



立即發佈：2021 年 10 月 7 日

州長凱西·霍楚爾

葛謨州長宣佈在紐約州發放 1.25 億美元的房東租金救濟

州資金旨在幫助租戶拒絕參加《紐約州緊急租金援助項目》或租戶退租後仍有欠款的房東

房東現可使用州租金援助門戶申請資金

救助金額達 8.04 億美元，已為房東批准超過 6.3 萬筆支付

凱西·霍楚爾州長今天宣佈將向房東撥款 1.25 億美元，這些房東因聯邦要求租戶參與申請流程而無法參與紐約州《緊急租金援助項目 (Emergency Rental Assistance Program, ERAP)》。《房東租金援助項目 (Landlord Rental Assistance Program)》受州臨時與殘疾援助辦公室 (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) 管理，其將從 10 月 7 日週四起接受申請。因租戶拒絕完成申請或在退租後仍有欠款而不符合參加聯邦資助的項目的房東可從該項目中最多獲得 12 個月拖欠房租。優先為中小型房產業主撥款。

「獲為紐約民眾發放疫情救濟金是我的政府從第一天工作起的工作重心，」州長霍楚爾表示。「我很自豪我們州的租金援助項目已經為數萬名紐約民眾送去急需的救濟金，但是由於聯邦規定的原因，還有很多小型房產業主無法獲得救濟金，他們也需要我們的幫助。在擬合這一差距和幫助更多紐約民眾從疫情中恢復過來方面，這筆資金是非常重要的手段。」

紐約州參議會住房委員會 (New York State Senate Housing Committee) 主席，授權發放新資金法案的發起人兼參議員布萊恩·卡瓦納 (Brian Kavanagh) 表示，「我們從疫情開始時，一直承諾會確保紐約民眾不會因 2019 冠狀病毒病 (COVID-19) 造成的困難而失去家園，也不會因房租欠款而長期承諾壓力。驅逐租戶和中止喪失抵押品贖回權的做法，以及《緊急租金援助項目》已提供了巨大的幫助。我們將一直推動改善這些專案的效率。根據聯邦資助的《緊急租金援助項目》而無法滿足獲得資金要求的人員將從新發放的州資金中獲得租金欠款，這彰顯了我們對全面切實措施的承諾。因連續數月無法支付租金而離開其公寓的租戶的房產業主現在有資格獲得款項，這確保了在此期間未償付的租金欠款不會成為房東或租戶的負擔。感謝州長霍楚爾的長期承諾，她確保了紐約民眾獲得贏得的所需救濟金，感謝她對這筆資金的支持。我還要感謝政府中促成這一項目迅速實施的每一個人。」

符合條件的房東必須在其所在地擁有和出租不高於公平市價租金 150% 的公寓，他們還必須在 2020 年 3 月 1 日後記錄下退租或拒絕參加《緊急租金援助項目》的租戶所累計未繳納的租金。優先為在一棟建築中擁有不超過 20 套公寓，且在 10 月 7 日項目實施後的 45 天裡提交申請的房東撥款。

申請州租金援助項目的房東可在其[在線門戶](#)上現有的賬戶中完成申請，還無賬戶的人員可創建新賬戶後申請。援助以先到先得的原則執行，且專門針對 2020 年 3 月 2019 年冠狀病毒病開始後累計拖欠的款項而發放。更多訊息可在 otda.ny.gov/lrap 上獲取。

「不是房東自己的過錯，卻因聯邦租金救濟項目而拒之門外，但這筆追加的州資金將為他們提供所需的援助，」**臨時與殘疾援助辦公室行政副主任芭芭拉·奎因 (Barbara Guinn)** 表示。「州長霍楚爾對這一未滿足的需求予以認可，並預留住這筆重要的州資金，對此我表示稱讚。」

州長霍楚爾於上月將暫停驅逐住戶的內容簽署進法律，這一法律將在 2022 年 1 月 15 前有效。該法律為拒絕參與或在欠款的情況下就退租的租戶的房東預留出 1.25 億美元資金。

此外，州長霍楚爾還在上月向美國財政部 (U.S. Treasury Department) 致函，她表示因州援助平衡失調且仍有需求而請求對紐約《緊急租金援助項目》追加撥款。

該項目截至目前已經向房東直接批准了超過 6.3 萬筆援助款項，總額達 8.04 億美元。根據負責追蹤各州實施《緊急租金援助項目》情況的全國低收入住房聯盟 (National Low Income Housing Coalition) 的數據，紐約州現有責任或已支付 18 億美元租金援助金，在全國範圍內是州政府有責任發放資金和領導人直接支付款項最大金額。紐約州實施的《緊急租金援助項目》為獲批的租戶提供不受驅逐的保護，即使房東不提供繳納款項所需訊息或拒絕已獲批的欠款情況下也不能這麼做。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418