



De publicación inmediata: 07/10/2021

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE MEJORAS AL DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES POR \$20 MILLONES EN EL CONDADO DE HERKIMER

La importante recuperación del complejo de viviendas públicas aumenta la cantidad total de unidades, mejora la eficiencia energética y amplía la accesibilidad

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de una renovación por \$20 millones de los Eastern Gardens Apartments en el pueblo de Herkimer, del condado de Herkimer. Ahora conocido como Stone Ridge Mills, el desarrollo de viviendas públicas renovado ofrece 63 nuevos hogares asequibles y de bajo consumo de energía para las familias.

"Estamos trabajando enérgicamente para crear y conservar las viviendas asequibles tan necesarias en todo el Mohawk Valley y el estado, como parte de nuestro compromiso de fortalecer la comunidad y permitir que los neoyorquinos vivan de manera segura y digna", **expresó la gobernadora Hochul**. "El complejo de apartamentos mejorado Stone Ridge Mills ofrecerá viviendas modernas y asequibles que brindarán a los residentes del pueblo un entorno cómodo, asequible y saludable".

El complejo original, que se construyó en 1954, incluía siete edificios de dos pisos con 48 apartamentos. El trabajo de renovación incluyó nuevos techos y revestimientos laterales, ventanas con eficiencia energética, planos de planta abierta, sistemas de seguridad optimizados, iluminación de alta eficiencia, accesorios de plomería de bajo flujo, nuevas cocinas y baños, y dispositivos con certificación Energy Star.

El proyecto también incluye la construcción de un edificio adicional de dos pisos con 15 apartamentos nuevos. Todos los edificios cumplen con las normas del programa para nuevas construcciones residenciales de baja altura de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), cuentan con la certificación Performance Path con Energy Star de la Agencia de Protección Ambiental (EPA, por sus siglas en inglés) y cumplen con las normas de Enterprise Green Communities.

Stone Ridge Mills tiene 14 apartamentos de una habitación, 34 de dos habitaciones, diez de tres habitaciones y cinco de cuatro habitaciones. La mayoría de los

apartamentos son asequibles para familias que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 50% del ingreso promedio del área.

Hay ocho apartamentos completamente accesibles para residentes con movilidad reducida y cinco apartamentos completamente accesibles para residentes con audición/visión deficiente. Siete de los apartamentos están reservados para personas que no tienen hogar o que están en riesgo de vivir en la calle.

Stone Ridge Mills tiene una ubicación conveniente cerca de áreas de transporte público, locales comerciales, un banco, un hospital y Herkimer College.

Ya hay un centro del programa Head Start que brinda programas gratuitos en el sitio a los niños, que será trasladado del edificio comunitario a otra propiedad de la Autoridad de Vivienda de Herkimer, Stone Ridge Daycare, para que el edificio vuelva a ser utilizado como espacio comunitario. El edificio comunitario renovado ahora tiene sistemas mecánicos, eléctricos, de plomería y de extinción de incendios con eficiencia energética e instalaciones de lavandería accesibles, además de nuevas aceras y zonas de juegos.

El desarrollador es la Autoridad de Vivienda de Herkimer con los servicios de asesoramiento en viviendas de Edgemere. El financiamiento estatal para el desarrollo proviene de la asignación por parte de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés) de créditos fiscales federales y estatales para viviendas de bajos ingresos que generaron \$16 millones de capital y \$2,4 millones provenientes del Programa de Preservación de Viviendas Públicas. HCR otorgó \$1,3 millones adicionales a través del Fondo de Inversión para Comunidades Rurales y Urbanas a fin de financiar la reubicación y la renovación de las instalaciones de Head Start. La NYSERDA otorgó \$63.000 de asistencia.

La renovación de Stone Ridge Mills forma parte del Plan de Vivienda estatal sin precedentes, con una inversión de \$20.000 millones y por un período de cinco años, para hacer que las viviendas sean accesibles y combatir la falta de vivienda mediante la construcción o rehabilitación de más de 100.000 viviendas asequibles y 6.000 viviendas con servicios de apoyo. En la última década, HCR ha invertido más de \$265 millones en Mohawk Valley para crear o conservar cerca de 2.600 viviendas asequibles.

RuthAnne Visnauskas, la comisionada de HCR, indicó: "Estamos orgullosos de asociarnos con la Autoridad de Vivienda de Herkimer en este proyecto de \$20 millones para renovar, ampliar y conservar la asequibilidad de Stone Ridge Mills. Los 63 apartamentos ahora cuentan con accesorios modernos y de bajo consumo, además de brindar una mejor accesibilidad. Las viviendas públicas son un recurso crucial que requiere de nuestra continua inversión para que podamos lograr que determinadas familias de Nueva York tengan un lugar al cual puedan llamar su hogar por muchas décadas más".

Richard Dowe, director ejecutivo de la Autoridad de Vivienda de Herkimer (residencias Stone Ridge),

sostuvo: "Estamos agradecidos de haber recibido estos fondos y estamos muy ilusionados por la oportunidad de cambio que proporcionan. Nos encontramos mejor equipados para brindar servicios a todos nuestros residentes, ya que nuestros apartamentos proporcionan un entorno realmente inclusivo".

Doreen M. Harris, presidenta y directora ejecutiva de NYSERDA, manifestó: "La finalización del desarrollo de viviendas públicas Eastern Garden Apartments es un avance hacia la ampliación de las viviendas asequibles, sanas y con eficiencia energética de Nueva York en todo el estado, incluso para nuestras poblaciones más vulnerables. El apoyo de NYSERDA para los sistemas y las características de alto rendimiento refleja el compromiso constante del estado para reducir las emisiones dañinas y proporcionar, a la vez, los beneficios de las inversiones en energía limpia para todos los neoyorquinos".

El senador Peter Oberacker afirmó: "Las viviendas asequibles de calidad dan fruto en la comunidad de muchas maneras. El complejo renovado Stone Ridge Mills aborda necesidades clave en el condado de Herkimer y proporcionará una base sólida para las familias y las personas. Este desarrollo de viviendas se diseñó con la accesibilidad y la eficiencia energética en mente, prestando gran atención a los tan necesarios programas de desarrollo para los niños, y es un modelo que se debería seguir en todo el estado".

El asambleísta Robert J. Smullen, dijo: "Las nuevas mejoras a Stone Ridge Mills son una apreciada inversión para los ocupantes de las viviendas asequibles. Ver la ampliación de las opciones de accesibilidad al tránsito, los centros de cuidado diurno y la mejora general del estilo de vida de los residentes es algo maravilloso en Mohawk Valley".

Vincent J. Bono, presidente de la Junta de Legisladores del condado de Herkimer, agregó: "Stone Ridge Mills es una gran adición para los residentes del área, ya que proporciona un espacio habitable dinámico, eficiente y asequible para la comunidad. Esta inversión tan necesaria es un modelo de cómo deberían ser las viviendas asequibles y sostenibles. Felicitaciones a todos por este gran logro".

El alcalde Mark Netti comentó: "Esta enorme tarea de renovación en Stone Ridge Mills garantiza que el desarrollo siga brindando viviendas seguras, decentes y asequibles para los residentes por muchos años más. Los edificios hermosamente renovados y el centro mejorado de Head Start han hecho que Herkimer sea un mejor lugar en el cual vivir, trabajar y criar una familia. Gracias a todos los que trabajaron arduamente para hacer posible este proyecto".

###

