



الحاكمة كاثي هوكول

للتنشر فوراً: 2021/10/7

الحاكمة هوكول تعلن عن الانتهاء من مشروع مساكن ميسورة التكلفة بقيمة 20 مليون دولار في مقاطعة هيركايمير

إعادة تأهيل كبيرة للمجمعات السكنية العامة تزيد من إجمالي الوحدات، وتحسين من كفاءة الطاقة، وتوسيع إمكانية الوصول

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن الانتهاء من تجديد شقق الحدائق الشرقية بتكلفة 20 مليون دولار في قرية هيركايمير في مقاطعة هيركايمير. يقدم مشروع الإسكان العام المعاد تأهيله، المعروف الآن باسم ستون ريدج ميلز، 63 منزلاً جديداً موفراً للطاقة وبأسعار معقولة للعائلات.

"نحن نعمل بجد لإنشاء وحفظ المساكن ميسورة التكلفة التي تشتد الحاجة إليها في جميع أنحاء وادي موهوك وعبر الولاية، التزاماً منا بتعزيز المجتمع والسماح لسكان نيويورك بالعيش بأمان وكرامة،" قالت الحاكمة هوكول. "سيوفر مجمع ستون ريدج ميلز السكني الذي تم تجديده منازل حديثة بأسعار معقولة، مما يوفر لسكان القرية بيئة مريحة وبأسعار معقولة وصحية."

تم بناء المجمع الأصلي في عام 1954، وكان يضم سبعة مبانٍ يتكون كل منها من طابقين مع 48 شقة. تضمنت أعمال إعادة التأهيل أسقف وجدران جديدة، ونوافذ موفرة للطاقة وشقق مفتوحة وأنظمة أمان مطورة وإضاءة عالية الكفاءة وتركيبات سباكة منخفضة التدفق ومطابخ وحمامات جديدة وأجهزة حاصلة على تصنيف Energy Star.

يتضمن المشروع أيضاً بناء مبنى إضافي من طابقين مع 15 شقة جديدة تماماً. تلبية جميع المباني معايير برنامج الإنشاءات السكنية الجديدة منخفضة الارتفاع لهيئة تطوير الطاقة والبحوث في ولاية نيويورك، ومسار أداء وكالة حماية البيئة (EPA) مع تصنيف Energy Star وما يخص المجتمعات الخضراء للمؤسسات.

يضم ستون ريدج ميلز 14 شقة بغرفة نوم واحدة، و 34 شقة بغرفتي نوم، وعشر شقق بثلاث غرف نوم، وخمس شقق بأربع غرف نوم. معظم الشقق في متناول الأسر التي تحصل على دخل يصل إلى 50 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة.

يوجد ثماني شقق يمكن الوصول إليها بالكامل للمعاقين حركياً وخمس شقق يمكن الوصول إليها بالكامل لضعاف السمع / البصر. تم تخصيص سبع شقق لمن لا مأوى لهم أو المعرضين للتشرد.

يقع ستون ريدج ميلز بالقرب من وسائل النقل العام والتسوق والبنك والمستشفى وكلية هيركايمير.

يتم نقل مرفق Head Start الحالي الذي يوفر برامج مجانية في الموقع للأطفال من مبنى المجتمع إلى عقار آخر لهيئة إسكان هيركايمير، ستون ريدج داي كير، بحيث يمكن إعادة المبنى للاستخدام كمساحة مجتمعية. يحتوي المبنى المجتمعي المعاد تأهيله الآن على أنظمة ميكانيكية وكهربائية وأنظمة سباكة وأنظمة إخماد حرائق موفرة للطاقة ومرافق غسيل ملابس في متناول اليد، فضلاً عن ملاعب وأرصعة جديدة.

المطور هو هيئة إسكان هيركايمير حيث تعمل Edgemere كشركة استشارية للإسكان. يتم التمويل الحكومي للمشروع من خلال تخصيص انتمانات ضريبية الإسكان الفيدرالية وحكومات الولايات التي ولدت 16 مليون دولار في صورة حقوق ملكية و 2,4 دولار على شكل دعم من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. قدمت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) منحة إضافية بقيمة 1.3 مليون دولار من خلال صندوق الاستثمار في المجتمعات الريفية والحضرية لتمويل نقل وتحديث مرفق Head Start. قدمت هيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA) دعماً بقيمة 63,000 دولار.

يعتبر إعادة تأهيل ستون ريدج ميلز جزءاً من خطة الإسكان الخمسية غير المسبوقة التي بقيمة 20 مليار دولار لإتاحة إمكانية الوصول إلى السكن ومكافحة التشرد من خلال بناء أو صيانة أكثر من 100,000 منزل ميسور التكلفة و 6,000 منزل مع خدمات داعمة. في العقد الماضي، استثمرت وكالة HCR أكثر من 265 مليون دولار في وادي موهوك لبناء حوالي 2,600 منزل ميسور التكلفة والحفاظ عليها.

قالت مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات روث آن فيزناوسكاس: "نحن فخورون بشراكتنا مع هيئة إسكان هيركايمير في هذا المشروع الذي تبلغ تكلفته 20 مليون دولار للتجديد والتوسيع والحفاظ على القدرة على تحمل التكاليف في ستون ريدج ميلز. تتميز جميع الشقق البالغ عددها الآن 63 شقة بميزات حديثة وموفرة للطاقة وإمكانية وصول محسنة. يُعد الإسكان العام مورداً بالغ الأهمية يحتاج إلى استثمارنا المستمر حتى تتمكن من التأكد من أن عائلات نيويورك لديها مكان نسميه وطناً لعقود قادمة."

ريتشارد داو، الرئيس التنفيذي لهيئة إسكان هيركايمير (مساكن ستون ريدج): "نحن ممتنون لتلقي هذا التمويل، ونحن متحمسون جداً للفرصة التي يوفرها للتغيير. نحن مجهزون بشكل أفضل لخدمة جميع سكاننا، مما يجعل شققنا بيئة شاملة حقاً."

قالت دورين م. هاريس، الرئيسة والمديرة التنفيذية لـ NYSERDA: "يعد الانتهاء من تطوير المساكن العامة في شقق الحديقة الشرقية خطوة أخرى إلى الأمام في توسعة نيويورك للمساكن الصحية ميسورة التكلفة والموفرة للطاقة والصحية في جميع أنحاء الولاية، بما في ذلك الفئات السكانية الأكثر ضعفاً. يعكس دعم NYSERDA للأنظمة والميزات عالية الأداء للمشروع التزام الولاية المستمر بالحد من الانبعاثات الضارة مع توفير فوائد استثمارات الطاقة النظيفة لجميع سكان نيويورك."

السيناتور بيتر أوبراكير قال: "إن الإسكان الجيد وميسور التكلفة يؤدي ثماره للمجتمع بعدة طرق. يلبي مجمع ستون ريدج ميلز الذي تم تجديده الاحتياجات الأساسية في مقاطعة هيركايمير وسيوفر أساساً حيويًا للعائلات والأفراد. يعد تطوير الإسكان هذا، الذي تم تصميمه مع مراعاة إمكانية الوصول وكفاءة الطاقة، جنباً إلى جنب مع التركيز على برامج تنمية الطفل التي تشد الحاجة إليها، نموذجاً يحتذى به في جميع أنحاء الولاية."

عضو المجلس التشريعي روبرت ج. سمولين قال: "إن التحديثات الجديدة الموجهة في ستون ريدج ميلز هي استثمار مرحب به لرواد الإسكان ميسور التكلفة. إن التوسع في خيارات الوصول إلى وسائل النقل، ومرافق الرعاية النهارية، والتحسين الشامل لنمط الحياة للسكان أمر رائع نشهده في وادي موهوك."

قال فينسينت جيه بونو، رئيس مجلس المشرعين بمقاطعة هيركايمير: "يُعد ستون ريدج ميلز إضافة مرحب بها للسكان حيث يوفر مساحة معيشية نابضة بالحياة وفعالة وبأسعار معقولة للمجتمع. هذا الاستثمار الذي تشد الحاجة إليه هو نموذج لما يجب أن يبدو عليه الإسكان ميسور التكلفة والمستدام. نهني الجميع على هذا الإنجاز."

قال العمدة مارك نيتي: "إن جهود إعادة التأهيل الكبيرة هذه في ستون ريدج ميلز تضمن استمرار المشروع في توفير منازل آمنة ولائقة بأسعار معقولة للسكان لسنوات عديدة. إن المباني التي تم تجديدها بشكل جميل ومرفق Head Start الذي تم تجديده جعلت من هيركايمير مكاناً أفضل للعيش والعمل وتنشئة الأسرة. نشكر كل من عمل بجد لجعل هذا المشروع ممكناً."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418