



الحاكمة كاثي هوكول

لنشر فورًا: 2021/10/7

الحاكمة هوكول تعلن عن إغاثة بقيمة 125 مليون دولار لإيجارات المالكين في ولاية نيويورك

تمويل حكومي لمساعدة المالكين الذين رفض مستأجروهم المشاركة في برنامج المساعدة الإيجارية الطارئة في نيويورك أو أخلوا دون سداد المتأخرات

يمكن للمالكين الآن التقدم بطلب للحصول على تمويل باستخدام بوابة المساعدة الإيجارية للولاية

804 مليون دولار كمساعدة، أكثر من 63,000 دفعة معتمدة لأصحاب المالكين

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم أن 125 مليون دولار من التمويل الحكومي متاح الآن لمساعدة المالكين الذين لم يتمكنوا من المشاركة في برنامج المساعدة الإيجارية الطارئة في ولاية نيويورك بسبب المتطلبات الفيدرالية للمستأجرين للمشاركة في عملية التقديم. يوفر برنامج المساعدة الإيجارية الطارئة، الذي يديره مكتب المعونات المؤقتة والمتعلقة بالإعاقة ويقبل الطلبات اعتبارًا من يوم الخميس 7 أكتوبر، ما يصل إلى 12 شهرًا من الإيجارات المتأخرة للمالكين غير المؤهلين للبرنامج الممول من الحكومة الفيدرالية لأن المستأجرين إما رفضوا إكمال الطلب أو أخلوا مكان السكن دون سداد المتأخرات. ستعطي الأولوية لمالكي العقارات الصغيرة إلى متوسطة الحجم.

"إن الحصول على أموال الإغاثة من الوباء من الخارج لسكان نيويورك كان أولوية قصوى لإدارتي منذ اليوم الأول"، قالت **الحاكمة هوكول**. "أنا فخور بأن برنامج المساعدة الإيجارية في ولايتنا قد قدم بالفعل الكثير من الإغاثة المطلوبة لعشرات الآلاف من سكان نيويورك، ولكن لا يزال هناك العديد من المالكين الصغار غير المؤهلين لهذا الإعفاء بسبب القواعد الفيدرالية، والذين يحتاجون أيضًا إلى مساعدتنا. هذا التمويل هو أداة حاسمة لسد تلك الفجوة ومساعدة المزيد من سكان نيويورك على التعافي من الوباء."

قال السيناتور برايان كافانا، رئيس لجنة الإسكان في مجلس الشيوخ في ولاية نيويورك، وراعي مشروع القانون الذي أجاز التمويل الجديد: "منذ بداية الوباء، التزمنا بضمان حماية سكان نيويورك من فقدان منازلهم ومن العبء طويل الأجل المتمثل في متأخرات الإيجار بسبب المصاعب التي تسبب بها مرض (COVID-19). يقدم تأجيل دفع المتأخرات عند حبس الرهن وبرنامج المساعدة الإيجارية الطارئة بالفعل إغاثة هائلة ونحن ندفع باستمرار نحو تحسين فعالية هذه المبادرات. يوضح التمويل الحكومي الجديد لدفع متأخرات الإيجار غير المؤهلة للدفع بموجب برنامج المساعدة الإيجارية الطارئة (ERAP) الممول اتحاديًا التزامنا باتباع نهج شامل حقًا. من المهم بشكل خاص أن يكون المالكون الذين غادر المستأجرون شققهم بعد شهر من عدم قدرتهم على دفع الإيجار مؤهلين الآن للدفع، مما يضمن عدم استمرارية عبء ديون الإيجار غير المسددة عن هذه الفترة على المالك أو المستأجر. أشكر الحاكمة هوكول على التزامها المستمر بضمان حصول سكان نيويورك على الإغاثة التي يحتاجونها ويستحقونها ودعم هذا التمويل، وأشكر كل من عمل في الإدارة على إعداد هذا البرنامج وتشغيله على وجه السرعة."

يجب أن يمتلك المالكون المؤهلون وحدات مؤجرة مقابل 150 في المائة أو أقل من القيمة الإيجارية في السوق العادلة لموقعهم ويجب أن يكونوا قد وثقوا متأخرات الإيجار المتراكمة بعد 1 مارس 2020 المستحقة على المستأجر الذي قام بإخلاء الوحدة أو رفض المشاركة في برنامج المساعدة الإيجارية الطارئة. تُعطي الأولوية للمالكين الذين يمتلكون مبنى

مكون من 20 وحدة أو أقل والذين يتقدمون بطلب خلال الأيام الـ 45 الأولى من تاريخ انطلاق البرنامج يوم الخميس 7 أكتوبر.

يمكن للمالكين الذين تقدموا بطلبات لبرنامج المساعدة الإجارية في الولاية إكمال طلب للحصول على تمويل حكومي من خلال حسابهم الحالي على [البوابة الإلكترونية](https://otda.ny.gov/irap) أو إنشاء حساب جديد إذا لم يفعلوا ذلك بالفعل. المساعدة لمن يحضر أولاً، وهي مخصصة على وجه التحديد للمتأخرات المتراكمة بعد ظهور جائحة (COVID-19) في مارس 2020. يمكن العثور على المزيد من المعلومات على الرابط otda.ny.gov/irap.

"سيوفر هذا التمويل الحكومي الإضافي مساعدة مرحب بها للمالكين الذين تم استبعادهم من إعفاء الإيجار الفيدرالي دون أي خطأ من جانبهم،" قالت باربرا جين نائبة الرئيس التنفيذي لمكتب المعونات المؤقتة والمتعلقة بالإعاقبة (OTDA). "أحيي الحاكمة هوكول لإدراكها لهذه الحاجة غير المتحققة وتأمين هذا التمويل الحكومي المهم."

في الشهر الماضي، وقعت الحاكمة هوكول على قانون وقف عمليات الإخلاء السكني حتى 15 يناير 2022. يخصص القانون 125 مليون دولار لمساعدة المالكين الذين يرفض مستأجروهم المشاركة أو قاموا بإخلاء مسكنهم مع وجود متأخرات مترتبة عليهم.

بالإضافة إلى ذلك، أرسلت الحاكمة هوكول في الشهر الماضي خطابًا إلى وزارة الخزانة الأمريكية تطلب فيه تمويلًا إضافيًا لبرنامج المساعدة الإجارية الطارئة في نيويورك بسبب رصيده المتقلص والحاجة المستمرة للمساعدة في جميع أنحاء الولاية.

حتى الآن، وافق البرنامج على أكثر من 63,000 دفعة مباشرة للمالكين بلغ مجموعها 804 مليون دولار كمساعدة. ولاية نيويورك هي الآن ملزمة أو دفعت 1.8 مليار دولار كمساعدة إجارية، لتحتل بذلك المرتبة الأولى على المستوى الوطني في التمويل الملزم وهي من بين الأوائل في المدفوعات المباشرة وفقًا للتحالف الوطني للإسكان منخفض الدخل الذي يتتبع تنفيذ كل ولاية على حدة لبرنامج ERAP. يوفر برنامج ERAP بولاية نيويورك للمستأجرين المعتمدين الحماية من الإخلاء حتى إذا لم يقدم المالك المعلومات اللازمة لإصدار دفعة أو رفض المتأخرات الممنوحة.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418