



Do natychmiastowej publikacji: 07.10.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ZAKOŃCZENIE PROJEKTU MODERNIZACJI
O WARTOŚCI 20 MLN USD PRZYSTĘPNEJ CENOWO INWESTYCJI
MIESZKANIOWEJ W HRABSTWIE HERKIMER**

Znacząca przebudowa publicznego kompleksu mieszkaniowego zwiększa całkowitą liczbę jednostek, poprawia efektywność energetyczną, zwiększa dostępność dla osób niepełnosprawnych

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś zakończenie wartej 20 mln USD renowacji kompleksu mieszkalnego Eastern Gardens Apartments w wiosce Herkimer w hrabstwie Herkimer. Obecnie znany jako Stone Ridge Mills, odnowiony budynek mieszkalny oferuje 63 nowe, energooszczędne i przystępne cenowo mieszkania dla rodzin.

„Intensywnie pracujemy nad stworzeniem i zachowaniem bardzo potrzebnych mieszkań w przystępnej cenie w całym regionie Mohawk Valley i w całym stanie, wypełniając nasze zobowiązanie do wzmocnienia społeczności i zapewnienia mieszkańcom stanu Nowy Jork bezpiecznego i godnego życia”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Ten zmodernizowany kompleks apartamentów Stone Ridge Mills będzie oferował nowoczesne i niedrogie mieszkania, zapewniając mieszkańcom wsi wygodne, przystępne cenowo i zdrowe środowisko.”

Zbudowany w 1954 roku, oryginalny kompleks zawierał siedem dwupiętrowych budynków z 48 mieszkaniami. Prace remontowe obejmowały nowe dachy i elewacje, energooszczędne okna, otwarte plany pięter, zmodernizowane systemy bezpieczeństwa, wysokowydajne oświetlenie, niskoprzepływowe instalacje wodno-kanalizacyjne, nowe kuchnie i łazienki oraz urządzenia klasy Energy Star.

Projekt obejmuje również budowę dodatkowego dwupiętrowego budynku z 15 zupełnie nowymi mieszkaniami. Wszystkie budynki spełniają standardy programu budownictwa mieszkaniowego w niskiej zabudowie prowadzonego przez Urząd ds. Rozwoju Energetyki i Badań Naukowych stanu Nowy Jork (New York state Energy and Research Development Authority, NYSERDA), programu efektywności energetycznej (Performance Path with Energy Star) z ramienia EPA oraz programu ekologicznych przedsięwzięć społecznościowych (Enterprise Green Communities).

W Stone Ridge Mills znajduje się 14 mieszkań z jedną sypialnią, 34 z dwiema sypialniami, dziesięć z trzema sypialniami i pięć z czterema sypialniami. Większość mieszkań jest dostępna dla gospodarstw domowych o dochodach równych lub niższych niż 50 procent średniego dochodu na danym obszarze.

Dostępnych jest osiem w pełni dostępnych mieszkań dla mieszkańców niepełnosprawnych ruchowo i pięć w pełni dostępnych mieszkań dla mieszkańców z upośledzeniem słuchu lub wzroku. Siedem mieszkań jest zarezerwowanych dla osób bezdomnych lub zagrożonych bezdomnością.

Osiedle Stone Ridge Mills jest dogodnie położone w pobliżu transportu publicznego, sklepów, banku, szpitala i Herkimer College.

Istniejąca placówka Head Start, która zapewnia bezpłatne programy dla dzieci na miejscu, jest przenoszona z budynku społeczności do innej nieruchomości Urzędu ds. Mieszkalnictwa hrabstwa Herkimer (Herkimer Housing Authority), Stone Ridge Daycare, tak aby budynek mógł być zwrócony do użytku jako przestrzeń społeczna. Odnowiony budynek społeczności posiada teraz energooszczędne systemy mechaniczne, elektryczne, hydrauliczne i przeciwpożarowe oraz dostępne pralnie, a także nowe place zabaw i chodniki.

Deweloperem jest firma Herkimer Housing Authority, a Edgemere służy jako konsultant mieszkaniowy. Finansowanie inwestycji przez władze stanu Nowy Jork odbywa się poprzez przydział z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej (Homes and Community Renewal, HCR) federalnych i stanowych kredytów podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach (Low-Income Housing Tax Credits), dzięki którym uzyskano prawie 16 mln USD z kapitału własnego oraz 2,4 mln USD z programu zachowania mieszkań publicznych (Public Housing Preservation). Dodatkowe 1,3 mln USD zostało przyznane przez HCR w ramach Funduszu Inwestycyjnego dla Społeczności Wiejskich i Miejskich (Rural and Urban Community Investment Fund) na sfinansowanie przeniesienia i modernizacji placówki Head Start. NYSERDA zapewniła wsparcie w wysokości 63 000 USD.

Renowacja Stone Ridge Mills jest częścią bezprecedensowego, pięcioletniego planu mieszkaniowego państwa o wartości 20 mld USD, mającego na celu udostępnienie mieszkań i zwalczanie bezdomności poprzez budowę lub zachowanie ponad 100 000 przystępnych cenowo domów i 6000 domów z usługami wspierającymi. W ciągu ostatniej dekady HCR zainwestował ponad 265 mln USD w regionie Mohawk Valley, co pozwoliło na stworzenie lub zachowanie prawie 2600 przystępnych cenowo mieszkań.

Komisarz HCR, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Jesteśmy dumni, że możemy współpracować z Herkimer Housing Authority przy tym projekcie o wartości 20 mln USD, który ma na celu renowację, rozbudowę i zachowanie przystępności cenowej w Stone Ridge Mills. Wszystkie 63 mieszkania są teraz wyposażone w nowoczesne i energooszczędnymi rozwiązania i posiadają udogodnienia dla osób

niepełnosprawnych. Mieszkalnictwo publiczne jest krytycznym zasobem, który wymaga naszych ciągłych inwestycji, abyśmy mogli upewnić się, że rodziny w stanie Nowy Jork będą miały gdzie mieszkać przez następne dziesięciolecia.”

Dyrektor wykonawczy Herkimer Housing Authority (Stone Ridge Residences), Richard Dowe,

powiedział: „Jesteśmy wdzięczni za otrzymanie tego finansowania i bardzo cieszymy się z możliwości zmian, jakie ono stwarza. Dzięki temu, że jesteśmy lepiej przygotowani by służyć wszystkim naszym mieszkańcom, nasze mieszkania stają się prawdziwie integracyjnym środowiskiem.”

Prezes i dyrektor generalny NYSERDA, Doreen M. Harris,

powiedziała: „Ukończenie budowy publicznych mieszkań na osiedlu Eastern Garden Apartments jest kolejnym krokiem naprzód w ekspansji w stanie Nowy Jork w zakresie przystępnych cenowo, energooszczędnych i zdrowych mieszkań w całym stanie, w tym dla naszych najbardziej narażonych populacji. Wsparcie NYSERDA dla wysokowydajnych systemów i rozwiązań tego projektu odzwierciedla ciągle zaangażowanie władz stanu w redukcję szkodliwych emisji przy jednoczesnym zapewnieniu korzyści z inwestycji w czystą energię wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork.”

Senator, Peter Oberacker, powiedział: „Wysokiej jakości, przystępne cenowo mieszkania procentują w społeczności na tak wiele sposobów. Odnowiony kompleks Stone Ridge Mills odpowiada na kluczowe potrzeby w hrabstwie Herkimer i będzie stanowić krytyczny fundament dla rodzin i osób indywidualnych. Zaprojektowany z myślą o dostępności i efektywności energetycznej oraz z myślą o bardzo potrzebnych programach rozwoju dla dzieci, ten kompleks mieszkaniowy jest wzorem do naśladowania w całym stanie.”

Członek Zgromadzenia Robert J. Smullen powiedział, „Nowe modernizacje w Stone Ridge Mills są mile widzianą inwestycją dla patronów przystępnych cenowo mieszkań. Rozszerzenie opcji dostępu do tranzytu, udogodnienia w zakresie opieki dziennej i ogólna poprawa stylu życia mieszkańców to wspaniały widok w regionie Mohawk Valley.”

Przewodniczący Rady Ustawodawców hrabstwa Herkimer, Vincent J. Bono,

powiedział: „Stone Ridge Mills jest mile widzianym dodatkiem dla mieszkańców, którym służy, zapewniając tętniącą życiem, wydajną i przystępną cenowo przestrzeń życiową dla społeczności. Ta bardzo potrzebna inwestycja jest wzorem tego, jak powinno wyglądać przystępne cenowo i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe. Gratuluję wszystkim tego wspaniałego osiągnięcia.”

Burmistrz, Mark Netti, powiedział: „Ta znacząca renowacja Stone Ridge Mills gwarantuje, że osiedle przez wiele lat będzie dostarczać mieszkańcom bezpieczne i komfortowe mieszkania w przystępnych cenach. Pięknie odnowione budynki i zmodernizowana placówka Head Start sprawiły, że Herkimer jest jeszcze lepszym

miejscem do życia, pracy i zakładania rodziny. Dziękuję wszystkim, którzy tak ciężko pracowali nad realizacją tego projektu.”

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418