



Do natychmiastowej publikacji: 07.10.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA PRZEZNACZENIE 125 MLN USD NA ULGI Z TYTUŁU CZYNSZÓW DLA WYNAJMUJĄCYCH W STANIE NOWY JORK

Stanowe fundusze na pomoc wynajmującym, których najemcy odmówili udziału w programie pomocy czynszowej w sytuacjach kryzysowych w stanie Nowy Jork lub opuścili lokal z zaległościami w opłatach czynszowych

Wynajmujący mogą teraz ubiegać się o dofinansowanie za pośrednictwem stanowego portalu pomocy z wynajmem

804 mln USD pomocy, ponad 63 000 zatwierdzonych wypłat dla wynajmujących

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dzisiaj, że 125 mln USD w funduszach stanowych jest teraz dostępnych, aby pomóc wynajmującym, którzy nie mogli uczestniczyć w programie pomocy czynszowej w sytuacjach kryzysowych (Emergency Rental Assistance Program, ERAP) w stanie Nowy Jork z powodu federalnego wymogu, aby najemcy uczestniczyli w procesie aplikacji. Programem pomocy czynszowej w sytuacjach kryzysowych zarządza stanowe Biuro Pomocy Tymczasowej i Osób Niepełnosprawnych (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA), a wnioski można zgłaszać od czwartku, 7 października, w celu otrzymania środków finansowych na pokrycie do 12 miesięcy zaległego czynszu dla tych wynajmujących, którzy nie kwalifikują się do programu finansowanego przez władze federalne, ponieważ ich najemcy albo odmówili wypełnienia podania, albo opuścili mieszkanie nie regulując zaległości. Priorytetowo traktowani będą wynajmujący małych i średnich nieruchomości.

„Otrzymywanie środków pieniężnych w ramach pomocy na wypadek pandemii dla mieszkańców stanu Nowy Jork jest głównym priorytetem mojej administracji od pierwszego dnia,” **powiedziała gubernator Hochul.** „Z dumą stwierdzam, że nasz stanowy program pomocy w wynajmie już zapewnił bardzo potrzebną ulgę dziesiątkom tysięcy mieszkańców stanu Nowy Jork, ale wciąż jest wielu drobnych wynajmujących, nie kwalifikujących się do tej ulgi z powodu przepisów federalnych, którzy również potrzebują naszego wsparcia. To finansowanie jest krytycznym narzędziem, aby zamknąć tę lukę i pomóc większej liczbie mieszkańców stanu Nowy Jork odzyskać równowagę po pandemii.”

Senator Brian Kavanaugh, przewodniczący Komisji Mieszkaniowej Senatu stanu Nowy Jork i patron ustawy upoważniającej do nowego finansowania, powiedział:

„Od początku pandemii jesteśmy zaangażowani w zapewnienie, że mieszkańcy stanu Nowy Jork są chronieni przed utratą swoich domów i przed długoterminowym ciężarem zaległości czynszowych z powodu trudności spowodowanych przez pandemię COVID-19. Dzięki wprowadzeniu tymczasowego wstrzymania eksmisji i przejmowania nieruchomości oraz programowi pomocy czynszowej w sytuacjach kryzysowych, już teraz można liczyć na ogromną ulgę, a my nieustannie dążymy do poprawy skuteczności tych inicjatyw. Nowe fundusze stanowe na spłatę zaległości czynszowych dla osób, które nie kwalifikują się do spłaty w ramach naszego programu ERAP – finansowanego ze środków federalnych, dowodzą naszego zaangażowania w prawdziwie kompleksowe podejście. Szczególnie ważne jest to, że wynajmujący, których najemcy opuścili swoje mieszkania po miesiącach niemożności zapłacenia czynszu, będą teraz kwalifikować się do otrzymania płatności, co zapewni, że zaległości czynszowe z tego okresu nie będą dalej obciążać ani wynajmującego, ani najemcy. Dziękuję gubernator Hochul za jej ciągłe zaangażowanie w zapewnienie, że mieszkańcy stanu Nowy Jork otrzymają ulgę, której potrzebują i na którą zasługują, oraz za poparcie tego finansowania, a także dziękuję wszystkim osobom w administracji, które pracowały nad sprawnym uruchomieniem tego programu.”

Kwalifikujący się wynajmujący muszą posiadać lokale wynajęte na poziomie lub poniżej 150 procent godziwego czynszu rynkowego dla ich lokalizacji i muszą mieć udokumentowane zaległości czynszowe nagromadzone po 1 marca 2020 r., należne od najemcy, który albo opuścił lokal, albo odmawia udziału w programie ERAP. Pierwszeństwo mają ci właściciele, którzy posiadają budynek z 20 lub mniejszą liczbą lokali i którzy złożą wniosek w ciągu pierwszych 45 dni od daty otwarcia programu w czwartek, 7 października.

Wynajmujący, którzy złożyli wniosek do stanowego programu pomocy w wynajmie, mogą wypełnić wniosek o dofinansowanie ze środków państwowych poprzez swoje istniejące konto w [portalu internetowym](#) lub utworzyć nowe konto, jeśli jeszcze tego nie zrobili. Pomoc jest udzielana według kolejności zgłoszeń i przeznaczona w szczególności na zaległości powstałe po wystąpieniu pandemii COVID-19 w marcu 2020 r. Więcej informacji można znaleźć na stronie otda.ny.gov/lrap.

„To dodatkowe finansowanie stanowe zapewni długo oczekiwaną pomoc dla tych wynajmujących, którzy zostali odcięci od federalnej ulgi czynszowej nie z własnej winy”, **powiedziała Barbara Guinn, zastępca komisarza wykonawczego OTDA.** „Składam wyrazy uznania dla gubernator Hochula za rozpoznanie tej niezaspokojonej potrzeby i za zabezpieczenie tego krytycznego finansowania stanowego.”

W zeszłym miesiącu, gubernator Hochul podpisała ustawę o tymczasowym zawieszeniu eksmisji mieszkańców do 15 stycznia 2022 roku. W ramach tej ustawy przeznaczono 125 mln USD na udzielenie pomocy wynajmującym odnośnie najemców którzy odmówili udziału w programie lub opuścili mieszkanie z zaległościami w opłatach.

Ponadto gubernator Hochul w ubiegłym miesiącu wysłała list do Departamentu Skarbu USA (U.S. Treasury Department) z prośbą o dodatkowe fundusze dla programu pomocy w nagłych wypadkach przy wynajmie w stanie Nowy Jork ze względu na jego zmniejszające się saldo i ciągłą potrzebę pomocy w całym stanie.

Do tej pory w programie zatwierdzono ponad 63 000 bezpośrednich płatności dla wynajmujących, łącznie 804 mln USD w formie pomocy. Władze stanu Nowy Jork zobowiązały się lub wypłaciły 1,8 mld USD w ramach pomocy w wynajmie, co plasuje stan na pierwszym miejscu w kraju pod względem przyznanych funduszy i wśród liderów płatności bezpośrednich, według krajowej koalicji na rzecz mieszkalnictwa dla osób o niskich dochodach (National Low Income Housing Coalition), która śledzi wdrażanie programu ERAP w poszczególnych stanach. Program ERAP w stanie Nowy Jork zapewnia zatwierdzonym najemcom ochronę przed eksmisją, nawet jeśli wynajmujący nie dostarczy informacji niezbędnych do wydania płatności lub odmówi zapłaty przyznanych zaległości.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418