



立即發佈：2021 年 10 月 7 日

州長凱西·霍楚爾

霍楚爾州長宣佈赫基默郡投資 2,000 萬美元的經濟適用房開發專案竣工

對公共住房建築群的大範圍修復工作增加了公寓總數，改善了能源效率，也擴展了無障礙環境

州長凱西·霍楚爾今天宣佈在赫基默郡 (Herkimer County) 赫基默鄉 (Herkimer Village) 東部花園公寓 (Eastern Gardens Apartments) 斥資 2,000 萬美元的經濟適用房開發專案竣工。這一修復後的公共住房開發案現在被稱為石嶺磨坊 (Stone Ridge Mills)，這裡為家庭提供 63 套節能的經濟適用新住房。

「我們正在莫霍克山谷 (Mohawk Valley) 和全州積極推動建造急需的經濟適用房並對其進行保護，這是我們為鞏固社區和讓紐約民眾能夠安全體面的生活所做的承諾，」州長霍楚爾表示。「石嶺磨坊這片升級改造後的建築群將提供現代化的經濟適用房，從而為鄉鎮居民提供舒適、可負擔得起的健康環境。」

原來的建築群於 1954 年建成，那裡七棟兩層樓上有 48 套公寓。修復工作內容包括新建屋頂和側牆，安裝節能窗，開放式內部格局，升級安保系統，安裝高能照明設備，安裝低流量管道裝置，新建廚房和洗手間，安裝節能星電器。

該項目內容還包括新建一棟有 15 套全新公寓的兩層建築。所有建築都符合紐約州能源與研究發展機構 (New York State Energy and Research Development Authority, NYSERDA) 低層住宅建築新項目，環境保護機構 (Environmental Protection Agency, EPA) 節能星性能之路 (Performance Path with Energy Star) 和企業綠色社區 (Enterprise Green Communities) 的標準。

石嶺磨坊有 14 套一房公寓，34 套兩房公寓，10 套三房公寓和 5 套四房公寓。收入不超過地區中位收入 50% 的家庭能負擔得起大多數公寓。

面向行動不便居民出售的有 8 套全方位實現無障礙環境的公寓，面向聽力/視力受損居民出售的有 5 套全方位實現無障礙環境的公寓。7 套公寓預留給無家可歸或可能會無家可歸的人員。

石嶺磨坊臨近公共交通、購物、銀行、醫院和赫基默學院 (Herkimer College)，位置便利。

石嶺日托中心 (Stone Ridge Daycare) 是一所為兒童現場開展免費項目的提前教育 (Head Start) 設施，其將從社區大樓搬遷至赫基默住房局 (Herkimer Housing Authority) 的另一棟建築中，這樣原來的大樓就可以再被作為社區場所而使用。現在修復後的社區大樓在機械、電力、管道設備和消防，無障礙洗衣房、新建的遊樂場和人行道都實現了節能。

開放商是赫基默住房局，住房顧問是艾奇米爾公司 (Edgemere)。該開發案的州融資是透過紐約州住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR) 為聯邦和州低收入住房稅收抵免（產生了近 1600 萬美元的股權）以及紐約州住房和社區更新廳提供的 240 萬美元《保護公共住房 (Public Housing Preservation)》項目而實現的。其餘 130 萬美元是住房與社區重建署透過城鎮社區投資基金 (Rural and Urban Community Investment Fund) 實現的，這筆資金用於資助提前教育設施搬遷和升級改造工作。紐約州能源與研究發展機構發放了 6.3 萬元資金用於支持工作。

石嶺磨坊是州長空前規模的 200 億美元五年期住宅計畫 (Housing Plan) 的一部分，該計畫建造或維護逾 10 萬套經濟適用住房，其中 6,000 套住房提供生活輔助服務，使住房變得易於獲取，並解決無家可歸問題。在過去的十年中，紐約州住房與社區重建署在莫霍克山谷已投資 2.65 億美元，建造或保留了約 2,600 套平價住宅。

住房與社區重建署署長魯斯安·威斯納斯克斯 (RuthAnne Visnaukas) 表示，「我們很驕傲能和赫基默住房局在這一斥資 2,000 萬美元的項目上展開合作，從而對石嶺磨坊進行翻新、擴建和維持其經濟實用性。現在所有的 63 套公寓都擁有了現代化的節能性能，無障礙環境也得到了改善。公共住房是需要我們持續進行投資的重要資源，這樣我們才能讓特定的紐約家庭在未來的數十年中安家。」

赫基默住房局（石嶺住宅區）執行

主任表示，「我們為獲得這筆資金而表示感激。我們也為這筆資金帶來的改變而感到激動不已。我們能更好的服務所有居民，使公寓成為具有包容性的環境。」

紐約州能源與研究發展機構主席兼首席執行官多利 M. 哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示，「東部花園公寓公共住房開發案的竣工推動了紐約在全州開展的擴大經濟適用、節能和健康住房工作，這其中也包括弱勢人群。紐約州能源與研究發展機構對項目高性能系統和功能的支持彰顯出本州持續做出的承諾，即減少有害排放，並為全體紐約民眾提供清潔能源投資福利。」

參議員彼得·奧巴萊克 (Peter Oberacker) 表示，「優質的經濟適用房將以多種方式讓社區受益。翻新後的石嶺磨坊建築群解決了赫基默郡的關鍵需求，其也將為家庭和個人打下重要的基礎。這一住房開發案以實現無障礙環境和節能為理念，並關注急需的兒童成長項目，因而其成為了可供全州效仿的楷模。」

羅伯特 J. 司木倫 (Robert J. Smullen) 表示，「為石嶺磨坊所完成的升級改造新工作是對經濟適用房用戶的有價值投資。莫霍克山谷很高興能看到無障礙交通選擇、日托設施有所增加，整體生活水平也有所提高。」

赫基默郡立法委員會 (Board of Legislators) 主席文森特 J. 博諾 (Vincent J. Bono) 表示，「石嶺磨坊為居民錦上添花，其為居民提供了一個充滿活力、高效的經濟適用生活場所。這筆急需的投資是具有可持續性的經濟適用房的楷模。祝賀所有人達成這一成就。」

市長馬克·奈提 (Mark Netti) 表示，「石嶺磨坊完成的這項重大修復工作確保了開發案能在未來數年中為居民提供安全體面的經濟適用房。接受精美裝修的大樓和升級改造後的提前教育設施使得赫基默成為生活、工作和養家的更好的地方。感謝為使這一項目成為現實而努力工作的每個人。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418