



Для немедленной публикации: 07.10.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ МОДЕРНИЗАЦИИ ДОСТУПНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СТОИМОСТЬЮ 20 МЛН ДОЛЛАРОВ В ОКРУГЕ ХЕРКИМЕР

Масштабная реконструкция общественного жилого комплекса увеличила общее количество квартир, улучшила энергоэффективность и расширила доступность

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении реконструкции жилого комплекса Eastern Gardens Apartments стоимостью 20 млн долларов в поселке Херкимер (Herkimer) в округе Херкимер. Сейчас реконструированный общественный жилой комплекс, переименованный в Stone Ridge Mills, предлагает 63 новые энергоэффективные и доступные квартиры для семей.

«Мы активно работаем для создания и сохранения столь необходимого доступного жилья во всей долине реки Мохок и в других регионах штата. Эти усилия осуществляются в рамках политики по укреплению сообществ и обеспечения безопасного и достойного жилья для жителей штата Нью-Йорк, — **сказала губернатор Хокул.** — Этот обновленный жилой комплекс Stone Ridge Mills предлагает современное и доступное жилье, обеспечивая жителям поселка комфортную, доступную и здоровую жилую среду».

Первоначальный комплекс, построенный в 1954 году, включал семь двухэтажных корпусов, в которых было в общей сложности 48 квартир. Работы по реконструкции предусматривали замену кровли и сайдингов, установку энергосберегающих окон, открытые планы этажей, модернизацию систем безопасности, установку высокоэффективных систем освещения, сантехники с низким расходом, нового кухонного оборудования и сантехники в ваннах, а также бытовой техники стандарта Energy Star.

Проект также включает постройку дополнительного двухэтажного корпуса с 15 новыми квартирами. Все здания комплекса соответствуют требованиям программы нового малоэтажного жилого строительства New York State Energy and Research Development Authority (NYSERDA), требованиям стандарта Performance Path EPA и Energy Star и программы Enterprise Green Communities.

В комплексе Stone Ridge Mills имеются 14 квартир с одной спальней, 34 квартиры с двумя спальнями, 10 квартир с тремя спальнями и 5 квартир с четырьмя спальнями. Большинство квартир доступны для домохозяйств с уровнем дохода, не превышающим 50 % от медианного дохода по региону.

В комплексе предусмотрены 8 полностью доступных квартир для жильцов с ограниченной мобильностью и 5 полностью доступных квартир для лиц с нарушениями слуха/зрения. 7 квартир зарезервированы для бездомных или лиц, которым угрожает бездомность.

Комплекс Stone Ridge Mills удобно расположен рядом с маршрутами общественного транспорта, магазинами, банком, больницей и колледжем Herkimer College.

Существующий центр Head Start, предлагающий бесплатные программы для детей, переводится из общественного здания в другой объект Жилищного агентства Херкимера — Stone Ridge Daycare, чтобы здание можно было снова использовать в качестве общественного пространства. Реконструированное общественное здание теперь оборудовано высокоэффективными механическими, электрическими, сантехническими и противопожарными системами. Здесь также имеются доступные прачечные и устроены новые игровые площадки и тротуары.

В роли застройщика выступает Жилищное агентство Херкимера (Herkimer Housing Authority), а жилищным консультантом является компания Edgemere. Для финансирования работ в этом жилом комплексе штат предоставил через Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) федеральные и штатные налоговые зачеты за жилье для малообеспеченных граждан, давшие капитал в размере почти 16 млн долларов, а 2,4 млн долларов было получено от программы сохранения общественного жилья (Public Housing Preservation). Кроме того, Управление HCR выделило 1,3 млн долларов через фонд Rural and Urban Community Investment Fund, чтобы финансировать переезд и модернизацию центра Head Start. Корпорация NYSERDA предоставила средства в размере 63 000 долларов.

Реконструкция комплекса Stone Ridge Mills осуществляется в рамках беспрецедентного штатного пятилетнего плана жилищного строительства с бюджетом 20 млрд долларов, направленного на повышение доступности жилья и борьбу с бездомностью за счет создания или сохранения более 100 000 доступных квартир и 6000 квартир с сопутствующими социальными услугами. За последнее десятилетие Управление HCR инвестировало в долину реки Мохок капитал в размере 265 млн долларов, что позволило создать или сохранить почти 2600 доступных квартир.

Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas), начальник НСР: «Мы гордимся совместной работой с Жилищным агентством Херкимера над этим проектом стоимостью 20 млн долларов, призванным реконструировать, расширить и сохранить доступное жилье в Stone Ridge Mills. Во всех 63 квартирах установлены современные энергоэффективные компоненты и улучшена доступность. Общественное жилье — это важный ресурс, требующий с нашей стороны постоянных инвестиций, чтобы семьи в штате Нью-Йорк гарантированно имели крышу над головой в течение многих десятилетий».

Ричард Доу (Richard Dowe), исполнительный директор Жилищного агентства Херкимера (Stone Ridge

Residences): «Мы благодарны за получение этого финансирования, и мы очень рады возможности изменений, которую предоставляет это финансирование. У нас сейчас больше возможностей обслуживать всех наших жильцов, что позволяет создать в наших квартирах по-настоящему инклюзивную среду».

Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris), президент и генеральный директор NYSERDA: «Завершение общественного жилого комплекса Eastern Garden Apartments — это еще один шаг вперед в стратегии штата Нью-Йорк по расширению доступного, энергоэффективного и здорового жилья во всех регионах штата, в том числе для наших наиболее незащищенных групп населения. Поддержка корпорацией NYSERDA высокопроизводительных систем и компонентов отражает постоянную деятельность штата по снижению вредных выбросов и предоставления преимуществ инвестиции в чистую энергию всем жителям штата Нью-Йорк».

Сенатор Питер Оберакер (Peter Oberacker): «Качественное и доступное жилье предоставляет сообществу многочисленные выгоды. Реконструированный комплекс Stone Ridge Mills удовлетворяет основные потребности округа Херкимер и создает важную основу жизни для семей и отдельных лиц. Этот жилой комплекс, разработанный с учетом принципов доступности и энергоэффективности и с вниманием к программам детского развития, является примером, которому нужно следовать во всех регионах штата».

Член Ассамблеи Роберт Дж. Смаллен (Robert J. Smullen): «Потребители доступного жилья приветствуют модернизацию, осуществляемую в комплексе Stone Ridge Mills. Приятно видеть в долине реки Мохок расширение возможностей доступа к общественному транспорту, центр дневного ухода и общее улучшение жилой среды жильцов».

Винсент Дж. Боно (Vincent J. Bono), председатель Законодательного совета округа Херкимер (Herkimer County Board of Legislators): «Жители приветствуют открытие прекрасного комплекса Stone Ridge Mills, который создает динамичную, эффективную и доступную жилую среду для сообщества. Этот столь необходимый жилой комплекс предоставляет образец доступного и экологичного жилья. Поздравляем всех с этим замечательным достижением!»

Мэр Марк Нетти (Mark Netti): «Эта крупная реконструкция жилого комплекса Stone Ridge Mills гарантирует, что безопасное и доступное жилье в этом комплексе будет служить жильцам еще долгие годы. Реконструированные здания и модернизированный центр Head Start украсят Херкимер, делая его еще лучшим местом для жизни, работы и воспитания детей. Мы благодарим всех, кто самоотверженно работал ради завершения этого проекта».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418