



Для немедленной публикации: 07.10.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ВЫДЕЛЕНИИ 125 МЛН ДОЛЛАРОВ НА ПРОГРАММУ ПОМОЩИ В УПЛАТЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ДЛЯ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ В ШТАТЕ НЬЮ-ЙОРК**

*Выделенное штатом финансирование поможет арендодателям, у которых арендаторы отказались участвовать в программе ERAP или съехали с квартиры, не ликвидировав задолженность*

*Теперь арендодатели могут подавать заявление на пособие через портал помощи в оплате аренды*

**Одобрено более 63 тысяч платежей арендодателям на общую сумму 804 млн долларов**

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о том, что штат выделил 125 млн долларов для помощи арендодателям, которые не смогли участвовать в Программе экстренной помощи в уплате арендной платы (Emergency Rental Assistance Program, ERAP) штата Нью-Йорк из-за федерального требования, обязывающего арендаторов участвовать в процедуре подачи заявления. Программа помощи в уплате арендной платы для арендодателей (Landlord Rental Assistance Program, LRAP), администрируемая Управлением штата по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA), начала прием заявлений в четверг 7 октября 2021 года. Программа позволяет получить задолженность по арендной плате за период до 12 месяцев арендодателям, не имеющим права на федеральную программу помощи, так как их арендаторы не соглашаются подавать заявление или съехали с квартиры, не погасив задолженность. Приоритет отдается арендодателям, владеющим небольшими и средними домами.

«Для моей администрации с самого первого дня первоочередной задачей было обеспечить жителям штата получение финансовой помощи за период пандемии, — **сказала губернатор Хокул.** — Я горжусь тем, что реализуемая в нашем штате программа помощи в оплате аренды уже предоставила столь необходимую помощь десяткам тысяч жителей штата, но наша помощь еще требуется многим мелким арендодателям, которые не имеют права на эту помощь из-за федеральных требований. Это важное финансирование позволяет заполнить этот пробел и охватить больше жителей штата в восстановлении после пандемии».

**Сенатор Брайан Кавана (Brian Kavanaugh), председатель Жилищного комитета Сената штата Нью-Йорк (New York State Senate Housing Committee) и инициатор законопроекта о новом ассигновании средств, сказал:** «С самого начала пандемии мы стремились обеспечить жителям штата Нью-Йорк защиту от потери жилья и от долговременного бремени задолженности по арендной плате, образовавшейся из-за трудностей в связи с пандемией COVID-19. Мораторий на выселение и продажу заложенного имущества и Программа экстренной помощи в уплате арендной платы (ERAP) уже предоставляют большую помощь, и мы постоянно работаем, чтобы повысить эффективность этих инициатив. Новое выделенное штатом финансирование для оплаты задолженности по арендной плате, которая не покрывается федеральной программой ERAP, демонстрирует наш по-настоящему комплексный подход. Особенно важно, что теперь пособие смогут получить владельцы недвижимости, у которых арендаторы съехали с квартиры, оставив после себя многомесечную задолженность по аренде. Благодаря этому долги за этот период не будут лежать тяжелым бременем на арендодателя или арендатора. Я хочу поблагодарить губернатора Хокул за ее неустанную заботу о том, чтобы жители штата Нью-Йорк получили необходимую помощь, и за поддержку этого финансирования. Я также благодарю всех сотрудников администрации, которые прилагали все усилия, чтобы как можно быстрее запустить эту программу».

Чтобы получить пособие по программе, соответствующие критериям арендодатели должны сдавать свое помещение в аренду по цене не выше 150% от справедливой рыночной арендной платы и должны иметь документальное подтверждение задолженности по аренде за период после 1 марта 2020 года для арендатора, который либо съехал с квартиры, либо отказывается подавать заявление в Программу экстренной помощи в уплате арендной платы (ERAP). Приоритет отдается арендодателям, владеющим зданием на 20 или менее квартир и подавшим заявление в течение первых 45 дней после начала действия программы (вторник 7 октября).

Арендодатели, подавшие заявление в штатную программу помощи на оплату аренды, могут подать заявление на штатное финансирование в существующей учетной записи на [интернет-портале](https://otda.ny.gov/lrap) или создать новую учетную запись, если у них ее нет. Помощь предоставляется в порядке очередности поступления заявлений и распространяется на задолженность, образовавшуюся после начала пандемии COVID-19 в марте 2020 года. Подробную информацию см. на сайте [otda.ny.gov/lrap](https://otda.ny.gov/lrap).

«Это дополнительное финансирование, выделенное штатом, предоставит очень нужную помощь арендодателям, которые не по своей вине не имели права на получение федеральной помощи, — **сказала заместитель начальника Управления ОТДА Барбара Гуинн (Barbara Guinn).** — Я поддерживаю губернатора Хокул за выявление этой неудовлетворенной потребности и за выделение этого важного финансирования».

В прошлом месяце губернатор Хокул подписала закон о продлении моратория на выселение из жилых помещений до 15 января 2022 года. Закон предусматривает выделение 125 млн долларов на помощь арендодателям, у которых арендаторы отказываются подавать заявление в федеральную программу или съехали с квартиры, не ликвидировав задолженность.

Кроме того, в прошлом месяце губернатор Хокул отправила письмо в Министерство финансов США (U.S. Treasury Department), запросив дополнительное финансирование для Программы экстренной помощи в уплате арендной платы (ERAP) из-за низкого баланса оставшихся средств программы и сохраняющейся потребности в помощи в штате.

На данный момент по этой программе одобрено более 63 000 прямых выплат арендодателям на общую сумму 804 млн долларов. Согласно данным Национальной коалиции жилья для малоимущих (National Low Income Housing Coalition), которая отслеживает статистику реализации программы ERAP в разных штатах, сейчас штат Нью-Йорк выделил или выплатил пособий на оплату аренды в общей сложности на 1,8 млрд долларов, занимая первое место в стране по объему выделенных средств и одно из первых мест по объему прямых выплат. Программа ERAP штата Нью-Йорк предоставляет одобренным арендаторам защиту от выселения даже в том случае, если арендодатель не предоставил информацию, необходимую для совершения платежа, или отказался принять выплату.

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418