



Do natychmiastowej publikacji: 04.10.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ZAKOŃCZENIE BUDOWY WIELOFUNKCYJNEGO KOMPLEKSU W BROOKLYNIE O WARTOŚCI 425 MLN USD

Kompleks The Fountains obejmuje 1163 przystępne cenowo i energooszczędne mieszkania (w tym wspomagane) w sześciu budynkach mieszkalnych

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dzisiaj zakończenie budowy The Fountains, dużego projektu o wartości 425 mln USD, realizowanego na terenie byłego Brooklyn Developmental Center w dzielnicy East New York. Ta przebudowa terenu o powierzchni sześciu akrów obejmuje 1163 przystępne cenowo mieszkania w kilku budynkach, prawie 22 000 stóp kwadratowych powierzchni handlowej oraz nowy plac. W 192 mieszkaniach oferowane są usługi wsparcia dla osób dorosłych z niepełnosprawnością intelektualną lub rozwojową.

„Osiedle The Fountains jest dowodem naszego zobowiązania do zapewnienia równych szans dla każdego mieszkańca Nowego Jorku, a ten kompleks to dużo więcej niż tylko jakość, przystępność cenowa i dostęp do zasobów niezbędnych do prowadzenia zdrowego i udanego życia”, **powiedziała Gubernator Hochul**. „Ta wielofunkcyjna inwestycja obejmuje mieszkania, punkty usługowe i udogodnienia, które ożywią społeczność i zapewnią lepszą przyszłość dla wszystkich, ale szczególnie dla mieszkańców znajdujących się najtrudniejszej sytuacji”.

Pierwotnie otwarte w 1973 roku jako ośrodek opieki i leczenia osób z niepełnosprawnością intelektualną i rozwojową, 35-hektarowe Brooklyn Developmental Center zostało zamknięte w 2015 roku ze względu na zmianę w stanowej polityce mieszkaniowej w kierunku zintegrowanego mieszkalnictwa wspomaganego.

Opuszczona nieruchomość, zakupiona w ramach przetargu ogłoszonego przez Empire State Development (ESD), została zabudowana przez Arker Companies. Firma Arker Companies zapłaciła 10 mln USD za nieruchomość, która wcześniej należała do Urzędu ds. Budownictwa Stanu Nowy Jork (Dormitory Authority of the State of New York, DASNY).

Wybudowany w kilku etapach kompleks The Fountains obejmuje 1163 mieszkania w sześciu budynkach mieszkalnych. Większość mieszkań jest dostępna dla gospodarstw domowych zarabiających na poziomie lub poniżej 60 procent średniego dochodu w regionie (Area Median Income, AMI), a 85 mieszkań jest przeznaczonych dla

gospodarstw domowych zarabiających do 100 procent średniego dochodu. Dla osób powyżej w wieku 62 lat i starszych zarezerwowano 200 mieszkań.

192 mieszkania w całym kompleksie są zarezerwowane dla dorosłych z niepełnosprawnością intelektualną lub rozwojową, którzy będą mieli dostęp do usług wsparcia świadczonych na miejscu przez Block Institute. Fundusze na usługi i dotacje do czynszu zapewnia Biuro ds. Osób z Niepełnosprawnością Rozwojową Stanu Nowy Jork (New York State Office for People with Developmental Disabilities, OPWDD). Dodatkowo, OPWDD będzie na terenie kompleksu wynajmować powierzchnie biurowe.

W skład kompleksu wchodzi również Schroeder's Walk, nowy publiczny plac o powierzchni jednego akra, który stanowi przedłużenie przeznaczony dla ruchu pieszego Schroeder's Avenue. The Fountains oferuje również 21 700 stóp kwadratowych nowej powierzchni handlowej na parterze oraz parking.

Wśród sześciu zrealizowanych budynków znajdują się:

- Sześciopiętrowy budynek przy 11629 Seaview Avenue z 65 przystępnymi cenowo mieszkaniami. 17 mieszkań jest zarezerwowanych dla osób dorosłych z niepełnosprawnością intelektualną lub rozwojową. 10 mieszkań jest w pełni dostępnych i przystosowanych dla mieszkańców z niepełnosprawnością ruchową, słuchową lub wzrokową.
- Dziewięciopiętrowy budynek przy 911 Erskine Street z 267 przystępnymi cenowo mieszkaniami. 67 mieszkań jest zarezerwowanych dla osób dorosłych z niepełnosprawnością intelektualną lub rozwojową.
- Siedmiopiętrowy budynek przy 10 Schroeder's Walk z 200 mieszkaniami dla mieszkańców w wieku 62 lat i starszych oraz 11 100 stóp kwadratowych powierzchni handlowej na parterze. 60 z tych mieszkań jest zarezerwowanych dla bezdomnych seniorów.
- Dziewięciopiętrowy budynek przy 702 Vandalia Avenue z 65 przystępnymi cenowo mieszkaniami. 13 mieszkań jest zarezerwowanych dla osób dorosłych z niepełnosprawnością intelektualną lub rozwojową. 10 mieszkań jest w pełni dostępnych i przystosowanych dla mieszkańców z niepełnosprawnością ruchową, słuchową lub wzrokową.
- Dziewięciopiętrowy budynek przy 881 Erskine Street ze 144 przystępnymi cenowo mieszkaniami. 29 mieszkań jest zarezerwowanych dla osób dorosłych z niepełnosprawnością intelektualną lub rozwojową. Na parterze znajduje się 10 600 stóp kwadratowych powierzchni handlowej.
- Dziewięciopiętrowy budynek przy 894 Fountain Avenue z 422 przystępnymi cenowo mieszkaniami. W budynku znajduje się 85 mieszkań dla gospodarstw domowych o dochodach do 100 procent średniego dochodu w regionie (AMI). 66 mieszkań jest zarezerwowanych dla osób dorosłych z niepełnosprawnością intelektualną lub rozwojową.

Wszystkie sześć budynków zostało zbudowanych zgodnie ze standardami Enterprise Green Communities i zastosowano w nich energooszczędne elementy, takie jak

urządzenia, systemy grzewcze i chłodzące oraz oświetlenie z oznaczeniem ENERGY STAR.

The Fountains znajduje się w pobliżu środków transportu publicznego, Parku Stanowego Shirley Chisholm, ścieżek rowerowych i obiektów publicznych, takich jak sklepy spożywcze, parki, szkoły i inne placówki handlowe.

Stanowe finansowanie dla The Fountains obejmuje ponad 216 mln USD w postaci środków z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal). Dodatkowego wsparcia udzieliły OPWDD, Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) oraz Wydział Utrzymania i Rozwoju Mieszkalnictwa miasta Nowy Jork (New York City Department of Housing Preservation and Development).

Projekt The Fountains stanowi uzupełnienie stanowej inicjatywy Vital Brooklyn o wartości 1,4 mld USD, która obejmuje osiem zintegrowanych obszarów, w tym opiekę zdrowotną i mieszkalnictwo, wyznaczając nowy standard rozwiązywania problemu chronicznych nierówności ekonomicznych i rasowych w najbardziej potrzebujących dzielnicach Brooklynu. W ramach inicjatywy Vital Brooklyn w dzielnicach Centralnego Brooklynu powstanie 4000 przystępnych cenowo mieszkań. Od 2011 roku, Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork zainwestował w Brooklynie prawie 2,5 mld USD, dzięki czemu powstało lub zostało odnowionych prawie 12 000 przystępnych cenowo mieszkań.

Komisarz HCR, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „The Fountains jest doskonałym przykładem naszej wizji budowy przystępnych cenowo mieszkań, co pozwala nam zwiększać możliwości i równość oraz stymulować zrównoważony rozwój. Ten wart 425 mln USD projekt, obejmujący prawie 1200 mieszkań, został gruntownie przemyślany tak, aby stworzyć zdrową, zróżnicowaną i dostępną społeczność dla ludzi w każdym wieku, o różnych możliwościach i zasobach. Zakończenie tego projektu jest urzeczywistnieniem wizji i wytrwałości Sola Arkera, a jego pasja do budowania pięknych i przystępnych cenowo mieszkań jest obecna w każdym szczególe. Dziękujemy Arker Companies i naszym licznym partnerom administracji stanowej i samorządowej za realizację naszej wspólnej wizji”.

Dyrektor operacyjny i zastępca Komisarza Empire State Development, Kevin Younis, powiedział: „Empire State Development z dumą współpracuje z innymi agencjami stanowymi w celu rewitalizacji społeczności poprzez tworzenie możliwości rozwoju – od budownictwa mieszkaniowego po realizację obiektów komercyjnych. Zmiana sposobu zagospodarowania tego nie w pełni wykorzystywanego obiektu stanowego, tak aby lepiej odpowiadał aktualnym potrzebom społeczności, będzie katalizatorem lokalnego rozwoju, zapewni dostępność najważniejszych usług i korzyści, a także pomoże brooklyńskim rodzinom osiągnąć bezpieczeństwo ekonomiczne i stabilność”.

Komisarz Wydziału Utrzymania i Rozwoju Mieszkalnictwa, Louise Carroll, powiedziała: „Ponad tysiąc przystępnych cenowo mieszkań zostało oddanych do użytku w ramach inwestycji The Fountains w czasie, gdy liczy się każde mieszkanie dostępne dla rodzin o niższych dochodach. Ponieważ dążymy do zwiększenia liczby przystępnych cenowo mieszkań, projekty takie jak te, służące przede wszystkim gospodarstwom domowym o niskich dochodach i osobom potrzebującym opieki, stają się ważniejsze niż kiedykolwiek. Dziękuję naszym partnerom z Arker Companies, New York Empire State Development oraz Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork za realizację tego projektu”.

Senator Roxanne J. Persaud powiedziała: „Biorąc pod uwagę, że prawie jedna trzecia z tych 1163 nowych mieszkań jest przeznaczona dla osób dorosłych powyżej 62 roku życia (200 mieszkań) oraz osób żyjących z niepełnosprawnością intelektualną lub rozwojową (192 mieszkania), projekt ten jest odpowiedzią na ogromne lokalne zapotrzebowanie na stałe, bezpieczne i niedrogie mieszkania, szczególnie dla tych mieszkańców Nowego Jorku, którzy znajdują się w najtrudniejszej sytuacji. Jestem dumna, że jestem tutaj z tą wspaniałą grupą partnerów publiczno-prywatnych i z niecierpliwością czekam na współpracę z Wami, aby stworzyć jeszcze więcej przystępnych cenowo mieszkań w 19. okręgu senackim”.

Burmistrz gminy Brooklyn, Eric Adams, powiedział: „Inwestycja The Fountains zapewni stabilne, przystępne cenowo mieszkania ludziom, którzy najbardziej ich potrzebują. Z dumą wspierałem ten projekt jako burmistrz gminy, podkreślając potrzebę priorytetowego potraktowania osób zagrożonych wysiedleniem w dzielnicach East New York i Brownsville. Zapewnienie usług wsparcia na miejscu dla mieszkańców z niepełnosprawnością intelektualną i rozwojową jest również ważnym krokiem w kierunku zapewnienia osobom niepełnosprawnym stabilnego, opiekuńczego środowiska i zachęcam inne projekty do naśladowania tego modelu, aby zapewnić, że spełniamy potrzeby tej wrażliwej populacji. Dziękuję naszym partnerom na poziomie miasta i stanu za zrealizowanie tego jak ważnego projektu”.

Alex Arker, Dyrektor Arker Companies, powiedział: „To niesamowity moment dla naszej społeczności zajmującej się budowaniem przystępnych cenowo mieszkań. Jesteśmy dumni, że mogliśmy pracować razem z naszymi partnerami, ESD, HCR i HPD, aby stworzyć kompleks The Fountains i zapewnić bezpieczny, stabilny dom dla tysięcy nowojorczyków. Projekt The Fountains pozwolił zrewitalizować to miejsce, zapewniając prawie 1200 mieszkań, usługi wsparcia, plac i wiele innych udogodnień. Ponieważ wciąż staramy się wyjść z pandemii COVID-19, to dla nas zaszczyt, że możemy mieć swój udział w pomaganiu nowojorczykom, którzy najbardziej tej pomocy potrzebują”.

Scott Barkin, Dyrektor Block Institute, powiedział: „Przez prawie 60 lat Block Institute był zaangażowany w rozwój programów i usług wspierających osoby z niepełnosprawnością intelektualną i rozwojową w społeczności Brooklynu. The Fountains Seaview jest pierwszym projektem dla Block Institute w zakresie rozwoju i wspierania projektów mieszkaniowych w mieście Nowy Jork. Nasza praca opiera się

na misji, ma znaczenie i daje ogromną satysfakcję. Widząc, jak ten projekt dobiega końca i jak spełniają się marzenia poszczególnych osób, cieszymy się na przyszłe możliwości współpracy z firmą Arker i kontynuowania tego dzieła”.

Doreen M. Harris, Prezes i Dyrektor Generalna NYSERDA, powiedziała:

„Przekształcenie wcześniej niewykorzystanych nieruchomości w przestrzeń społeczną, która łączy przystępne cenowo mieszkania z usługami i udogodnieniami na miejscu, pokazuje wpływ, jaki partnerstwo publiczno-prywatne może mieć w ramach kompleksowego przejścia stanu na gospodarkę neutralną pod względem emisji dwutlenku węgla. The Fountains zapewnia niektórym z naszych najbardziej wrażliwych mieszkańców zdrowe, bezpieczne i energooszczędne lokum, a NYSERDA jest dumna, że mogła zaoferować swoje wsparcie dla tego projektu”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)