



גאווערנער קעטי האקול

אויף תיכף ארויסצוגעבן: 10/4/2021

**גאווערנער האקול אנאנסירט דאס פארענדיגן פון טראנספארמירנדע 425 מיליאן דאלערדיגע  
געמישטע-באניץ דעוועלאפמענט אין ברוקלין**

**דער 'פאונטענס' קאמפלעקס נעמט אריין 1,163 צוגענגליכע אונטערהאלט און ענערגיע-  
שפארעדיגע דירות איבער זעקס רעזידענשעל געביידעס**

גאווערנער קעטי האקול האט היינט געמאלדן דער פארענדיגונג פון די 'דע פאונטענס', א גרויסער 425 מיליאן דאלערדיגע טראנספארמירנדע פראיעקט אויף דער ארט פון דער סטעיט'ס געוועזענער ברוקלין דעוועלאפמענט צענטער אין איסט ניו יארק. דער ווידער-אנטוויקלונג פון א זעקס-עיקערדיגע קאמפלעקס נעמט אריין 1,163 צוגענגליכע דירות אין עטליכע געביידעס, באלד 22,000 סקווער פיס פון קאמערציעלע פלאץ און א נייע פובליק פלאצא. 192 אפארטמענטס זענען באשטימט אלס אונטערהאלט וואוינוגען פאר ערוואקסענע מיט אינטעלעקטועלע אדער אנטוויקלונג דיסאביליטיס.

"דע פאונטענס' איז א פערפעקטן ביישפיל פון אונזער אנטשלאסנקייט צו געבן גלייכע געלעגנהייטן פאר יעדע איינציגע ניו יארקער, און דער קאמפלעקס גייט לפנים משורת הדין צוצושטעלן קוואליטעט, צוגענגליכקייט, און צוטריט צו די מיטלען וואס זענען נויטיג אויף צו לעבן געזונטע און ערפאלגרייכע לעבנס, " האט גאווערנער האקול געזאגט. "דער געמישטע-באניץ דעוועלאפמענט גיבט האזינג, סערוויסעס, און באקוועמליכקייטן וואס וועט געבן כוח צו דער קאמיוניטי און בויען א ליכטיגערע צוקונפט פאר יעדן, אבער איבערהויפט פאר אונזער מערסט באדערפטיגע איינוואוינער."

נאכ'ן זיך ארגינעל עפענען אין 1973 אלס א רעזידענשעל קעיר און באהאנדלונג צענטער פאר מענטשן מיט אינטעלעקטועלע און אנטוויקלונג דיסאביליטיס, איז דער 35-עיקערדיגע ברוקלין דעוועלאפמענט צענטער פארמאכט געווארן אין 2015 צוליב אן ענדערונג אין נאציאנאלע האזינג פאליסי אויף אינטעגרירטע אונטערהאלט האזינג.

דער דיקאמישענד סטעיט פראפערטי, געקויפט דורך עמפייער סטעיט דעוועלאפמענט'ס פארמעסטערישע פארלאנג פאר פארשלאגן פראצעס, איז אנטוויקלט געווארן דורך די ארקער קאמפאניס. די ארקער קאמפאניס האבן געצאלט 10 מיליאן דאלער פאר'ן פראפערטי, וועלכס איז פריער געווען געאייגנט דורך דער דארמיטארי אויטאריטעט פון ניו יארק סטעיט.

דער 'פאונטענס' קאמפלעקס איז געבויט געווארן אין עטליכע פאזעס, און נעמט אריין 1,163 דירות איבער זעקס רעזידענשעל געביידעס. די מערהייט פון די דירות זענען צוגענגליך פאר הויזגעזינדער וואס פארדינען ביז 60 פראצענט פון די דורכשניטליכע פארדינסטן אין געגנט מיט 85 דירות פאר הויזגעזינדער וואס פארדינען ביז 100 פראצענט פון AMI. עס געפונען זיך 200 דירות רעזערווירט פאר ערוואקסענע 62 אדער העכער.

192 וואוינוגען לענגאויס דער קאמפלעקס זענען באשטימט פאר ערוואקסענע מיט אינטעלעקטועלע אדער אנטוויקלונג דיסאביליטיס וואס וועלן האבן צוטריט אויפ'ן פלאץ צו אונטערהאלט סערוויסעס

צוגעשטעלט דורך דער בלאק אינסטיטוט. פינאנצירונג פאר סערוויסעס און רענט סובווענצן ווערן צוגעשטעלט דורך דער ניו יארק סטעיט אפיס פאר מענטשן מיט אנטוויקלונג דיסאביליטיס. אין צוגאב וועט OPWDD ליעס'ען אפיס ספעיס אויפ'ן קאמפלעקס.

דער קאמפלעקס נעמט אויך אריין 'שראודערס וואָק', א נייע איין-עיקערדיגע פובליק פלאזא וואס פארציעט שראודערס עוועניו פאר פוסגייער. 'דע פאונטענס' פיגורירט אויך 21,700 סק. פיס פון נייע גראונד-פלאַר קאמערציעלע פלאץ און אוועק-פון-גאסיגער פארקינג.

די זעקס פארענדיגטע געביידעס רעכענען אריין:

- א זעקס-שטאקיגע בנין אויף 11629 סיווי עוועניו מיט 65 צוגענגליכע דירות. 17 דירות רעזערווירט פאר ערוואקסענע מיט אינטעלעקטועלע אדער אנטוויקלונג דיסאביליטיס. 10 דירות זענען פולשטענדיג צוגעפאסט פאר איינוואוינער מיט באוועגונג, הערן, אדער זעהן אומפעאיגקייטן.
- א ניין-שטאקיגע געביידע אויף 911 ערסקין סטריט מיט 267 צוגענגליכע דירות. 67 אפארטמענטס זענען באשטימט פאר ערוואקסענע מיט אינטעלעקטועלע אדער אנטוויקלונג דיסאביליטיס.
- א זיבן-שטאקיגע געביידע אויף 10 שראודערס וואָק מיט 200 דירות פאר איינוואוינער 62 יאר און העכער און 11,100 סקווער פיס פון קאמערציעלע פלאץ אויפ'ן גראונד-פלאַר. 60 פון די דירות זענען רעזערווירט פאר היימלאזע סיניארס.
- א ניין-שטאקיגע בנין אויף 702 וואנדאליע עוועניו, מיט 65 צוגענגליכע דירות. 13 דירות זענען רעזערווירט פאר ערוואקסענע מיט אינטעלעקטועלע אדער אנטוויקלונג דיסאביליטיס. 10 דירות זענען פולשטענדיג צוגעפאסט פאר איינוואוינער מיט באוועגונג, הערן, אדער זעהן אומפעאיגקייטן.
- א ניין-שטאקיגע געביידע אויף 881 ערסקין סטריט מיט 144 צוגענגליכע דירות. ניין און צוואנציג דירות רעזערווירט פאר ערוואקסענע מיט אינטעלעקטועלע אדער אנטוויקלונג דיסאביליטיס. דער גראונד-פלאַר האט 10,600 סק. פיס פון קאמערציעלע פלאץ.
- א ניין-שטאקיגע בנין אויף 894 פאונטען עוועניו, מיט 422 צוגענגליכע דירות. עס זענען פארהאן 85 דירות פאר הויזגעזינדער וואס פארדינען ביז 100 פראצענט פון די AMI. זעקס און זעכציג דירות זענען רעזערווירט פאר ערוואקסענע מיט אינטעלעקטועלע אדער אנטוויקלונג דיסאביליטיס.

אלע זעקס געביידעס זענען געבויט געווארן צו טרעפן צו 'ענטערפרייז גרינע קאמיוניטיס' סטאנדארטן און רעכענען אריין ענערגיע-שפּאַרעוודיגע אייגנשאפטן ווי צום ביישפיל ענערדזשי סטאַר-גע'לעיעבעליטע עפליענסעס, הייצונג און קילונג סיסטעמען, און באלייכטונג.

'דע פאונטענס' געפונט זיך נאענט צו פובליק טראנספארטאציע, שירלי קריסהאלם סטעיט פארק, ביציקל וועגלעך, און קאמיוניטי איינריכטונגען ווי צ.ב.ש. גראסערי סטארס, פארקס, סקולס, און אנדערע ריטעיל איינריכטונגען.

סטעיט פינאנצירונג פאר 'דע פאונטענס' רעכנט אריין איבער 216 מיליאן דאלער פון ניו יארק סטעיט 'האומס ענד קאמיוניטי ריניועל'. צוגעגעבענע שטיצע איז געגעבן געווארן דורך OPWDD, דער ניו יארק סטעיט ענערגיע פארשונג און אנטוויקלונג אויטאריטעט און דער ניו יארק סיטי דעפארטמענט און האזינג פרעזערוועישען ענד דעוועלאפמענט.

דע פאונטענס' דערגאנצעט דער סטעיט'ס 1.4 ביליאן דאלערדיגע 'וויטעל ברוקלין' אינציאטיוו, וועלכס צילט און אינוועסטירט אין אכט פארגאנצעטע געביטן, אריינגערעכנט געזונטהייט קעיר און האזינג, איינפירן א נייע סטאנדארט אויף צו אדרעסירן כראנישע עקאנאמישע און ראסע אומגלייכבארקייט אין ברוקלין'ס היכע-באדערפענישן קאמיוניטיס. דער 'וויטעל ברוקלין' אינציאטיוו וועט שאפן 4,000 צוגענגליכע וואוינונגען אין צענטראל ברוקלין'ס געגענטער. זינט 2011 האט ניו יארק סטעיט האומס ענד קאמיוניטי ריניועל אינוועסטירט 2.5 ביליאן דאלער אין ברוקלין, וועלכס האט געשאפן אדער פרעזערווירט קרוב צו 12,000 צוגענגליכע היימען.

**HCR קאמישענער רוט-ענע וויסנאוסקאס האט געזאגט,** "דע פאונטענס' איז דער בעסטער ביישפיל פון אונזער בליק פאר עפארדעבל האזינג דעוועלאפמענט וואס פירט צו מער געלעגנהייטן, גלייכבארעכטיגקייט און אויסהאלטבארקייט. פארמאגנדיג באלד 1,200 דירות, איז דער 425 מיליאן דאלערדיגע דעוועלאפמענט דורכגעטראכט אין איר פלאנירונג צו שאפן א געזונטע, פארשידנמיניגע און צוטריטליכע קאמיוניטי פאר מענטשן אין יעדן עלטער, פעאייגקייט, און מיטלען. עס צייגט אויף סאָל ארקער'ס וויזיע און פעסטקייט אז דער טראנספארמירנדע פראיעקט איז געברענגט געווארן צו דער ווירקליכקייט און זיין ברען פאר בויען הערליכע צוגענגליכע וואוינונגען איז אנצוזעהן אין יעדן פרט. מיר זענען דאנקבאר צו די ארקער קאמפאניס און אונזערע פילע מיטארבעטער אין סטעיט און ארטיגע רעגירונג פארן מאכן אונזער מיטגעטיילטע וויזיע א ווירקליכקייט."

**ESD טשיעף אפערעיטינג אפיסער און עקזעקיוטיוו דעפיוטי קאמישענער קעווין יוניס האט געזאגט,** "עמפייער סטעיט דעוועלאפמענט שטאלצירט זיך זיך אנצושליסן מיט אנדערע סטעיט אגענטורן צו ווידער-אויפלעבן קאמיוניטיס מיט דעוועלאפמענט געלעגנהייטן — פון רעזידענשעל האזינג ביז ענטרעפעניוריעלע קאמערציעלע אונטערנעמונגען. ווידער-דערצוועקן דער אונטערבאניצטער סטעיט איינריכטונג זיך בעסער צוצופאסן צו די געברויכן פון דער קאמיוניטי וועט אונטערצינדן ארטיגע דעוועלאפמענט, גיבן קריטיש-וויכטיגע סערוויסעס און געגנט בענעפיטן, און העלפן ברוקלין פאמיליעס דערגרייכן עקאנאמישע זיכערהייט און סטאביליטעט."

**HPD קאמישענער לואיז קאראאל האט געזאגט,** "איבער טויזנט צוגענגליכע היימען זענען אויפגעשטעלט געווארן אלס טייל פון 'דע פאונטענס' דעוועלאפמענט אין א צייט וואס יעדע צוגענגליכע היים איז וויכטיג. בשעת מיר ארבעטן ווייטער צוצושטעלן צוגענגליכע האזינג איז עס אזעלכע סארטן פראיעקטן, וועלכע סערווירן הויפטזעכליך לאַז-אינקאם הויזגעזינדער און מענטשן וועלכע נויטיגן זיך אין אונטערהאלט קעיר, וואס ווערן וויכטיג ווי אלעמאל. איך לויב מיינע מיטארבעטער ביי ארקער קאמפאניס, ניו יארק עמפייער סטעיט דעוועלאפמענט, און ניו יארק האומס ענד קאמיוניטי ריניועל דעוועלאפמענט פארן ברענגען דעם דעוועלאפמענט צו דער ווירקליכקייט."

**סענאטארקע ראקסענע דזשעי. פערסאוד האט געזאגט,** "מיט באלד א דריטל פון די 1,163 נייע היימען ווערן באשטימט פאר ערוואקסענע 62 און העכער (200 יוניטס) און ערוואקסענע וואס וואוינען מיט אינטעלעקטועלע אדער אנטוויקלונג דיסאביליטיס (192 יוניטס), דער פראיעקט רופט זיך אפ שטארק צו די ערנסטע נויט פאר פערמאנענטע, זיכערע און צוגענגליכע האזינג, איבערהויפט פאר אומבאשיצטע ניו יארקער. איך בין שטאלץ צו שטיין מיט דער פיינער גרופע פון פובליק-פריוואטע מיטארבעטער און איך קוק ארויס צו ארבעטן מיט אייך אינאיינעם צו ברענגען מער צוגענגליכע יוניטס צו דער 19טע סענאט דיסטריקט."

**ברוקלין בארא פרעזידענט עריק אדאמס האט געזאגט,** "דע פאונטענס' דעוועלאפמענט וועט געבן סטאבילע און שטארק צוגענגליכע האזינג צו מענטשן וואס נויטיגן זיך דערין די מערסטע. איך בין שטאלץ צו שטיצן דער פראיעקט אלס בארא פרעזידענט, באטאנענדיג דער נויט צו פריאריטיזירן די וועלכע שטייען אויס ערזעצט צו ווערן אין די איסט ניו יארק און בראונזוויל געגענטער. צושטעלן אויפן

פלאץ סערוויסעס פאר איינוואוינער מיט אינטעלעקטועלע און אנטוויקלונג דיסאביליטיס איז אויך א וויכטיגע טריט צו געבן מענטשן מיט דיסאביליטיס סטאבילע, ערנערנדע סביבות, און איך דערמוטיג אנדערע דעוועלאפמענטס נאכצופאלגן דער מוסטער צו פארזיכערן אז מיר טרעפן צו די באדערפענישן פון דער מערסט-באדערפטיגע גרופעס. איך דאנק אונזערע מיטארבעטער ביי דער שטאט און סטעיט שטאפל פארן מאכן דער נויטיגער פראיעקט א ווירקליכקייט."

**אלעקס ארקער, הויפט שותף ביי די ארקער קאמפאניס, האט געזאגט,** "דאס איז אן אומגלייבליכער מאמענט פאר אונזער צוגענגליכע האזינג קאמיוניטי. מיר שטאלצירן זיך צו ארבעטן אינאיינעם מיט אונזערע מיטארבעטער, ESD, HCR, און HPD, צו עפענען 'דע פאונטענס' און געבן א זיכערע און סטאבילע וואוינונג פאר טויזנטער ניו יארקער. 'דע פאונטענס' האט ווידער-אויפגעלעבט דעם ארט מיט באלד 1,200 דירות, אונטערהאלט סערוויסעס, און פובליק פלאצא, און נאך. אין דער צייט וואס מיר פרובירן זיך צו ערהוילן פון דער קאוויד-19 פאנדעמיע איז עס א כבוד צו טון אונזערס אין העלפן ניו יארקער וואס נייטיגן זיך דערין די מערסטע."

**סקאט בארקין, סי-אי-או פון בלאק אינסטיטוט, האט געזאגט,** "פאר באלד 60 יאר איז דער בלאק אינסטיטוט געווען געווידמעט צו אנטוויקלען פראגראמען און סערוויסעס צו שטיצן מענטשן מיט אינטעלעקטועלע און אנטוויקלונג דיסאביליטיס פארן ברוקלין קאמיוניטי. 'דע פאונטענס' סיווי פראיעקט פארטרעט בלאק אינסטיטוט'ס ערשטע אנטוויקלענעמען אין דער דעוועלאפמענט און שטיצע פון צוגענגליכע האזינג פראיעקטן אין ניו יארק סיטי. אונזער ארבעט ווערט געטריבן דורך אונזער ציל און גאר באדייטנד. אזוי ווי מיר זעהען ווי דער פראיעקט קומט נאענטער צו פארענדיגונג און זעהען אינדיווידועלן זיך אנצושליסן מיט ארקער און פארצוזעצן די ארבעט."

**דאריען מ. האריס, פרעזידענט און CEO פון NYSERDA, האט געזאגט,** "אויסצוניצן פריער אונטערבאניצטע ערטער אלס אונטערהאלט קאמיוניטי ערטער וואס פארן צוזאם צוגענגליכע האזינג מיט אויפן פלאץ סערוויסעס און באקוועמליכקייטן ווייזן די איינפלוס וואס פובליק-פריוואטע מיטארבעטשאפטן קענען האבן אונטער דער סטעיט'ס אויספירליכע טראנזיציע צו א קארבאן-נייטראלער עקאנאמיע. 'דע פאונטענס' גיבט פאר אונזערע מערסט באדערפטיגע איינוואוינער מיט געזונטע, זיכערע, און ענערגיע-שפארענדיגע וואוינונגען און NYSERDA שטאלצירט זיך צו האבן צוגעלייגט אונזער שטיצע צו דער פראיעקט."

###

נאך נייעס קען מען באקומען ביי [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
518.474.8418 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | עקזעקיוטיוו טשעימבער

[זיך ארויסשרייבן](#)