



Diffusione immediata: 07/10/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DELLA  
RISTRUTTURAZIONE DA 20 MILIONI DI DOLLARI DEL COMPLESSO DI CASE A  
PREZZI ACCESSIBILI NELLA CONTEA DI HERKIMER**

***Ristrutturazione sostanziale del complesso di alloggi pubblici aumenta le unità  
totali, migliora l'efficienza energetica ed espande l'accessibilità***

La Governatrice Kathy Hochul oggi ha annunciato il completamento della ristrutturazione da 20 milioni di dollari degli Eastern Gardens Apartments nel villaggio di Herkimer della Contea di Herkimer. Attualmente conosciuto come Stone Ridge Mills, il complesso di alloggi pubblici ristrutturato offre 63 nuove case efficienti dal punto di vista energetico e a prezzi accessibili per le famiglie.

"Stiamo lavorando duramente per creare e preservare, le tanto necessarie, case a prezzi accessibili in tutta la Mohawk Valley e in tutto lo stato, portando avanti il nostro impegno a rafforzare la comunità e permettere ai newyorkesi di vivere al sicuro e con dignità," **ha dichiarato la Governatrice Hochul.** "La ristrutturazione del complesso di appartamenti Stone Ridge Mills offrirà case moderne e a prezzi accessibili, fornendo ai residenti del villaggio un ambiente confortevole, accessibile e sano."

Costruito nel 1954, il complesso originale comprendeva sette edifici a due piani con 48 appartamenti. I lavori di ristrutturazione hanno incluso nuovi tetti e rivestimenti, finestre ad alta efficienza energetica, open space, sistemi di sicurezza aggiornati, illuminazione ad alta efficienza, impianti idraulici a basso flusso, nuove cucine e bagni ed elettrodomestici Energy Star.

Il progetto ha anche incluso la realizzazione di un nuovo edificio a due piani con 15 appartamenti nuovi di zecca. Tutti gli edifici rispettano gli standard del programma per la costruzione di palazzine basse (low-rise residential new construction program) dell'Autorità per lo sviluppo dell'energia e della ricerca (New York State Energy and Research Development Authority, NYSERDA) dello Stato di New York, il Performance Path dell'EPA con Energy Star e quelli di Enterprise Green Communities.

Stone Ridge Mills dispone di 14 appartamenti con una camera da letto, 34 con due camere da letto, dieci con tre camere da letto e cinque con quattro camere da letto. La maggior parte degli appartamenti sono accessibili per le famiglie che guadagnano il 50% o meno del reddito medio di zona.

Ci sono otto appartamenti completamente accessibili per residenti con mobilità ridotta e cinque appartamenti completamente accessibili per residenti ipovedenti/ipoudenti. Sette appartamenti sono destinati ai senza tetto o a rischio di diventarlo.

Stone Ridge Mills è opportunamente ubicato vicino a trasporti pubblici, negozi, una banca, un ospedale e l'Herkimer College.

Una struttura Head Start esistente che fornisce programmi gratuiti in loco per i bambini viene trasferita dall'edificio comunitario ad un'altra proprietà dell'Ente edilizio di Herkimer (Housing Authority), Stone Ridge Daycare, in modo che l'edificio possa essere restituito per essere usato come spazio comunitario. L'edificio comunitario ristrutturato dispone ora di impianti meccanici, elettrici, idraulici e antincendio ad alta efficienza energetica e servizi lavanderia accessibili, oltre a nuovi campi da gioco e marciapiedi.

Lo sviluppatore è l'Ente edilizio di Herkimer Housing insieme a Edgemere in qualità di consulente per gli alloggi. Il finanziamento dello Stato per il complesso comprende la concessione, da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello stato di New York, di crediti d'imposta federali e statali per alloggi a basso reddito che hanno generato quasi 16 milioni di dollari in capitale e 2,4 milioni di dollari dal programma, Public Housing Preservation. Altri 1,3 milioni di dollari sono stati assegnati dall'HCR attraverso il Rural and Urban Community Investment Fund per finanziare il trasferimento e la ristrutturazione della struttura Head Start. NYSERDA ha messo a disposizione 63.000 dollari.

La ristrutturazione di Stone Ridge Mills fa parte del Piano abitativo statale di cinque anni senza precedenti da 20 miliardi di dollari per rendere gli alloggi accessibili e combattere la mancanza di una casa costruendo o preservando più di 100.000 alloggi accessibili e 6.000 con servizi di supporto. Nell'ultimo decennio, HCR ha investito più di 265 milioni di dollari nella Mohawk Valley creando o preservando circa 2.600 abitazioni a prezzi contenuti.

**RuthAnne Visnauskas, funzionario capo di HCR, ha dichiarato,** "Siamo orgogliosi di collaborare con l'Ente edilizio di Herkimer su questo progetto da 20 milioni di dollari per rinnovare, espandere e preservare l'accessibilità di Stone Ridge Mills. Tutti i 63 appartamenti ora vantano caratteristiche moderne ed efficienti dal punto di vista energetico e una migliore accessibilità. L'edilizia pubblica è una risorsa critica che ha bisogno del nostro continuo investimento per assicurarci che le famiglie di New York abbiano un posto da chiamare casa per i decenni a venire."

**Richard Dowe, Dirigente dell'Ente edilizio di Herkimer (Stone Ridge Residences) ha dichiarato,** "Siamo grati di aver ricevuto questo finanziamento e siamo entusiasti dell'opportunità di cambiamento che offre. Siamo più preparati per servire tutti i nostri residenti, rendendo i nostri appartamenti un ambiente veramente inclusivo."

**Il presidente e AD di NYSERDA, Doreen M. Harris, ha affermato,** "Il completamento del complesso di alloggi pubblici Eastern Garden Apartments è un altro passo avanti di New York per l'aumento di alloggi accessibili, energeticamente efficienti e sani in tutto lo stato, anche per le nostre popolazioni più vulnerabili. Il sostegno di NYSERDA agli impianti e alle caratteristiche ad alto rendimento del progetto riflette l'impegno continuo dello stato nel ridurre le emissioni nocive e nel fornire i benefici degli investimenti in energia pulita a tutti i newyorchesi."

**Il senatore Peter Oberacker ha affermato,** "Un alloggio di qualità e a prezzi accessibili remunera la comunità in molti modi. Il complesso ristrutturato Stone Ridge Mills si rivolge ai bisogni chiave della contea di Herkimer e fornirà una base essenziale per le famiglie e gli individui. Progettato con l'accessibilità e l'efficienza energetica in mente e con un occhio ai programmi di sviluppo infantile necessari, questo complesso residenziale è un modello che dovrebbe essere seguito in tutto lo stato."

**Il deputato Robert J. Smullen ha detto,** "I recenti ammodernamenti di Stone Ridge Mills sono un gradito investimento per gli acquirenti di alloggi a prezzi accessibili. È meraviglioso vedere nella Mohawk Valley l'espansione delle opzioni di collegamento con il trasporto, la creazione di strutture per l'asilo nido e il miglioramento generale dello stile di vita per i residenti."

**Vincent J. Bono, presidente del Consiglio dei legislatori della contea di Herkimer, ha dichiarato,** "Stone Ridge Mills è una gradita integrazione per i residenti che serve fornendo uno spazio vitale, efficiente e accessibile per la comunità. Questo investimento tanto necessario offre un modello di come dovrebbero essere gli alloggi accessibili e sostenibili. Congratulazioni a tutti per questo grande risultato."

**Il sindaco Mark Netti ha affermato,** "Questo grande sforzo di ristrutturazione a Stone Ridge Mills assicura che il complesso continuerà a fornire case sicure e dignitose a prezzi accessibili ai residenti per molti anni. La splendida ristrutturazione degli edifici e dell'Head Start ha reso Herkimer un posto ancora migliore per vivere, lavorare e crescere una famiglia. Grazie a tutti coloro che hanno lavorato così duramente per rendere possibile questo progetto".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418