



De publicación inmediata: 04/10/2021

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

## LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE UN COMPLEJO DE USO MIXTO DE \$425 MILLONES EN BROOKLYN

***El complejo The Fountains incluye 1.163 apartamentos asequibles, solidarios y energéticamente eficientes en seis edificios residenciales***

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de The Fountains, un importante proyecto transformador de \$425 millones en el antiguo Centro de Desarrollo de Brooklyn, en el este de Nueva York. Esta remodelación de un complejo de seis acres incluye 1.163 viviendas asequibles distribuidas en varios edificios, casi 22.000 pies cuadrados de espacio comercial y una nueva plaza pública. Se han reservado 192 apartamentos como hogares solidarios para adultos con discapacidades intelectuales o de desarrollo.

"The Fountains representa nuestro compromiso de ofrecer igualdad de oportunidades a todos y cada uno de los neoyorquinos, y este complejo va más allá para ofrecer calidad, asequibilidad y acceso a los recursos necesarios para llevar una vida sana y exitosa", **declaró la gobernadora Hochul**. "Este complejo de uso mixto ofrece viviendas, servicios y prestaciones que revitalizarán la comunidad y construirán un futuro mejor para todos, pero especialmente para nuestros residentes más vulnerables".

Inaugurado originalmente en 1973 como centro de atención y tratamiento residencial para personas con discapacidades intelectuales y del desarrollo, el Centro de Desarrollo de Brooklyn, de 35 acres, se cerró en 2015 debido a un cambio en la política nacional con respecto a las viviendas solidarias integradas.

La propiedad estatal fuera de uso, comprada a través del procedimiento de selección de las Solicitudes de Propuestas de Empire State Development, fue desarrollada por Arker Companies. Arker Companies pagó \$10 millones por la propiedad, que pertenecía anteriormente a la Autoridad de Residencias del estado de Nueva York.

Construido en varias etapas, el complejo The Fountains incluye 1.163 apartamentos distribuidos en seis edificios residenciales. La mayoría de los apartamentos son asequibles para hogares que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 60 % del ingreso promedio del área, con 85 viviendas para familias que ganan hasta el 100 % del ingreso promedio del área. Hay 200 apartamentos reservados para adultos de 62 años o más.

192 viviendas distribuidas por todo el complejo están reservadas para adultos con discapacidades intelectuales o de desarrollo que tendrán acceso a servicios de asistencia en las instalaciones proporcionados por el Instituto Block. La Oficina del estado de Nueva York para Personas con Discapacidades del Desarrollo financia los servicios y los subsidios de alquiler. Además, OPWDD alquilará oficinas en el complejo.

El complejo también incluye la creación de Schroeder's Walk, una nueva área abierta de un acre que amplía Schroeder's Avenue para los peatones. The Fountains también cuenta con 21.700 pies cuadrados de nuevos espacios comerciales en la planta baja y un estacionamiento fuera de la calle.

Los seis edificios terminados incluyen:

- Un nuevo edificio de seis pisos en 11629 Seaview Avenue con 65 apartamentos asequibles. 17 unidades reservadas para adultos con discapacidades intelectuales o del desarrollo. 10 apartamentos son totalmente accesibles y adaptables para personas con discapacidad auditiva o visual.
- Un edificio de nueve pisos ubicado en 911 Erskine Street con 267 apartamentos asequibles. 67 apartamentos reservados para adultos con discapacidades intelectuales o del desarrollo.
- Un edificio de siete pisos ubicado en 10 Schroeder's Walk con 200 apartamentos para residentes de 62 años o más y 11.100 pies cuadrados de espacio comercial en la planta baja. Se han reservado 60 apartamentos para personas mayores sin hogar.
- Un edificio de nueve pisos ubicado en 702 Vandalia Avenue con 65 apartamentos asequibles. 13 viviendas reservadas para adultos con discapacidades intelectuales o del desarrollo. 10 apartamentos son totalmente accesibles y adaptables para personas con discapacidad auditiva o visual.
- Un edificio de nueve pisos ubicado en 881 Erksine Street con 144 apartamentos asequibles. Veintinueve viviendas reservadas para adultos con discapacidades intelectuales o del desarrollo. La planta baja tiene 10.600 pies cuadrados de espacio comercial.
- Un edificio de nueve pisos ubicado en 894 Fountain Avenue con 422 apartamentos asequibles. Hay 85 viviendas para familias que ganan hasta el 100 % del ingreso promedio del área. Sesenta y seis viviendas reservadas para adultos con discapacidades intelectuales o del desarrollo.

Los seis edificios se construyeron de acuerdo con las normas de Enterprise Green Community e incluyen características de eficiencia energética como electrodomésticos, sistemas de calefacción y refrigeración e iluminación con etiqueta ENERGY STAR.

The Fountains se encuentran cerca del transporte público, del parque estatal Shirley Chisholm, de los senderos para bicicletas y de los recursos comunitarios, como tiendas de comestibles, parques, escuelas y otros establecimientos minoristas.

La financiación pública de The Fountains incluye más de \$216 millones en recursos de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. OPWDD, la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York y el Departamento de Preservación y Desarrollo de la Vivienda de la ciudad de Nueva York proporcionaron asistencia adicional.

The Fountains complementa la iniciativa Vital Brooklyn de \$1.400 millones que se concentra e invierte en ocho áreas integradas, desde atención médica hasta vivienda, estableciendo así un nuevo estándar para abordar las desigualdades económicas y raciales crónicas en las comunidades más necesitadas de Brooklyn. La iniciativa Vital Brooklyn creará 4.000 viviendas asequibles en los barrios de la zona central de Brooklyn. Desde 2011, Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York ha invertido alrededor de \$2.500 millones en Brooklyn, lo que ha permitido crear y conservar 12.000 viviendas asequibles.

**La Comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, dijo:** "The Fountains es el ejemplo consumado de nuestra visión de un desarrollo de viviendas asequibles que conduce a una mayor oportunidad, igualdad y sustentabilidad. Con casi 1.200 apartamentos, este complejo de \$425 millones fue diseñado cuidadosamente para forjar una comunidad saludable, diversa y accesible para personas de todas las edades, capacidades y medios. Este proyecto transformador se llevó a cabo gracias a la visión y la perseverancia de Sol Arker, cuya pasión por la construcción de hermosas viviendas asequibles está presente en cada detalle. Estamos agradecidos a las empresas Arker y a nuestros numerosos socios en el gobierno estatal y local por hacer realidad nuestra visión compartida".

**El director de operaciones y comisionado ejecutivo adjunto de ESD, Kevin Younis, declaró:** "Empire State Development se enorgullece de asociarse con otras agencias estatales para revitalizar las comunidades con oportunidades de desarrollo, desde viviendas residenciales hasta emprendimientos de empresas comerciales. Reutilizar esta instalación estatal desaprovechada para que se adapte mejor a las necesidades actuales de esta comunidad impulsará el desarrollo local, proporcionará servicios críticos y beneficios al vecindario, y ayudará a las familias de Brooklyn a alcanzar la seguridad y la estabilidad económicas".

**La comisionada de HPD, Louise Carroll, dijo:** "Más de mil viviendas asequibles han entrado en funcionamiento como parte del desarrollo de The Fountains en un momento en el que cada vivienda asequible cuenta. A medida que presionamos para que haya más viviendas asequibles, son los proyectos como estos, que sirven primordialmente a las familias de bajos ingresos y a las personas que necesitan atención de apoyo, los que se están volviendo más importantes que nunca. Felicito a nuestros socios en Arker Companies, Empire State Development de Nueva York y Desarrollo de Renovación Comunitaria y de Viviendas de Nueva York por dar vida a este desarrollo".

**La senadora Roxanne J. Persaud afirmó:** "Con casi un tercio de estos 1.163 nuevos hogares reservados para adultos mayores de 62 años (200 unidades) y adultos que viven con discapacidades intelectuales o de desarrollo (192 unidades), este proyecto responde muy bien a la extrema necesidad local de viviendas permanentes, seguras y asequibles, en particular para los neoyorquinos vulnerables. Estoy orgullosa de estar aquí con este excelente grupo de socios del sector público y privado, y espero trabajar con ustedes para traer más unidades asequibles al Distrito 19 del Senado".

**El presidente del municipio de Brooklyn Eric Adams dijo:** "The Fountains ofrecerá viviendas estables y muy asequibles a las personas que más lo necesitan. Me enorgullece apoyar este proyecto como presidente, enfatizando la necesidad de priorizar a aquellos que están en riesgo de desplazamiento en las áreas este de Nueva York y Brownsville. La prestación de servicios de asistencia en las instalaciones para los residentes con discapacidades intelectuales y de desarrollo es también un paso importante para ofrecer a las personas con discapacidades entornos estables y enriquecedores, e invito a otros proyectos a que sigan este modelo para garantizar que se satisfagan las necesidades de este sector vulnerable de la población. Agradezco a nuestros socios a nivel de la ciudad y del estado por hacer este necesario proyecto realidad".

**Alex Arker, director de Arker Companies, dijo:** "Este es un momento increíble para nuestra comunidad de viviendas asequibles. Estamos orgullosos de trabajar junto a nuestros socios, ESD, HCR y HPD, para abrir The Fountains y proporcionar un hogar seguro y estable para miles de neoyorquinos. The Fountains ha revitalizado este lugar con casi 1.200 apartamentos, servicios de asistencia, una plaza pública y mucho más. A medida que seguimos tratando de recuperarnos de la pandemia de la COVID-19, es un honor poner nuestro granito de arena para ayudar a los neoyorquinos que más lo necesitan".

**Scott Barkin, CEO del Instituto Block, dijo:** "Durante casi 60 años, el Instituto Block se ha dedicado a desarrollar programas y servicios para asistir a personas con discapacidades intelectuales y de desarrollo en la comunidad de Brooklyn. El proyecto The Fountains Seaview representa la primera participación del Instituto Block en el desarrollo y respaldo de proyectos de vivienda asequible en la ciudad de Nueva York. Nuestro trabajo está impulsado por una misión, es significativo e inmensamente gratificante. Al ver que este proyecto llega a su fin y ser testigos de cómo se hacen realidad los sueños de las personas, esperamos que surjan nuevas oportunidades de colaboración con Arker para continuar con esta labor".

**Doreen M. Harris, presidente y directora ejecutiva de la NYSERDA, manifestó:** "Convertir sitios antes desaprovechados en espacios comunitarios de asistencia que combinan viviendas asequibles con servicios y prestaciones en las instalaciones demuestra el impacto que pueden tener las asociaciones entre el sector público y el privado en el marco de la transición integral del Estado hacia una economía neutra en cuanto a emisiones de carbono. The Fountains está proporcionando a algunos de nuestros residentes más vulnerables hogares sanos, seguros y energéticamente

eficientes y NYSERDA se enorgullece de haber ofrecido nuestro apoyo a este proyecto".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)