



즉시 배포용: 2021년 10월 7일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 허키머 카운티 적정 주택 개발에 2천만 달러 업그레이드 완공 발표
공공 주택단지의 대대적 개보수 작업으로 총 세대 수 증가, 에너지 효율 향상, 접근성 확대

Kathy Hochul 주지사는 오늘, 허키머 카운티, 허키머 빌리지의 이스턴가든(Eastern Gardens)의 2천만 달러 개보수 작업 완공을 발표했습니다. 스톤리지 밀스(Stone Ridge Mills)로 알려진, 복원된 주거 개발 단지는 새로운 에너지 효율 및 적정 주택 63채를 제공합니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "우리는 커뮤니티를 강화하고 뉴욕 주민들이 안전하고 존엄한 생활을 하도록 전념하면서, 모호크밸리(Mohawk Valley)와 뉴욕주 전역에서 절실히 필요한 적정 주택 신축과 확보에 공격적으로 노력하고 있습니다. 이번에 업그레이드 된 스톤리지 밀스 아파트 단지는 현대적이고 저렴한 주택을 갖추고 있으며, 입주민들에게 편안하고, 저렴하고, 건강한 환경을 제공합니다."

기존 단지는 1954년에 건축되었으며, 2층 건물 7개 동에 아파트 48세대로 구성되었습니다. 복원 작업에는 새 지붕과 벽면 보강, 에너지 효율 창문, 개방형 평면, 업그레이드된 보안 시스템, 고효율 조명, 저유량 배관 시설, 새 주방과 욕실, 에너지 스타(Energy Star) 가전제품이 포함되었습니다.

또한 이 프로젝트에는 신축 아파트 15채로 구성된 2층 건물 1개 동 건축이 포함되었습니다. 모든 건물은 뉴욕주와 연구 개발 당국의 저층 주거 신축 프로그램의 기준과 EPA의 에너지 스타 성능 경로(Performance Path with Energy Star), 엔터프라이즈 그린 커뮤니티(Enterprise Green Communities)의 기준을 만족합니다.

스톤리지 밀스는 1베드 14세대, 2베드 34세대, 3베드 10세대, 4베드 5세대의 아파트를 갖추고 있습니다. 대부분의 세대는 지역 중간 소득 50 퍼센트 이하를 버는 가구들에게 적정 가격입니다.

거동력이 손상된 주민이 전면 이용 가능한 아파트는 8세대이며, 청각/시각 장애 주민을 위한 전면 이용 가능한 아파트는 5세대입니다. 아파트 7세대는 노숙자 또는 노숙 위기에 있는 사람들을 위해 배정됩니다.

스톤리지 밀스는 대중교통, 상가, 은행, 병원, 허키머대학 부근에 편리하게 위치해 있습니다.

아이들을 위해 무료 단지 내 프로그램을 제공하는 기존 헤드스타트(Head Start) 시설은 커뮤니티 건물에서 또 다른 허키머 주거 당국 건물인 스톤리지 데이케어로 재배치되어, 해당 건물은 다시 커뮤니티 공간으로 사용될 수 있습니다. 개보수된 커뮤니티 빌딩은 이제 에너지 효율 기계·전기·배관·방재 시스템과 접근 가능한 세탁 시설, 새로운 놀이터와 보도를 갖추었습니다.

개발사는 주택 컨설턴트로 참여한 에지미어(Edgemere)와 함께 허키머 주택 당국(Herkimer Housing Authority)입니다. 개발 사업에 대한 주정부 재정지원은 지분에서 약 1,600만 달러 및 공공 주택보존 프로그램(Public Housing Preservation Program)을 통해 240만 달러를 창출한 연방 및 주정부 저임금 주거 세금 크레딧의 뉴욕주 주택 및 커뮤니티 갱생을 위한 배정을 통해 수행되었습니다. 추가 130만 달러는 헤드스타트 시설 이전 및 업그레이드 재정 조달을 위해, HCR이 지방 및 도시 커뮤니티 투자 기금(Rural and Urban Community Investment Fund)을 통해 지원하였습니다. NYSERDA는 지원금 63,000 달러를 지원하였습니다.

스톤리지 밀스의 개보수는 10만 채의 적정가격 주택과 지원 서비스를 갖춘 6천 채 이상을 건설 또는 보존함으로써 주거 접근성을 높이고 노숙 문제와 싸우기 위한, 뉴욕주의 전례 없는 200억 달러 5개년 주거 계획의 일환입니다. 지난 10년 동안, HCR는 모호크밸리에 2억 6,500만 달러 이상을 투자하여 2,600채에 가까운 적정가격 주택을 건축 또는 보존하였습니다.

RuthAnne Visnauskas, HCR 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "스톤리지 밀스에서 개조하고, 확장하고, 적정성을 보존하기 위한 이 2천만 달러 프로젝트에 허키머 주택 당국과 협력하여 매우 뿌듯합니다. 이제 아파트 63세대는 모두 현대적이고 에너지 효율적인 기능과 향상된 접근성을 자랑합니다. 공공 주거는 뉴욕의 일정 가족들이 향후 수십 년 동안 집으로 여길 수 있는 장소를 확실히 갖추 수 있도록, 우리의 지속적인 투자를 요하는 중요한 자원입니다."

허키머 주택당국(스톤리지 주택)의

Richard Dowe 상임이사는 이렇게 말했습니다. "이 기금을 받게 되어 매우 감사하게 생각하며, 이 기금이 제공하는 변화 기회에 대하여 매우 설렙니다. 우리 아파트가 진정으로 포용적인 환경이 되도록 우리 주민 모두에게 더 나은 서비스를 제공할 준비를 갖추게 되었습니다."

NYSERDA의 대표 및 CEO인 Doreen M. Harris는 이렇게 말했습니다. "이스턴 가든 아파트(Eastern Garden Apartments) 공공 주거 개발은 뉴욕주 전역에서 가장 취약한 사람들까지 포함하는, 저렴하고, 에너지 효율적이고, 건강한 주거 확대에 한걸음 더 진전하는 것입니다. 이 프로젝트의 고성능 시스템과 기능을 위한 NYSERDA의 지원은,

모든 뉴욕 주민들에게 청정 에너지 투자의 혜택을 제공하는 한편, 해로운 배출물을 줄이기 위한 뉴욕주의 지속적인 헌신을 반영합니다."

Peter Oberacker의원은 이렇게 말했습니다. "양질의 적정 주거는 매우 많은 방법으로 지역사회에 이익을 돌려줍니다. 개보수된 스톤리지 밀스 단지는 허키머 카운티의 가장 중요한 필요성을 다루고 있으며, 가족과 개인을 위한 중대한 토대를 제공할 것입니다. 이 주거 개발 사업은 절실히 필요했던 아동 개발 프로그램에 시선을 두면서, 접근성과 에너지 효율성을 염두에 두고 개발되어, 뉴욕주 전역에서 따라야 할 모범 사례입니다."

Robert J. Smullen 의원은 이렇게 말했습니다. "스톤리지 밀스에 대한 새로운 업그레이드는 적정 주거 이용자를 위한 반가운 투자입니다. 교통 접근성 옵션 확대, 데이케어 시설, 주민을 위한 전반적인 라이프스타일 향상을 모호크밸리에서 보게 되어 매우 멋집니다."

허키머 카운티 입법위원회 **Vincent J. Bono, Chairman** 의장은 이렇게 말했습니다. "스톤리지 밀스는 커뮤니티를 위한 생동감 있고, 효율적이고 저렴한 주거 공간을 제공하여, 해당 주민들에게 반가운 사업입니다. 이 절실히 필요했던 투자는 저렴하고 지속 가능한 주거가 어떤 모습이어야 하는지를 보여주는 모범사례입니다. 이 멋진 성과에 대해 모든 분들에게 축하를 보냅니다."

Mark Netti 시장은 이렇게 말했습니다. "스톤리지 밀스에서 이 주요 개보수 사업은 이 개발 사업이 오랫동안 주민을 위해 안전하고 품위 있는 적정 주택을 계속하여 제공하도록 보장합니다. 아름답게 개보수된 건물과 업그레이드 된 헤드 스타트 시설은 허키머가 더욱 살기 좋고, 일하기 좋고, 가정을 이루기 좋은 곳이 되도록 만들었습니다. 이 프로젝트가 이루어질 수 있도록 수고한 모든 분들께 감사드립니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418