



즉시 배포용: 2021년 10월 13일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 브룸 카운티에 2,200만 달러 규모의 저렴한 및 지원적 주택 개발 완공 발표

엔디코트 내 저활용 구 공립학교 건물을 무숙자였던 가족을 위한 지원 서비스가 제공되는 15세대 포함, 혼합-소득 아파트 61채로 개조

지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 “서던 티어 부흥(Southern Tier Soaring)” 사업을 보완하는 투자

Kathy Hochul 주지사는 오늘, 브룸 카운티 엔디코트 빌리지 소재, 활용이 미흡했던 헨리 B. 엔디코트 학교(Henry B. Endicott School) 건물을 저렴한 아파트 61채로 바꾸는 2,200만 달러 규모의 개조 사업 완공을 발표했습니다. 이제 엔디코트 스퀘어(Endicott Square)라고 알려지는 이 개발에는 전에 무숙자였던 가족을 위한 아파트 15채를 포함하여 이들이 구내 지원 서비스를 이용할 수 있게 됩니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "비어있고 활용이 미흡한 건물들이 재개발의 주대상이 되어, 동네에 활력을 주고, 추가 주거 기회를 제공하고, 전 커뮤니티를 위해 삶의 질을 향상하도록 돕습니다. 우리가 향후 팬데믹에서 재건하는 동안 엔디코트 스퀘어 같은 안전한 지원 주거에 더 많은 투자가 필요합니다. 우리는 서던티어(Southern Tier)와 뉴욕주 전역의 모든 지역사회에서 이러한 노래를 계속할 것입니다."

77,000 스퀘어피트 규모의 2층 건물인 헨리 B 엔디코트 학교는 1927년에 처음 건축되었습니다. 이 건물 재개발은 서던 티어 지역 경제개발 위원회(Southern Tier Regional Economic Development Council)의 그레이터 빙엄턴 기금(Greater Binghamton Fund)에 의해 우선 프로젝트로 지정되었습니다.

엔디코트 스퀘어는 침실 1개짜리 아파트 43개 세대와 침실 2개짜리 아파트 18개 세대로 구성됩니다. 51개 아파트는 지역 중간 소득(Area Median Income, AMI)의 60퍼센트 이하를 올리는 가정이 감당할 수준이며, 10개 아파트는 AMI의 최대 90퍼센트 소득이 있는 가정을 위한 것입니다. 지체 장애가 있는 사람들을 위한 편의시설을 완비한 아파트가 7개 세대이며, 3개 세대는 청력 또는 시력 손상이 있는 사람들을 위해 편의시설이 완비됩니다.

15세대는 YWCA 빙엄턴과 브룸 카운티가 제공하는 구내 지원 서비스에 접근할 수 있습니다. 서비스를 위한 연간 약 375,000달러의 기금은 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)가 제공하고, 뉴욕주 정신보건국(New York State Office of Mental Health)이 운영합니다.

건물 편의시설에는 공동 세탁 시설, 대형 집기 보관소, 회의실, 놀이터, 야외 파티오가 있습니다. 엔디코트 스퀘어는 인근에 상업 시설과 소매 상점이 있는 주거 단지에 위치합니다.

이 개발 사업을 위한 주 재정 지원은 1,590만 달러의 지분과 추가 보조금 240만 달러를 창출한 연방 및 주 저임금 주택 세금 감면금액의 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 할당을 통해 이루어집니다. 그레이터 빙엄턴 기금은 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통해 이 프로젝트에 3백만 달러를 지원하였습니다. 추가 재정은 NBT 은행이 제공하였습니다.

HCR 커미셔너 **RuthAnne Visnauskas**는 이렇게 말했습니다. "구 헨리 B. 엔디코트 학교를 저렴한 주택으로 개조하는 사업은 이 마을의 잭슨 애버뉴(Jackson Avenue) 부근에 새로운 생명과 활력을 불어넣었습니다. 절실히 필요했던 저렴한 주택 61채를 제공함으로써, 엔디코트 스퀘어는 무숙 문제를 완화하고 지역 경제 성장에 도움을 주어 지역사회를 이롭게 하는 현명한 투자입니다. 뉴욕의 가족들을 위해 고품질의 저렴 및 지원 주거를 제공한다는 저희의 사명을 공유하는 하우스징 비전스(Housing Visions) 같은 파트너가 있다는 것에 감사합니다."

OMH 커미셔너 **Ann Sullivan**박사는 이렇게 말했습니다. "엔디코트 스퀘어에 있는 지원 주거 세대는 취약한 뉴욕 주민들이 안전하고 안정된 자신의 살 수 있는 길을 열어줍니다. 뉴욕의 엠파이어 스테이트 지원 주택 계획이 다시 한 번 주거와 함께 더 나은 건강 효과를 가져오고 정신 질환이 있는 뉴욕 주민들이 자신의 지역사회에서 귀중한 기여자가 될 수 있도록 할 것입니다."

엠파이어 스테이트 개발 최고 운영 책임자 및 부 실행 커미셔너인 **Kevin Younis**는 이렇게 말했습니다. "그레이터 빙엄턴 기금은 이렇게 저활용되는 구 중학교 건물의 개조와 같은 프로젝트를 지원하기 위하여 공적 자원을 민간 차입금을 이용해 투자합니다. 엔디코트 스퀘어 용도 변경 재사용 프로젝트는 엔디코트, 빙엄턴, 존슨 시의 오랫동안 방치되었던 도시 지역의 재탄생에 초점을 둔 이러한 표적 전략의 일환입니다. 이 기금을 통하여 우리는 문화의 구심점과 일자리, 저렴한 주거를 창출하도록, 이 역사적 건물들을 다른 용도로 사용하기 위한 노력을 더욱 촉진하고 있습니다. 이 모든 것은 장기적인 지역 투자와 지속가능성을 자극할 것입니다."

하우스징 비전스 언리미티드(Housing Visions Unlimited)의 사장 겸 CEO인 **Ben Lockwood**이 말했습니다. "이 건물에는 이 동네를 위해 봉사한 길고 자랑스러운 역사가 있습니다. 이 건물을 주거 건물로 용도 변경하는 재개발은 다음 세대를 위한 것입니다."

이것은 엔디코트 디스트릭 활성화 계획에 요구되는 주거 안정성을 복돋우기 위한 이상적인 전략입니다."

엔디코트 빌리지는 10만 채 이상의 저렴한 주택과 지원 서비스를 갖춘 6천 채를 건축 또는 보존함으로써 주거 접근성을 높이고 무숙 문제와 싸우기 위한, 뉴욕주의 전례 없는 200억 달러 규모의 5개년 주택 계획의 일부입니다. 서던 티어에서 지난 10년 동안, HCR는 다가구 주택 개발에서 거의 2,900채의 저렴한 아파트에 재정을 조달하기 위해 2억 7,600만 달러 이상을 투자하였습니다.

Fred Akshar 상원의원은 이렇게 말했습니다. "안전하고, 안정적이고 저렴한 주거는 빈곤의 악순환을 깨도록 돕고 우리 지역사회에서 빈곤한 사람들이 스스로 일어나서 직장으로 돌아가고 성공의 길에 들어서도록 돕는 필수적인 단계입니다."

Donna Lupardo 의원은 이렇게 말했습니다. "이 중요한 개발 사업을 엔디코트 빌리지에 유치하는 데 리더십을 보여준 NYS 주택 및 지역사회 갱생부(Homes & Community Renewal), 하우스징 비전(Housing Visions), 그리고 빙엄턴과 브룸 YWCA에 감사드리고 싶습니다. 엔디코트 스퀘어는 구 학교 건물을 61개 세대와 무숙 위기에 놓인 가정을 위한 지원 서비스를 제공하는 15개 세대를 갖춘 건물로 재탄생하였습니다. 이런 주거 형태는 우리 지역사회에서 절실이 필요합니다. 따뜻하게 맞아준 이 엔디코트 마을에 특히 감사드립니다."

브룸 카운티 Jason Garnar대표는 이렇게 말했습니다. "이것은 그레이터 빙엄턴 펀드가 발표되었을 때 정확히 우리가 마음에 그렸던 프로젝트 형태입니다. 저렴한 주거의 필요성은 우리 커뮤니티 전체에서 계속되며, 장애인 편의 시설을 완비한 세대와 무숙자를 위해 고안된 세대를 포함하여 이 61세대는 이 간극을 메우려는 우리의 약속을 이어갑니다. 또다른 우리 유산인 건물을 지역사회 전체를 이롭게 하는 프로젝트로 바꾸기 위해 노력한 NYSHCR의 멋진 업적과, 그외 주 및 지역 파트너에게 감사드립니다."

Linda Jackson 시장은 이렇게 말했습니다. "하우스징 비전의 아파트 단지인 엔디코트 스퀘어를 우리 마을에서 환영하게 되어 매우 기쁩니다. 이 깨끗하고 안전하고 저렴 주거에 대한 욕구가 있다고 생각합니다. 저는 하우스징 비전에서 나온 팀과 만났으며, 앞으로 장기간 양측에게 모두 동일하게 이익이 되는 업무 관계를 고대합니다."

서던 티어 박차를 가해

오늘의 발표는 강력한 경제 성장과 지역사회 발전을 위한 서던 티어(Southern Tier) 지역의 종합 발전 계획인 "서던 티어(Southern Tier) 부흥" 사업을 보완합니다. 지역에서 설계한 이 계획은 인재를 모시고 사업을 성장시키며 혁신을 주도하는 데 초점을 맞추고 있습니다. 이제 이 지역은 업스테이트 활성화 계획을 통해 주 정부가 조성한 5억 달러의 투자금으로 서던 티어(Southern Tier) 부흥 사업에 박차를 가하고 있습니다. 주 정부의

5억 달러 규모 투자로 인해, 민간 기업에서 25억 달러가 훨씬 넘는 투자를 하도록 장려하고, 제출된 해당 지역의 투자 계획에 따르면 이 지역에 최대 8,200개의 신규 일자리가 창출됩니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인하실 수 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418