



Do natychmiastowej publikacji: 13.10.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE INWESTYCJI  
MIESZKANIOWEJ O WARTOŚCI 22 MLN USD W HRABSTWIE BROOME**

***Niewykorzystany budynek dawnej szkoły publicznej w Endicott został przekształcony na 61 mieszkań dla osób o zróżnicowanych dochodach, w tym 15 mieszkań z usługami wspierającymi dla rodzin uprzednio dotkniętych bezdomnością***

***Inwestycja ta wpisuje się w kompleksową strategię regionu mającą na celu rewitalizację społeczności i wzrost gospodarczy pod nazwą „Southern Tier Soaring”***

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dzisiaj zakończenie wartej 22 mln USD przebudowy niewykorzystanego budynku szkoły Henry B. Endicott School na 61 przystępnych cenowo mieszkań w wiosce Endicott w hrabstwie Broome. Inwestycja, znana teraz jako Endicott Square, obejmuje 15 mieszkań dla niegdyś bezdomnych rodzin, które będą miały dostęp do usług wspierających na miejscu.

„Pustostany i niewykorzystane nieruchomości są pierwszorzędnymi celami do przebudowy, ponieważ pomagają one w rewitalizacji dzielnic, zapewniają dodatkowe możliwości mieszkaniowe i poprawiają jakość życia całej społeczności”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Droga ku przyszłości w czasie, gdy odbudowujemy się po pandemii, wymaga zwiększenie inwestycji w bezpieczne, sprzyjające rozwojowi mieszkania, takie jak Endicott Square. Będziemy kontynuować te działania w społecznościach w całym regionie Southern Tier i w całym stanie.”

Dwupiętrowa, mierząca 77 000 stóp kwadratowych Szkoła Henry B. Endicott została pierwotnie zbudowana w 1927 roku. Przebudowa budynku została uznana za projekt priorytetowy przez Fundusz Greater Binghamton Rady Rozwoju Gospodarczego Regionu Souther Tier (Southern Tier Regional Economic Development Council's Greater Binghamton Fund).

Endicott Square składa się z 43 mieszkań z jedną sypialnią i 18 mieszkań z dwiema sypialniami. Pięćdziesiąt jeden mieszkań przeznaczonych jest dla gospodarstw domowych o dochodach równych lub niższych niż 60 procent średniego dochodu na danym obszarze (Area Median Income, AMI), a dziesięć mieszkań dla gospodarstw domowych o dochodach do 90 procent średniego dochodu na danym obszarze (AMI). Dostępnych jest siedem w pełni dostępnych i dostosowanych mieszkań dla osób z

niepełnosprawnością ruchową oraz trzy w pełni dostępne i dostosowane mieszkania dla osób z upośledzeniem słuchu lub wzroku.

15 gospodarstw domowych będzie miało dostęp do usług pomocniczych na miejscu, świadczonych przez organizację YWCA of Binghamton and Broome County. Około 375 000 USD rocznego finansowania usług jest zapewnione przez Inicjatywę Mieszkań Wspierających w Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) i administrowane przez Urząd Zdrowia Psychicznego (Office of Mental Health, OMH) stanu Nowy Jork.

Udogodnienia w budynku obejmują wspólną pralnię, przechowalnię rzeczy, pomieszczenie socjalne, plac zabaw i zewnętrzne patio. Endicott Square znajduje się w dzielnicy mieszkalnej z firm komercyjnych i sklepów detalicznych w pobliżu.

Stanowe fundusze na realizację projektu pochodzą z przydziału federalnych i stanowych kredytów podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które wygenerowały 15,9 mln USD w kapitale własnym i dodatkowe 2,4 mln USD w formie dotacji. Z funduszu Greater Binghamton Fund przeznaczono 3 mln USD na ten projekt w ramach inicjatywy rewitalizacji północnej części stanu (Upstate Revitalization Initiative). Dodatkowe finansowanie zostało zapewnione przez NBT Bank.

**Komisarz HCR, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „Przebudowa dawnej szkoły Henry B. Endicott School na przystępne cenowo mieszkania przynosi nowe życie i aktywność do obszaru Jackson Avenue w wiosce. Zapewnienie 61 bardzo potrzebnych przystępnych cenowo mieszkań w Endicott Square stanowi rozsądną inwestycję, która przyniesie korzyści społeczności poprzez zmniejszenie bezdomności i pomoże w rozwoju lokalnej gospodarki. Jesteśmy wdzięczni, że mamy takiego partnera jak Housing Visions, który podziela naszą misję dostarczania wysokiej jakości przystępnych cenowo i wspierających mieszkań dla rodzin w stanie Nowy Jork.”

**Komisarz OMH, dr Ann Sullivan powiedziała:** „Mieszkania wspomagające w Endicott, Square pozwolą podatnym na zagrożenia mieszkańcom stanu Nowy Jork otrzymać bezpieczne i zapewniające rozwój, własne mieszkania. Po raz kolejny, Empire State Supportive Housing Initiative w Nowym Jorku zapewnia mieszkania wraz z usługami, które przyniosą lepsze wyniki zdrowotne i pozwolą większej liczbie cierpiących na choroby psychiczne mieszkańców stanu Nowy Jork stać się wartościowymi współtwórcami w swoich społecznościach.”

**Dyrektor operacyjny i zastępca komisarza, Kevin Younis, powiedział:** „Fundusz Greater Binghamton Fund łączy środki publiczne z prywatnymi inwestycjami w celu wspierania projektów takich jak przekształcenie tej niewykorzystanej byłej szkoły średniej. Projekt ponownego wykorzystania Endicott Square jest częścią tej ukierunkowanej strategii, która koncentruje się na odrodzeniu długo zaniedbanych obszarów miejskich w Endicott, Binghamton i Johnson City. Poprzez fundusz kontynuujemy podejmowanie działań zmierzających do ponownego wykorzystania tych

historycznych budynków, tworząc centra kulturalne, miejsca pracy i przystępne cenowo mieszkania – wszystko to będzie stymulować długoterminowe inwestycje regionalne i zrównoważony rozwój."

**Prezes i dyrektor generalny organizacji Housing Visions Unlimited, Ben Lockwood, powiedział:** „Ten budynek ma długą i dumną historię służenia tej okolicy, a adaptacyjna przebudowa tej nieruchomości na mieszkania zapewnia to dla następnych pokoleń. Stanowi on idealną strategię zachęcającą do stabilizacji mieszkaniowej, o którą zabiega się w Planie Rewitalizacji Dzielnicy Endicott.”

Endicott Village jest częścią bezprecedensowego, pięcioletniego Planu Mieszkaniowego władz stanu o wartości 20 mld USD, mającego na celu udostępnienie mieszkań i zwalczanie bezdomności poprzez budowę lub zachowanie ponad 100 000 przystępnych cenowo mieszkań i 6000 mieszkań z usługami wspomagającymi. W ciągu ostatniej dekady w południowej części kraju, HCR zainwestował ponad 276 mln USD w celu sfinansowania prawie 2900 przystępnych cenowo mieszkań w budynkach wielorodzinnych.

**Senator, Fred Akshar, powiedział:** „Bezpieczne, stabilne i przystępne cenowo mieszkania są niezbędnym krokiem do przerwania cyklu ubóstwa i pomagają potrzebującym w naszej społeczności stanąć na nogi, wrócić do pracy i na ścieżkę do osiągnięcia sukcesu.”

**Donna Lupardo powiedziała:** „Chciałabym podziękować organizacjom NYS Homes & Community Renewal, Housing Visions oraz YWCA of Binghamton and Broome za ich przywództwo w doprowadzeniu tego ważnego projektu do wioski Endicott. Endicott Square zamienia budynek dawnej szkoły w 61 mieszkań, z których 15 przeznaczonych jest dla osób zagrożonych bezdomnością i korzystających z usług wsparcia. Ten rodzaj mieszkań jest bardzo potrzebny w naszej społeczności i chciałbym szczególnie podziękować mieszkańcom wioski za ich ogromną gościnność.”

**Dyrektor wykonawczy hrabstwa Broome, Jason Garnar, powiedział:** „To właśnie ten rodzaj projektu, który przewidzieliśmy, kiedy ogłoszono Greater Binghamton Fund. Przystępne cenowo mieszkania są nadal potrzebne w całej naszej społeczności, a te 61 jednostek, w tym te w pełni dostępne i inne przeznaczone dla osób bezdomnych, kontynuują nasze zaangażowanie w wypełnianie tej luki. Doceniam wielką pracę wykonaną przez NYSHCR, jak również naszych innych partnerów stanowych i lokalnych, aby przekształcić kolejny budynek dziedzictwa w projekt, który przynosi korzyści całej społeczności.”

**Burmistrz, Linda Jackson, powiedziała:** „Cieszymy się, że możemy powitać kompleks apartamentów Housing Vision, Endicott Square, w naszej wiosce. Czujemy, że istnieje zapotrzebowanie na te ekologiczne i bezpieczne, przystępne cenowo mieszkania. Spotkanie z zespołem z Housing Visions zaowocowało tym cennym projektem i czekam na długą i równie korzystną współpracę na najbliższe lata.”

## **Przyspieszenie rozwoju regionu Southern Tier**

Ogłoszona dziś inwestycja jest częścią programu „Southern Tier Soaring”, który jest kompleksową inicjatywą mającą na celu stymulowanie dynamicznego wzrostu gospodarczego i rozwoju lokalnej społeczności. Regionalny plan koncentruje się na przyciąganiu utalentowanych pracowników, rozwoju biznesu i wspieraniu innowacji. Obecnie w regionie widoczne jest przyspieszenie programu „Southern Tier Soaring” dzięki stanowej inwestycji o wartości 500 mln USD w ramach Inicjatywy rewitalizacji północnej części stanu (Upstate Revitalization Initiative). Stanowa inwestycja w wysokości 500 mln USD zachęci prywatny biznes do zainwestowania ponad 2,5 mld USD, co zgodnie z planami władz regionu pozwoli na stworzenie nawet 10 200 nowych miejsc pracy. Więcej informacji można znaleźć [tutaj](#).

**###**

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418