



Diffusione immediata: 07/10/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA 125 MILIONI DI DOLLARI PER LE AGEVOLAZIONI SUGLI AFFITTI PER I PROPRIETARI NELLO STATO DI NEW YORK

Fondi statali per assistere i proprietari i cui inquilini hanno rifiutato di partecipare al Programma di assistenza d'emergenza agli affitti (Emergency Rental Assistance Program, ERAP) di New York o hanno lasciato la casa con degli arretrati

I locatori possono ora fare domanda per i finanziamenti usando il portale statale di assistenza agli affitti

804 milioni di dollari in assistenza, più di 63.000 pagamenti approvati ai locatori

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi che 125 milioni di dollari di fondi statali sono ora disponibili per aiutare i proprietari che non hanno potuto partecipare al Programma di assistenza d'emergenza per gli affitti dello Stato di New York a causa di un requisito federale che impone agli inquilini di partecipare al processo di richiesta. Gestito dall'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) dello Stato e che accetta le domande a partire da giovedì 7 ottobre, il Programma di assistenza agli affitti per i proprietari fornisce fino a 12 mesi di affitto scaduto ai proprietari che non sono idonei per il programma finanziato a livello federale, perché i loro inquilini hanno rifiutato di compilare una domanda o hanno lasciato la residenza con degli arretrati. La priorità sarà data a quei proprietari che possiedono proprietà di piccole e medie dimensioni.

"Far arrivare i soldi degli aiuti per la pandemia ai newyorkesi è stata una priorità assoluta per la mia amministrazione fin dal primo giorno," **ha detto la Governatrice Hochul**. "Sono orgogliosa del fatto che il programma di assistenza agli affitti del nostro Stato abbia già fornito l'aiuto necessario a decine di migliaia di newyorkesi, ma ci sono ancora molti piccoli proprietari che non hanno diritto a questo sostegno a causa delle regole federali e che hanno bisogno del nostro aiuto. Questo finanziamento è uno strumento fondamentale per colmare questo divario e aiutare più newyorkesi a riprendersi dalla pandemia."

Il senatore Brian Kavanagh, presidente della commissione edilizia al Senato dello Stato di New York e sponsor della legge che ha autorizzato il nuovo finanziamento, ha dichiarato, "Dall'inizio della pandemia, ci siamo impegnati a

garantire che i newyorkesi siano protetti dalla perdita delle loro case e dall'onere a lungo termine di dover pagare gli affitti arretrati a causa delle difficoltà causate dal COVID-19. La moratoria sugli sfratti e i pignoramenti e il programma di assistenza d'emergenza agli affitti stanno già offrendo un enorme sollievo e continuiamo a spingere per migliorare l'efficacia di queste iniziative. Il nuovo finanziamento statale per pagare gli arretrati dell'affitto che non possono essere pagati con il nostro programma ERAP finanziato a livello federale dimostra il nostro impegno per un approccio veramente completo. È particolarmente importante che i proprietari di immobili, i cui inquilini possano aver lasciato gli appartamenti, dopo mesi in cui non sono stati in grado di pagare l'affitto, ora siano autorizzati a richiedere i pagamenti, in modo che i debiti derivanti dal mancato pagamento degli affitti non continuino a gravare sul proprietario o sull'inquilino. Ringrazio la Governatrice Hochul per il suo costante impegno nell'assicurare che i newyorkesi ottengano l'aiuto di cui hanno bisogno e che meritano e per aver sostenuto questo finanziamento, e ringrazio tutti coloro nell'amministrazione che hanno lavorato per rendere questo programma attivo e funzionante rapidamente."

I proprietari devono possedere unità affittate a un prezzo pari o inferiore al 150% dell'affitto equo di mercato per la loro località e devono aver documentato gli arretrati di affitto accumulati dopo il 1 marzo 2020 che sono dovuti da un inquilino che ha lasciato l'unità o sta rifiutando di partecipare al programma di assistenza d'emergenza per gli affitti. La priorità è data a quei proprietari che possiedono un edificio con 20 o meno unità e che fanno domanda entro i primi 45 giorni dalla data di apertura del programma, giovedì 7 ottobre.

I locatori che hanno fatto domanda di ammissione al programma statale di assistenza agli affitti possono completare una domanda di finanziamento statale attraverso il proprio account esistente nel [portale online](#) o creare un nuovo account se non lo hanno già fatto. L'assistenza è erogata in base all'ordine di arrivo della domanda ed è destinata specificamente agli arretrati accumulati dopo l'inizio della pandemia da COVID-19 nel marzo 2020. Maggiori informazioni possono essere trovate su otda.ny.gov/lrap.

"Questo finanziamento statale aggiuntivo fornirà un'assistenza gradita a quei proprietari che sono stati esclusi dagli aiuti federali per gli affitti senza che fosse colpa loro", **ha affermato il vice commissario esecutivo dell'OTDA Barbara Guinn.** "Mi congratulo con la Governatrice Hochul, sia per aver riconosciuto questo bisogno insoddisfatto, sia per aver assicurato questo finanziamento statale fondamentale."

Il mese scorso la Governatrice Hochul ha firmato un progetto di legge che prevede una moratoria agli sfratti residenziali fino al 15 gennaio 2022. La legge stanziava 125 milioni di dollari per aiutare i proprietari i cui inquilini si rifiutano di partecipare al programma o hanno canoni di affitto arretrati da pagare.

Inoltre, il mese scorso la Governatrice Hochul ha inviato una lettera al Dipartimento del tesoro degli Stati Uniti chiedendo ulteriori finanziamenti per il programma di assistenza

d'emergenza agli affitti di New York a causa della riduzione del suo bilancio e del continuo bisogno di assistenza in tutto lo stato.

Finora il programma ha approvato più di 63.000 pagamenti diretti ai proprietari, per un totale di 804 milioni di dollari in assistenza. Lo Stato di New York ha ora impegnato o pagato 1,8 miliardi di dollari in assistenza all'affitto, posizionando lo Stato al primo posto a livello nazionale nei finanziamenti impegnati e tra i leader nei pagamenti diretti, secondo la National Low Income Housing Coalition, che segue l'attuazione dell'ERAP stato per stato. L'ERAP dello Stato di New York fornisce agli inquilini autorizzati la protezione dallo sfratto anche se il proprietario di casa non fornisce le informazioni necessarie per emettere un pagamento o rifiuta gli arretrati assegnati.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418