



Для немедленной публикации: 04.10.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ВАЖНОГО МНОГОЦЕЛЕВОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СТОИМОСТЬЮ 425 МЛН ДОЛЛАРОВ В БРУКЛИНЕ

Жилой комплекс The Fountains, состоящий из шести жилых корпусов, включает 1163 доступных и энергоэффективных квартиры с сопутствующими социальными услугами

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства жилого комплекса The Fountains — важного проекта стоимостью 425 млн долларов, сооруженного на месте комплекса Brooklyn Developmental Center в восточном Нью-Йорке. Этот проект редевелопмента, занимающий площадь 6 акров, включает 1163 доступных квартиры в нескольких жилых корпусах, коммерческие помещения общей площадью почти 22 000 кв. футов (2044 кв. м) и новую общественную площадь. 192 квартиры с сопутствующими социальными услугами выделены для лиц с ограниченными умственными возможностями или нарушениями развития.

«Жилой комплекс The Fountains воплощает наше стремление предоставить равные возможности всем и каждому жителю штата Нью-Йорк. В этом жилом комплексе сделано все возможное, чтобы обеспечить качество, доступность и ресурсы, необходимые для здоровой и успешной жизни, — **сказала губернатор Хокул.** — Этот многоцелевой комплекс предоставляет жилье, услуги и удобства, которые дадут толчок развития району и будут способствовать созданию более светлого будущего для всех, и особенно для наших самых незащищенных жителей».

Занимавший площадь в 35 акров комплекс Brooklyn Developmental Center, который открылся в 1973 году как жилой комплекс с услугами ухода и лечения для лиц с ограниченными умственными возможностями и нарушениями развития, был закрыт в 2015 году в результате сдвига национальной жилищной политики в сторону интегрированного жилья с сопутствующими социальными услугами.

Застройщиком принадлежащих штату площадей, которые были выведены из эксплуатации и реализованы через Empire State Development с использованием конкурентной процедуры запроса предложений, является компания Arker Companies. Компания Arker Companies заплатила 10 млн долларов за

недвижимость, которая ранее принадлежала корпорации Dormitory Authority of the State of New York (DASNY).

Жилой комплекс The Fountains строился в несколько этапов и включает 1163 квартиры в шести жилых корпусах. Большая часть квартир являются доступными и предназначены для домохозяйств с доходом не выше 60% от медианного дохода по региону (AMI), а 85 квартир будут предоставлены домохозяйствам с доходом не выше 100% от AMI. 200 квартир выделены для лиц в возрасте старше 62 лет.

192 квартир в разных корпусах комплекса зарезервированы для лиц с ограниченными умственными возможностями или нарушениями развития, которые будут получать на месте сопутствующие социальные услуги, оказываемые организацией Block Institute. Финансирование услуг и субсидии на аренду предоставляются Управлением по делам лиц с нарушениями развития штата Нью-Йорк (New York State Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD). Кроме того, OPWDD будет также отвечать за сдачу в аренду офисных помещений комплекса.

Комплекс также включает Schroeder's Walk — новую общественную площадь на территории 1 акр, которая расширяет Schroeder's Avenue для пешеходов. В комплексе The Fountains также имеются новые коммерческие помещения общей площадью 21 700 кв. футов (2016 кв. м) на первом этаже и места для парковки.

Завершено строительство следующих шести корпусов:

- Шестиэтажный корпус (11629 Seaview Avenue), включающий 65 доступные квартиры. 17 квартир выделены для лиц с ограниченными умственными возможностями или нарушениями развития. 10 квартир полностью оборудованы для доступа и проживания людей с нарушениями мобильности, слуха или зрения.
- Девятиэтажный корпус (911 Erskine Street), включающий 267 доступных квартир. 67 квартир выделены для лиц с ограниченными умственными возможностями или нарушениями развития.
- Семиэтажный корпус (10 Schroeder's Walk), включающий 200 квартир для жильцов старше 62 лет и коммерческие помещения площадью 11 100 кв. футов (1031 кв. м) на первом этаже. 60 квартир выделены для бездомных пожилых людей.
- Девятиэтажный корпус (702 Vandalia Avenue), включающий 65 доступных квартир. 13 квартир выделены для лиц с ограниченными умственными возможностями или нарушениями развития. 10 квартир полностью оборудованы для доступа и проживания людей с нарушениями мобильности, слуха или зрения.
- Девятиэтажный корпус (881 Erskine Street), включающий 144 доступные квартиры. 29 квартир выделены для лиц с ограниченными умственными возможностями или нарушениями развития. На первом этаже будут

расположены коммерческие помещения площадью 10 600 кв. футов (985 кв. м).

- Девятиэтажный корпус (894 Fountain Avenue), включающий 422 доступных квартиры. 85 квартир выделены для домохозяйств, имеющих доход не выше 100% от медианного дохода для региона (AMI). 66 квартир выделены для лиц с ограниченными умственными возможностями или нарушениями развития.

Все шесть корпусов построены с соблюдением стандартов Enterprise Green Community и включают такие функции обеспечения энергоэффективности, как бытовая техника, системы отопления, охлаждения и освещения стандарта ENERGY STAR.

Комплекс The Fountains расположен рядом с общественным транспортом, парком штата имени Ширли Чисхолм (Shirley Chisholm State Park), велосипедными маршрутами и ресурсами сообщества, такими как продуктовые магазины, парки, школы и другие торговые заведения.

Предоставленное штатом финансирование комплекса включало 216 млн долларов, выделенные Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (HCR). Дополнительная поддержка была предоставлена OPWDD, корпорацией New York State Energy Research and Development Authority (NYSERDA) и Департаментом по сохранению и развитию жилого фонда города Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation and Development).

Строительство комплекса The Fountains дополняет инициативу штата «Динамичный Бруклин» (Vital Brooklyn) стоимостью 1,4 млрд долларов, которая нацелена на развитие и финансирование восьми интегрированных областей — от здравоохранения до жилья — и устанавливает новый стандарт для устранения хронического экономического и расового неравенства в нуждающихся сообществах Бруклина. Инициатива «Динамичный Бруклин» поможет построить в Центральном Бруклине (Central Brooklyn) 4000 единицы доступного жилья с социальными услугами. С 2011 года Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) инвестировало в Бруклин почти 2,5 млрд долларов, что позволило сохранить или создать почти 12 000 доступных квартир.

Начальник Управления HCR Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):

«Комплекс The Fountains — это идеальный пример нашей концепции доступного жилого комплекса, который расширяет возможности и обеспечивает равенство и экологичность. Этот жилой комплекс стоимостью 425 млн долларов, насчитывающий почти 1200 квартир, тщательно спроектирован для формирования здорового, разнообразного и доступного сообщества для людей всех возрастов, способностей и средств. Этот важный проект доведен до завершения благодаря усилиям и упорству Сола Аркера, и его страсть к строительству красивого доступного жилья видна в каждой детали комплекса. Мы

благодарны компании Arker Companies и нашим многочисленным партнерам в администрации штата и местных органах власти за участие в осуществлении этого проекта».

Операционный директор и исполнительный заместитель руководителя Empire State Development Кевин Юнис (Kevin Younis): «Empire State Development гордится своим сотрудничеством с другими ведомствами штата по регенерации населенных пунктов за счет создания новых возможностей — от жилых комплексов до новых коммерческих предприятий. Перепрофилирование этой неиспользуемой штатной недвижимости с учетом текущих потребностей этого сообщества даст стимул развития района, предоставит важные услуги и выгоды и поможет семьям Бруклина достичь экономической стабильности и безопасности».

Руководитель Управления HPD Луиза Кэрролл (Louise Carroll): «С вводом в строй жилого комплекса The Fountains у нас появилось более тысячи доступных квартир, и это в то время, когда каждая доступна квартира на счету. По мере развития доступного жилья, именно такие проекты, в первую очередь, обслуживающие малообеспеченные семьи и людей, нуждающихся в поддержке, становятся как никогда важными. Я выражаю признательность нашим партнерам из Arker Companies, New York Empire State Development и Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк за то, что они воплотили это строительство в жизнь».

Сенатор Роксанна Дж. Персод (Roxanne J. Persaud): «Почти одна треть (200 квартир) из этих 1163 новых квартир выделена для лиц старше 62 лет и лиц с ограниченными умственными возможностями или нарушениями развития, что показывает, что этот проект очень учитывает имеющуюся в районе большую потребность в постоянном, безопасном и доступном жилье, особенно для самых незащищенных нью-йоркцев. Я горжусь тем, что вхожу в число этой замечательной группы, образующей государственно-частное партнерство, и с готовностью буду продолжать работу по созданию нового доступного жилья в 19-м сенатском округе».

Президент района Бруклин Эрик Адамс (Eric Adams): «Жилой комплекс The Fountains предоставит стабильное и доступное жилье тем, кто больше всего в нем нуждается. Я с готовностью поддерживал этот проект в качестве президента района, подчеркивая необходимость приоритетного внимания тем, кому угрожает переселение в районах Восточного Нью-Йорка и Браунсвилла. Предоставление сопутствующих услуг на месте также является важным шагом по формированию стабильной и продуктивной среды для людей с ограниченными возможностями. Я призываю другие жилые комплексы последовать этой модели и учитывать потребности этой незащищенной категории жителей штата. Я хочу поблагодарить наших партнеров на уровне города и штата за участие в реализации того столь необходимого проекта».

Алекс Аркер (Alex Arker), управляющий партнер компании Arker Companies: «Это очень важный момент для всего сообщества доступного жилья. Мы гордимся тем, что благодаря сотрудничеству с нашими партнерами, ESD, HCR и HPD мы открываем жилой комплекс The Fountains, тем самым предоставляя безопасный и стабильный дом тысячам жителей штата. Комплекс The Fountains, имеющий почти 1200 квартир, сопутствующие социальные услуги и общественную площадь, дал новую жизнь этому району. В условиях, когда мы еще восстанавливаемся после пандемии COVID-19, для нас честь участвовать в оказании помощи нуждающимся жителям штата».

Скотт Баркин (Scott Barkin), генеральный директор Block Institute: «Уже почти 60 лет Block Institute занимается созданием программ и услуг для поддержки лиц с ограниченными умственными возможностями и нарушениями развития в Бруклине. Проект The Fountains Seaview стал для Block Institute первым опытом участия в строительстве жилых комплексов и поддержки жилищных проектов в городе Нью-Йорке. Руководствуясь нашей миссией, мы выполняем работу, которая имеет большое значение и приносит глубокое удовлетворение. Видя, как проект приближается к завершению и выполняются мечты многих людей, мы готовы и в дальнейшем сотрудничать с Arker, продолжая эту работу».

Дорин М. Харис (Doreen M. Harris), президент и генеральный директор NYSERDA: «Превращение неиспользуемых объектов в общественное пространство, в котором доступное жилье сочетается с местными услугами и удобствами, является примером того, какие результаты может дать государственно-частное партнерство в контексте перехода штата к углеродной нейтральности. Комплекс The Fountains позволили предоставить некоторым из наших самых незащищенных жителей здоровое, безопасное и энергоэффективное жилье, и NYSERDA с гордостью поддерживает этот проект».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)