятиями и розничными магазинами поблизости.

Финансирование комплекса со стороны штата осуществляется при помощи средств Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) от распределения федеральных налоговых льгот и налоговых льгот штата по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low Income Housing Tax Credits). Эти средства позволят получить примерно 15,9 млн долларов чистого капитала, при этом 2,4 млн долларов США будет выделено в виде субсидий. Фонд Greater Binghamton Fund выделил 3 млн долларов на реализацию проекта в рамках Инициативы по экономическому восстановлению северных районов штата (Upstate Revitalization Initiative). Дополнительное финансирование было предоставлено банком NBT Bank.

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «Переоборудование бывшей школы Генри Б. Эндикотта под доступное жилье оживило и наполнило активностью коридор Джексон-авеню (Jackson Avenue) в поселке. Предлагая 61 столь необходимую квартиру доступного жилья, комплекс Endicott Square - это разумная инвестиция, которая принесет пользу обществу, сократив бездомность и способствуя росту местной экономики. Мы благодарны, что у нас есть такой партнер, как Housing Visions, который разделяет нашу миссию по предоставлению качественного доступного социального жилья семьям Нью-Йорка».

**Глава Управления охраны психического здоровья (Office of Mental Health) д-р Энн Салливан (Ann Sullivan):** «Квартиры с социальным обслуживанием в комплексе Endicott Square дадут возможность малообеспеченным ньюйоркцам получать необходимое им лечение в собственном безопасном постоянном жилье. Инициатива "Доступное жилье в Имперском штате" (Empire State Supportive Housing Initiative) вновь предоставляет жилье с услугами, которые позволят улучшить состояние здоровья при меньших затратах и позволят большему числу жителей Нью-Йорка стать важными членами своих общин».

**Операционный директор и исполнительный заместитель руководителя Empire State Development Кевин Юнис (Kevin Younis):** «Фонд Greater Binghamton Fund привлекает государственные ресурсы и частные инвестиции для поддержки таких проектов, как реконструкция этого малоиспользуемого здания бывшей средней школы. Проект реконструкции комплекса Endicott Square является частью целевой стратегии, направленной на возрождение давно заброшенных городских районов в Эндикотте, Бингемтоне и Джонсон-Сити. С помощью фонда мы еще больше стимулируем усилия по перепрофилированию этих исторических зданий, созданию культурных центров, рабочих мест и доступного жилья - все это будет способствовать долгосрочным региональным инвестициям и устойчивому развитию».

**Президент и главный исполнительный директор компании Housing Visions Unlimited Бен Локвуд (Ben Lockwood):** «Это здание имеет долгую и гордую историю служения району, и его перепланировка в жилой дом обеспечит такую возможность для следующего поколения. Эта перепланировка представляет собой идеальную стратегию для стимулирования стабилизации жилого фонда, предусмотренную Планом возрождения района Эндикотт».

Проект в деревне Эндикотт осуществляется в рамках беспрецедентного штатного пятилетнего плана жилищного строительства с бюджетом 20 млрд долларов, направленного на повышение доступности жилья и борьбу с бездомностью за счет создания или сохранения более 100.000 доступных квартир и 6.000 квартир с сопутствующими социальными услугами. За последнее десятилетие работы в южных регионах штата управление HCR инвестировало более чем 276 млн долларов в финансирование почти 2.900 единиц доступного жилья в многоквартирных домах, что позволило привлечь более 376 млн долларов из других источников финансирования.

**Сенатор Фред Акшар (Fred Akshar):** «Безопасное, стабильное и доступное жилье является важным шагом в преодолении бедности и помогает нуждающимся в нашем обществе встать на ноги, вернуться к трудовой деятельности и начать свой путь к успеху».

**Член Ассамблеи Донна Лупардо (Donna Lupardo):** «Я хотела бы поблагодарить Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк, компанию Housing Visions и Ассоциацию YWCA Бингемтона и округа Брум за их лидерство в реализации этого важного проекта в деревне Эндикотт. Комплекс Endicott Square занимает бывшее здание школы, в котором теперь размещается 61 квартира, 15 из которых предназначены для людей, которым грозит бездомность, и предлагают для них социальные услуги. Наша община очень нуждается в таком жилье, и я хотела бы особо поблагодарить деревню за столь гостеприимный прием».

**Глава исполнительной власти округа Брум (Broome County) Джейсон Гарнар (Jason Garnar):** «Это именно тот проект, который мы подразумевали, когда было объявлено о создании Фонда Greater Binghamton Fund. Наша община по-прежнему нуждается в доступном жилье, и эта 61 квартира, включая квартиры для лиц с ограниченными возможностями, а также предназначенные для бездомных, служит продолжением нашего стремления восполнить этот пробел. Я ценю большую работу NYSHCR, а также других наших партнеров штата и местных партнеров по преобразованию еще одного исторического здания в комплекс, который приносит пользу всему сообществу».

**Мэр Линда Джексон:** «Мы рады видеть жилой комплекс Endicott Square от компании Housing Vision в нашем поселке. Мы без сомнения нуждаемся в чистом и безопасном доступном жилье. Я познакомилась с командой из компании Housing Visions и надеюсь на длительные и одинаково выгодные рабочие отношения на долгие годы вперед».

### **Ускорение реализации программы «Развитие Южных регионов»**

Сегодняшнее объявление стало еще одним мероприятием в рамках инициативы «Развитие южных регионов» (Southern Tier Soaring) — полномасштабного стратегического плана создания стабильного экономического роста и развития населенных пунктов в регионе. Региональный план направлен на привлечение талантливых специалистов, развитие бизнеса и внедрение инноваций. Сейчас в регионе ускоряется реализация программы «Развитие Южных регионов» благодаря инвестициям в размере 500 млн долларов в рамках Инициативы экономического восстановления северных районов штата. Вложенные штатом 500 млн долларов станут стимулом для инвестиций со стороны частного бизнеса на сумму более 2,5 млрд долларов. План регионального развития также предполагает создание до 10 200 новых рабочих мест. Более подробную информацию можно найти [здесь](#).

**###**