



الحاكمة كاثيري هوكون

للتنشر فوراً: 2021/10/13

أعلنت الحاصمة هوكون عن اكمال تطوير إسكان داعم ميسور التكلفة بقيمة 22 مليون دولار في مقاطعة بروم

مدرسة حكومية سابقة غير مستغلة في إنديكوت يعاد تقسيمها لتصبح 61 شقة لذوي الدخل المختلط بما في ذلك 15 منزلاً مع خدمات داعمة للعائلات التي كانت بلا مأوى سابقاً

يكمل الاستثمار "صعود المنطقة الجنوبية" - الاستراتيجية الشاملة للمنطقة لتنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد

أعلنت الحاصمة كاثيري هوكون اليوم عن الانتهاء من تحويل مبنى مدرسة هنري ب. في إنديكوت غير المستخدمة بالكامل بتكلفة 22 مليون دولار إلى 61 شقة بتكلفة ميسورة في قرية إنديكوت في مقاطعة بروم. يُعرف المشروع الآن باسم إنديكوت سكوير، ويتضمن 15 شقة للعائلات التي كانت بلا مأوى سابقاً والتي ستتمكن من الوصول إلى الخدمات الداعمة في الموقع.

قالت الحاصمة هوكون، "العقارات الشاغرة وغير المستغلة هي أهداف رئيسية لإعادة التطوير لأنها تساعد على تنشيط الأحياء وتوفير فرص إسكان إضافية وتحسين نوعية الحياة للمجتمع بأكمله. للتقدم إلى الأمام بينما نعيد البناء من الوباء إلى مزيد من الاستثمارات في الإسكان الآمن والداعم مثل إنديكوت سكوير. سنواصل هذه الجهود في المجتمعات في جميع أنحاء الطبقة الجنوبية وفي جميع أنحاء الولاية."

تم تشييد مدرسة هنري ب. إنديكوت المكونة من طابقين والتي تبلغ مساحتها 77,000 قدم مربع في عام 1927. تمت تسمية إعادة تطوير المبنى كمشروع ذي أولوية من قبل صندوق بينغهامتون الأكبر التابع لمجلس التنمية الاقتصادية الإقليمية بالشرط الجنوبي.

يتكون إنديكوت سكوير من 43 شقة بغرفة نوم واحدة و 18 شقة بغرفتي نوم. معظم الشقق ميسورة التكلفة للأسر التي تحصل على 60 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة مع 85 منزلاً للأسر التي تكسب ما يصل إلى 90 في المائة من متوسط الدخل في المنطقة (AMI). هناك سبع شقق يمكن الوصول إليها بالكامل ومُكيفة للأفراد الذين يعانون من إعاقات حركية وثلاث شقق يمكن الوصول إليها بالكامل ومُكيفة للأفراد الذين يعانون من إعاقات سمعية أو بصرية.

ستتمتع 15 أسرة بإمكانية الوصول إلى الخدمات الداعمة في الموقع التي تقدمها جمعية الشابات المسيحيات في بينغهامتون ومقاطعة بروم. يتم تقديم حوالي 375,000 دولار كتمويل سنوي للخدمات من مبادرة إمباير ستيت للسكن الداعم ويديرها مكتب ولاية نيويورك للصحة العقلية.

تشمل وسائل الراحة في المبنى مرفقاً مشتركاً لغسيل الملابس، وتخزيناً ضخماً، وغرفة مجتمعية، وملعباً، وفناءً في الهواء الطلق. يقع إنديكوت سكوير في حي سكني قريب من الشركات التجارية ومحلات البيع بالتجزئة.

يتم التمويل الحكومي للمشروع من خلال تخصيص ائتمانات ضريبة الإسكان الفيدرالية وحكومات الولايات التي ولدت 15.9 مليون دولار على شكل حقوق ملكية و 2,4 دولار على شكل دعم من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. منح صندوق بنغهامتون الكبرى مبلغ 3 ملايين دولار للمشروع من خلال مبادرة إعادة تجديد شمال الولاية. تم توفير تمويل إضافي من قبل NBT Bank.

قالت مفوضة HCR روثان فيسناوسكاس، "إن إعادة تطوير مدرسة هنري ب إنديكوت السابقة إلى مساكن ميسورة التكلفة تجلب حياة وأنشطة جديدة إلى ممر شارع جاكسون في القرية. من خلال توفير 61 منزلًا بأسعار معقولة تشد الحاجة إليها، يعد إنديكوت سكوير استثمارًا ذكيًا سيفيد المجتمع من خلال الحد من التشرذم ومساعدة الاقتصاد المحلي على النمو. نحن ممتنون لوجود شريك مثل Housing Visions الذي يشاركنا مهمتنا في تقديم مساكن ذات جودة عالية وبأسعار معقولة وداعمة لعائلات نيويورك."

قالت مفوضة OMH الدكتورة آن سوليفان، "ستسمح الوحدات السكنية المدعومة في إنديكوت سكوير لسكان نيويورك الضعفاء بالعيش في منازل آمنة ومستقرة خاصة بهم. مرة أخرى، تقدم مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم في نيويورك الإسكان بالخدمات التي ستحقق نتائج صحية أفضل وتسمح لمزيد من سكان نيويورك الذين يعانون من مرض عقلي بأن يصبحوا مساهمين مهمين في مجتمعاتهم."

قال كيفين يونس، رئيس العمليات التنفيذية في إمباير ستيت ونائب المفوض التنفيذي، "يستفيد صندوق بينغهامتون الكبرى من الموارد العامة من خلال الاستثمار الخاص لدعم مشاريع مثل تحويل هذه المدرسة المتوسطة السابقة غير المستغلة بالكامل. مشروع إعادة الاستخدام التكميلي في إنديكوت سكوير هو جزء من تلك الإستراتيجية المستهدفة التي تركز على إعادة إحياء المناطق الحضرية المهملة منذ فترة طويلة في إنديكوت وبنغهامتون وجونسون سيتي. نقوم، من خلال الصندوق، بتحفيز المزيد من الجهود لإعادة توظيف هذه المباني التاريخية، وإنشاء مراكز ثقافية ووظائف ومساكن ميسورة التكلفة - وكلها ستحفز الاستثمار الإقليمي طويل الأجل والاستدامة."

قال بن لوكوود ، الرئيس والمدير التنفيذي لشركة Housing Visions Unlimited، "هذا المبنى له تاريخ طويل يبعث على الفخر في خدمة هذا الحي وإعادة التطوير التكميلي لهذا الملكية في المساكن السكنية تضمن ذلك للجيل القادم. إنها تمثل إستراتيجية مثالية لتشجيع الاستقرار السكني الذي دعت إليه خطة إنديكوت لإعادة إحياء المنطقة."

تعتبر قرية إنديكوت جزءًا من خطة الإسكان الخمسية غير المسبوقة التي بقيمة 20 مليار دولار لإتاحة إمكانية الوصول إلى السكن ومكافحة التشرذم من خلال بناء أو صيانة أكثر من 100,000 منزل ميسور التكلفة و 6,000 منزل مع خدمات داعمة. على مدى العقد الماضي في المنطقة الجنوبية، استثمرت HCR أكثر من 276 مليون دولار لتمويل ما يقرب من 2,900 شقة بأسعار معقولة في مشاريع متعددة العائلات.

قال السناتور فريد أكشار، "السكن الآمن والمستقر وبأسعار معقولة هو خطوة أساسية للمساعدة في كسر حلقة الفقر ومساعدة المحتاجين في مجتمعنا على الوقوف على أقدامهم والعودة إلى القوى العاملة وعلى طريق النجاح."

قالت عضوة الجمعية دونا لوباردو، "أود أن أشكر مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك و Housing Visions و YWCA في بنغهامتون وبروم على قيادتهم في جلب هذا التطور المهم إلى قرية إنديكوت. يعيد إنديكوت سكوير تصميم مبنى مدرسة سابق يضم 61 وحدة، 15 مخصصة لأولئك المعرضين لخطر التشرذم من خلال خدمات الدعم. هناك حاجة ماسة لهذا النوع من المساكن في مجتمعنا وأود أن أشكر القرية على وجه التحديد لترحيبهم الشديد."

قال جيسون جارنار، المدير التنفيذي في مقاطعة بروم، "هذا هو بالضبط نوع المشروع الذي تصورناه عندما تم الإعلان عن صندوق بينغهامتون الكبرى. لا تزال هناك حاجة إلى الإسكان الميسور التكلفة في جميع أنحاء مجتمعنا، وتواصل هذه الوحدات البالغ عددها 61 وحدة، بما في ذلك الوحدات التي يمكن الوصول إليها بالكامل والوحدات الأخرى المخصصة للأفراد المشردين، التزامنا بسد هذه الفجوة. إنني أقدر العمل الرائع الذي قام به NYSHCR، بالإضافة إلى شركائنا الآخرين في الولاية والشركاء المحليين لتحويل مبنى قديم آخر إلى مشروع يعود بالنفع على المجتمع بأكمله."

قالت العمدة ليندا جاكسون، "يسعدنا الترحيب بمجمع شقق Housing Vision إنديكوت سكوير، في قرينتنا. نشعر أن هناك حاجة لهذا السكن النظيف والآمن الميسور التكلفة. لقد التقيت بفريق من Housing Visions، وأتطلع إلى علاقة عمل طويلة الأمد ومفيدة بنفس القدر لسنوات قادمة."

تسريع صعود المنطقة الجنوبية

يكمل إعلان اليوم "صعود المنطقة الجنوبية" المخطط الشامل للمنطقة لتوليد نمو اقتصادي قوي وتنمية المجتمع. تركز الخطة المصممة إقليمياً على جذب القوى العاملة الموهوبة وتنمية الأعمال ودفع الابتكار. الآن، تعمل المنطقة على تسريع مشروع صعود المنطقة الجنوبية باستثمار حكومي قيمته 500 مليون دولار من خلال مبادرة تنشيط شمال ولاية نيويورك. إن استثمار الولاية بقيمة 500 مليون دولار سيحفز الشركات الخاصة على استثمار ما يزيد عن 2.5 مليار دولار - وخطة المنطقة، كما قُدمت، ويوفر ما يصل إلى 10,200 وظيفة جديدة. تتوفر المزيد من المعلومات [هنا](#).

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418