



Diffusione immediata: 13/10/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE ACCESSIBILE E DI SOSTEGNO, DA 22 MILIONI DI DOLLARI, NELLA CONTEA DI BROOME**

***Ex scuola pubblica sottoutilizzata di Endicott trasformata in 61 appartamenti a reddito misto, tra cui 15 case con servizi di sostegno per famiglie ex senzatetto***

***L'investimento s'inquadra nell'iniziativa "Southern Tier Soaring", strategia a 360 gradi di rivitalizzazione e di espansione dell'economia delle comunità della regione***

La Governatrice Kathy Hochul oggi ha annunciato il completamento della ristrutturazione da 22 milioni di dollari della scuola sottoutilizzata Henry B. Endicott in 61 appartamenti accessibili nel villaggio di Endicott nella contea di Broome. Ora conosciuto come Endicott Square, il complesso comprende 15 appartamenti per famiglie ex senzatetto che avranno accesso a servizi di sostegno sul posto.

"Le proprietà sfitte e sottoutilizzate sono obiettivi primari per la riqualificazione in quanto aiutano a rivitalizzare i quartieri, fornire ulteriori opportunità di alloggio e migliorare la qualità della vita per l'intera comunità", **ha dichiarato la Governatrice Hochul**. "Il cammino verso la ripresa dalla pandemia ha bisogno di più investimenti in alloggi sicuri e di sostegno come Endicott Square. Porteremo avanti questi sforzi nelle comunità di tutto il Southern Tier e in tutto lo stato."

La scuola Henry B. Endicott, a due piani e di 7.153 metri quadrati, fu originariamente costruita nel 1927. La riqualificazione dell'edificio è stata designata progetto prioritario dal Southern Tier Regional Economic Development Council's Greater Binghamton Fund.

Endicott Square comprende 43 appartamenti con una camera e 18 appartamenti con due camere. Cinquantuno appartamenti risultano accessibili a famiglie con un reddito non superiore al 60% del reddito medio locale, e dieci appartamenti sono destinati a nuclei familiari con reddito fino al 90% del reddito medio locale. Ci sono sette appartamenti completamente accessibili e adattati per persone con disabilità motorie e tre appartamenti sono completamente accessibili e adattati per persone con disabilità uditive e visive.

15 famiglie avranno accesso a servizi di sostegno in loco forniti dalla YWCA di Binghamton e Contea di Broome. Circa 375.000 dollari all'anno in finanziamenti per servizi sono forniti dall'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) per il tramite dell'Ufficio per la salute mentale (Office of Mental Health, OMH) dello Stato di New York.

I servizi dell'edificio includono una lavanderia comune, un deposito, una sala comunitaria, un parco giochi e un patio esterno. Endicott Square si trova in un quartiere residenziale con attività commerciali e negozi al dettaglio nelle vicinanze.

Il finanziamento dello Stato per il complesso comprende la concessione, da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello stato di New York, di crediti d'imposta federali e statali per alloggi a basso reddito che hanno generato quasi 15,9 milioni di dollari in capitale e 2,4 milioni di dollari in sovvenzioni. Il Fondo Greater Binghamton ha assegnato 3 milioni di dollari per il progetto attraverso l'Iniziativa per la rivitalizzazione dell'upstate (Upstate Revitalization Initiative). Ulteriori finanziamenti sono stati erogati da NBT Bank.

**Il funzionario capo di HCR RuthAnne Visnauskas ha affermato,** "La riqualificazione dell'ex Henry B. Endicott School in alloggi a prezzi accessibili sta portando nuova vita e attività al corridoio Jackson Avenue del villaggio. Mediante la fornitura di 61 alloggi accessibili indispensabili, Endicott Square rappresenta un investimento intelligente che porterà benefici alla comunità riducendo il fenomeno dei senzatetto e aiutando la crescita dell'economia locale. Siamo grati di avere un partner come Housing Visions che condivide la nostra missione di fornire alle famiglie di New York case di sostegno di qualità e accessibili."

**Il funzionario capo di OMH Dott.ssa Ann Sullivan ha affermato,** "Gli alloggi di sostegno in Endicott Square permetteranno ai newyorkesi vulnerabili di vivere in case sicure e stabili di loro proprietà. Ancora una volta, l'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State di New York sta fornendo alloggi con servizi che miglioreranno lo stato di salute e permetteranno a più newyorkesi, affetti da malattie mentali, di diventare membri attivi delle proprie comunità."

**Il direttore operativo dell'Empire State Development e vice-funzionario capo esecutivo Kevin Younis ha dichiarato,** "Il Fondo Greater Binghamton fa leva sulle risorse pubbliche con investimenti privati per sostenere progetti come la trasformazione di questa ex scuola media sottoutilizzata," "Il progetto di riutilizzo adattivo di Endicott Square fa parte di quella strategia mirata che si concentra sulla rinascita di aree urbane a lungo trascurate a Endicott, Binghamton e Johnson City. Attraverso il fondo, stiamo ulteriormente catalizzando gli sforzi per riconvertire questi edifici storici, creando centri culturali, posti di lavoro e alloggi a prezzi accessibili, che stimoleranno l'investimento regionale a lungo termine e la sostenibilità."

**Ben Lockwood, presidente e AD di Housing Visions Unlimited, ha affermato,** "Questo edificio vanta una lunga e prestigiosa storia in questo quartiere, e la sua

riqualificazione adattiva in alloggi residenziali farà sì che ciò continui per la futura generazione. Rappresenta una strategia ideale per incoraggiare la stabilizzazione residenziale richiesta dal piano di rivitalizzazione del distretto di Endicott."

Il Villaggio di Endicott fa parte del Piano abitativo statale di cinque anni senza precedenti da 20 miliardi di dollari per rendere gli alloggi accessibili e combattere la mancanza di una casa costruendo o preservando più di 100.000 alloggi accessibili e 6.000 con servizi di supporto. Nell'ultimo decennio, nel Southern Tier, l'HCR ha investito più di 276 milioni di dollari per finanziare quasi 2.900 appartamenti a prezzi accessibili in complessi multifamiliari.

**Il senatore Fred Akshar ha dichiarato,** "Un alloggio sicuro, stabile e accessibile è un passo essenziale per contribuire a spezzare il ciclo della povertà e per aiutare i più bisognosi della nostra comunità a rimettersi in piedi, tornare al lavoro e a imboccare la strada del successo."

**La deputata Donna Lupardo ha dichiarato,** "Vorrei ringraziare NYS Homes & Community Renewal, Housing Visions e la YWCA di Binghamton e Broome per la loro leadership nel promuovere questo importante progetto nel villaggio di Endicott. Endicott Square riadatta un ex edificio scolastico con 61 unità, 15 delle quali dedicate a coloro che sono a rischio di rimanere senza casa e con servizi di sostegno. Nella nostra comunità c'è un forte bisogno di questo tipo di alloggi e voglio ringraziare in particolare il Villaggio per essere stato così accogliente."

**L'esecutivo della Contea di Broome Jason Garnar ha dichiarato,** "Questo è esattamente il tipo di progetto a cui pensavamo quando è stato annunciato il fondo Greater Binghamton. Gli alloggi a prezzi accessibili continuano ad essere necessari in tutta la nostra comunità e queste 61 unità, comprese quelle che sono completamente accessibili e altre che sono designate per gli individui senza casa, portano avanti il nostro impegno per colmare questa lacuna. Apprezzo l'enorme lavoro fatto da NYSHCR, nonché dai nostri partner statali e locali per trasformare un altro edificio del nostro patrimonio in un progetto che beneficia l'intera comunità."

**Il sindaco Linda Jackson ha dichiarato,** "Siamo felici di accogliere il complesso di appartamenti di Housing Vision, Endicott Square, nel nostro villaggio. Riteniamo che ci sia bisogno di questi alloggi nuovi e sicuri. Ho incontrato il team di Housing Visions, e spero in una collaborazione duratura e reciprocamente vantaggiosa per gli anni a venire."

### **Accelerazione dell'iniziativa "Southern Tier Soaring"**

L'annuncio odierno va ad integrare l'iniziativa "Southern Tier Soaring", il progetto complessivo della regione che mira a generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della comunità. Il piano progettato a livello regionale si concentra sull'attrazione di una forza lavoro di talento, sulla crescita del business e sulla

promozione dell'innovazione. Ora, la regione sta accelerando l'iniziativa "Southern Tier Soaring", con un investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato, attraverso l'Iniziativa di rilancio dell'Upstate (Upstate Revitalization Initiative). L'investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato incentiverà le imprese private ad investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e il piano della regione, così come presentato, prevede la creazione di nuovi posti di lavoro fino a un massimo di 10.200 unità. Ulteriori informazioni sono disponibili [qui](#).

**###**

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418