



立即發佈：2021 年 10 月 13 日

州長凱西·霍楚爾

州長霍楚爾宣佈已完成布隆縣 **22 億美元**的經濟適用和支援性住房開發建設

*日前閒置的恩迪克特公立學校被改造成了 **61 套**混合收入型公寓，其中包括為無家可歸的家庭提供的 **15 套**帶有支援服務的家庭住宅*

這筆投資補充了「紐約州南部地區崛起 (Southern Tier Soaring)」計畫，這項計畫是本地區的全面戰略，用於振興社區和發展經濟

州長凱西·霍楚爾今日宣佈 **22 億美金**的改造項目已完成建設，該項目位於布隆縣 (Broome County) 恩迪克特 (Endicott)，將之前未充分利用的亨利·B·恩迪克特校舍 (Henry B. Endicott School) 建築改造成了 **61 套**公寓。如今該地塊已經重新命名為恩迪克特廣場 (Endicott Square)，開發項目中還包括為無家可歸的家庭提供的 **15 套**帶有居家支援服務的公寓。

「空置和未加充分利用的地產是重建開發的主要目標，透過改造，它們將助力振興社區、為更多人提供獲得住房的機會並且提升整個社區的生活品質，」州長霍楚爾說道。「疫情後進行重建改造是未來的發展方向，這需要投資更多像恩迪克特廣場這樣安全的支援性住宅項目建設。我們將繼續在紐約州南部地區 (Southern Tier) 進行社區重建提升，並將這一經驗推廣到整個州。」

亨利·B·恩迪克特校舍是二層樓建築，面積為 **77,000 平方英尺**，始建於 **1927 年**。校舍改造重建專案被紐約州南部地區經濟開發委員會 (Southern Tier Regional Economic Development Council) 的大賓漢姆頓基金 (Greater Binghamton Fund) 列為重點開發項目。

恩迪克特廣場共有一居室公寓 **43 套**，二居室公寓 **18 套**。其中 **51 套**公寓是為收入僅為或低於地區平均收入 **60%** 的家庭提供的經濟適用型住房，**10 套**是給收入達到地區平均收入 **90%** 的家庭提供的公寓。有 **7 套**是專門為行動不便的殘障人士提供的無障礙適應性公寓，還有 **3 套**是專門為存在聽力和視覺困難的殘障人士提供的無障礙適應性公寓。

15 套家庭住房配有居家支援服務，由賓漢姆頓和布隆縣基督教女青年會 (YWCA of Binghamton and Broome County) 提供。紐約州支援性住房倡議組織 (Empire State Supportive Housing Initiative) 提供每年約 **375,000 美元**的服務基金，該基金由紐約州精神健康辦公室 (New York State Office of Mental Health) 管理支配。

公寓大樓設施包括公共洗衣房、散裝儲藏室、社區會所、娛樂場地以及室外露臺。恩迪克特廣場所在區域為居民住宅區，附近有商業和零售商店配套。

州專案開發籌資主要透過紐約州家庭和社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal) 撥款，按照聯邦和州低收入住房稅收抵免政策，給予 1,590 萬美元實際減免以及 240 萬美元補助。大賓漢姆頓基金透過紐約上州振興計畫 (Upstate Revitalization Initiative) 為專案提供 300 萬美元的資助。NBT 合眾銀行也為專案提供了部分資金支援。

美國人權和民權組織委員魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 評論道，「將亨利·B·恩迪克特舊校舍重新改造建設為經濟適用型住房的舉措，為該地區的傑克遜大道 (Jackson Avenue) 帶來了新的生機和活力。新建的恩迪克特廣場提供了 61 套經濟適用型住宅，是一項大有裨益的投資，惠及整個社區，減少無家可歸人口的同時促進當地經濟增長。同時向我們的合作夥伴明日住宅房產開發公司 (Housing Visions) 表示感謝，感謝他們為紐約家庭建造的高品質經濟適用和支援性住宅所做出的貢獻。」

少數民族健康辦公室委員安·蘇麗萬 (Ann Sullivan) 博士評價道，「恩迪克特廣場提供的支援性住房幫助紐約州的弱勢群體獲得安全、穩定的安身立命之所。同樣的，紐約州支援性住房倡議組織提供的居家支援服務住宅將促進居民的健康改善，讓更多有精神疾病困擾的紐約州居民受益，為社區建設貢獻力量。」

紐約州經濟發展廳首席營運官、副廳長凱文·尤尼斯 (Kevin Younis) 評價道，「大賓漢姆頓基金將公共資源開發和私人投資結合起來，參與並支援了諸如未充分利用校舍的改造項目，」「恩迪克特廣場適應性再利用專案是地區戰略目標計畫的重要部分，該計畫旨在重振像恩迪克特、賓漢姆頓和詹森城 (Johnson City) 這樣長期被忽視的都市區域。透過基金會的幫助，我們進一步推動增進歷史建築的重新運用、創建文化中心、提升就業、提供經濟適用型住房——所有這一切都將促進長期地區投資，實現可持續發展。」

明日住宅 (Housing Visions) 無限責任公司總裁兼首席執行官本·洛克伍德 (Ben Lockwood) 評價道，「校舍大樓擁有為社區服務的悠久而令人驕傲的歷史，對一資產的適應性再開發，將其改造為住宅建築，讓它的使命又延長了一代。這一專案能夠幫助實現鼓勵居民安居樂業的戰略計畫，這是恩迪克特地區振新計畫的重要目標。」

恩迪克特村是紐約州五年住房專案的一部分，該專案計畫投資 200 億美金，為歷史最高，旨在透過建設或維修超過 10 萬套經濟適用型住房和 6,000 套帶有支援服務的住宅，為居民提供可負擔住房，減少無家可歸者。過去十年，在紐約州南部地區，美國人權和民權組織已經投資了 2.76 億美金，用於資助建設近 2900 套多單位家庭住宅作為經濟適用型住房。

參議員弗雷德·阿卡沙爾 (Fred Akshar) 評論道，「安全、穩定、可負擔住房是打破貧困迴圈的重要環節，讓社區中需要幫助的人重振旗鼓，重新成為勞動人口，返回職場踏上成功之途。」

州眾議院女議員唐娜·盧帕多 (Donna Lupardo) 評論道，「我想要感謝紐約州家庭和社區重建廳，明日住宅房產開發公司 (Housing Visions)，以及賓漢姆頓和布隆郡基督教女青年會，感謝他們的先鋒帶頭作用和為恩迪克特村做出的傑出貢獻。恩迪克特廣場透過對舊校舍大樓的重新利用，打造了 61 套住宅單元，15 套為無家可歸者提供的帶支援服務的家庭住宅。這樣的住房類型正是我們社區所需要的，因此，我要向恩迪克特村表示特別的感謝，謝謝他們的熱情和包容。」

布隆縣縣長傑森·迦納 (Jason Garnar) 評論道，「當我們宣佈啟動大賓漢姆頓基金時，我們腦海中所設想就是這樣的改造計畫。我們社區一直存在對經濟適用型住房的需求，這 61 套住宅單元，包括無障礙住宅和為無家可歸者提供的住宅，代表了我們一直以來為了彌補這一缺憾的不懈努力。我很感謝紐約州家庭和社區重建署的優秀工作，還有來自紐約州和當地的合作夥伴，我們一起將這座具有悠久歷史的老建築改建成了惠及整個社區的住房項目。」

市長琳達·傑克森評論道，「我們高興地慶祝明日住宅房產開發公司 (Housing Visions) 承建的單元住宅綜合體落成，歡迎恩迪克特廣場落戶我們社區。我認為需要這樣清潔、安全的經濟適用型住房。我和明日住宅房產開發公司的建設團隊見過面，希望將來我們能夠成為長期的、互惠互利工作夥伴。」

加快開展紐約州南部地區崛起計畫

今天發佈的公告補充了「紐約州南部地區崛起」計畫，該計畫是該地區的全面發展藍圖，旨在促進經濟強勁增長和社區健康發展。這項針對地區設計的計畫關注吸引人才隊伍、促進企業發展並帶動創新。該地區目前正利用透過紐約州北部地區振興計畫提供 5 億美元州政府投資，加快推進紐約州南部地區崛起計畫。州政府的 5 億美元投資將激勵民間企業投資超過 25 億美元；該地區已提交的方案預計將創造多達 10,200 份新崗位。更多資訊請見 [此處](#)。

###