



즉시 배포용: 2021년 10월 4일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 브루클린에서 4억 2500만 달러 규모의 복합 용도 개발 완료 발표

파운튼 콤플렉스(Fountains Complex)에는 6개의 주거용 건물에 걸쳐 경제적이고 지원적인 환경의, 에너지 효율적인 아파트 1,163호가 포함되어 있습니다.

Kathy Hochul 주지사는 오늘 이스트 뉴욕에 있는 뉴욕주 브루클린 개발 센터(Brooklyn Developmental Center) 이전 부지에서 4억 2,500만 달러 규모의 주요 혁신 프로젝트인 더 파운튼즈(The Fountains)의 완공되었음을 발표했습니다. 이 6에이커 규모의 콤플렉스 재개발에는 여러 건물에서 1,163호의 저비용 주택, 약 22,000평방피트의 상업 공간, 새로운 공용 부지가 포함됩니다. 192호의 아파트는 지적 장애 또는 발달 장애가 있는 성인을 위한 지원 주택으로 별도 지정됩니다.

"더 파운튼즈는 모든 뉴욕 주민들에게 평등한 기회를 제공하기 위한 약속으로서 이 콤플렉스는 건강하고 성공적인 삶을 사는 데 필요한 수준, 경제성, 자원을 제공하기 위함입니다."라고 Hochul 주지사는 말했습니다. "이 복합 용도의 개발 결과는 지역사회에 활력을 불어넣고 특히 가장 취약한 거주자들의 더 밝은 미래를 위해 주택, 서비스, 편의 시설을 제공합니다."

1973년 지적 발달 장애인을 위한 주거 치료센터로 문을 연 35에이커 규모의 브루클린 개발 센터는 전국 주택 정책이 통합 지원 주택으로 전환됨에 따라 2015년에 폐쇄되었습니다.

엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)의 경쟁력 있는 입찰 프로세스를 통해 구입한 주정부의 퇴역 자산을 아커 컴퍼니스(Arker Companies)가 개발하였습니다. 아커 컴퍼니스는 전에 뉴욕주 시설서비스청(Dormitory Authority of the State of New York, DASNY) 소유였던 부지에 1,000만 달러를 지불했습니다.

여러 단계에 걸쳐 건설된 더 파운튼스 콤플렉스에는 6개의 주거용 건물에 1,163호의 아파트가 있습니다. 아파트 대부분은 이 지역 AMI 60 퍼센트 이하의 소득을 벌어들이는 가구에 적절한 가격으로 그중 85 가구는 지역 중간 소득의 100 퍼센트 이하 소득을 벌어들이는 가구를 위해 배정됩니다. 62세 이상의 성인을 위한 200호의 아파트가 예약되어 있습니다.

컴플렉스에 있는 192호의 주택은 블록 협회에서 제공하는 현장 지원 서비스에 접근할 수 있는 지적 또는 발달 장애가 있는 성인을 위해 예약되어 있습니다. 서비스 및 임대 보조금을 위한 자금은 뉴욕주 발달 장애 사무국에서 제공하고 있습니다. 또한 OPWDD는 컴플렉스에서 사무실 공간을 임대할 것입니다.

이 컴플렉스에는 보행자를 위해 **Schroeder's Avenue**를 확장하는 1에이커의 새로운 공공 구역인 **Schroeder's Walk**도 포함되어 있습니다. 더 파운튼스에는 21,700평방피트의 새로운 1층 상업 공간과 노상 주차장도 있습니다.

완공된 6개 건물에는:

- 65호의 저렴한 아파트가 있는 11629 Seaview Avenue의 6층 건물이 포함됩니다. 17호의 유닛은 지적 또는 발달 장애가 있는 성인을 위해 예약되어 있습니다. 10개의 아파트는 장애인이 편하게 이동할 수 있으며, 청각 또는 시각 장애가 있는 거주자들이 이용할 수 있습니다.
- 267호의 저비용 아파트가 있는 911 Erskine Street의 9층 건물입니다. 67호의 아파트는 지적 장애 또는 발달 장애가 있는 성인을 위해 예약되어 있습니다.
- 10 Schroeder's Walk에 있는 7층 건물로 62세 이상 거주자를 위한 아파트 200호와 1층에 11,100평방피트의 상업 공간이 있습니다. 아파트 중 60호는 노숙자 노인을 위해 예약되어 있습니다.
- 702 Vandalia Avenue에 위치한 9층 건물로 65호의 저비용 아파트가 있습니다. 13호의 집은 지적 장애 또는 발달 장애가 있는 성인을 위해 예약되어 있습니다. 10개의 아파트는 장애인이 편하게 이동할 수 있으며, 청각 또는 시각 장애가 있는 거주자들이 이용할 수 있습니다.
- 881 Erskine Street에 위치한 9층 건물로 144호의 저비용 아파트가 있습니다. 29호의 주택은 지적 장애 또는 발달 장애가 있는 성인을 위해 예약되어 있습니다. 1층에는 10,600제곱피트의 상업 공간이 예정되어 있습니다.
- 422호의 저비용 아파트가 있는 894 Fountain Avenue의 9층 건물입니다. AMI의 최대 100%를 수익으로 버는 가구를 위한 85호의 아파트가 있습니다. 66호의 주택은 지적 장애 또는 발달 장애가 있는 성인을 위해 예약되어 있습니다.

6개 건물 모두 기업 그린 커뮤니티 표준을 충족하고 에너지 스타 라벨이 부착된 기기, 난방 및 냉방 시스템, 조명과 같은 에너지 효율적인 기능을 포함하도록 건설되었습니다.

더 파운튼스는 대중 교통, 셸리 Shirley Chisholm 주립 공원(Shirley Chisholm State Park), 바이크 트레일을 비롯해 식료품점, 공원, 학교 및 기타 소매점과 같은 지역사회 시설과 인접해 있습니다.

더 파운튼스에 대한 주 재정에는 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 2억 1,600만 달러 이상의 자원이 포함됩니다. OPWDD, 뉴욕주 에너지 연구 개발청(New York State Energy Research and Development Authority), 뉴욕시 주택 보존 및 개발국(New York City Department of Housing Preservation and Development)이 추가 지원을 제공했습니다.

더 파운틴스는 주정부의 바이탈 브루클린(Vital Brooklyn) 이니셔티브의 일환으로 완공되었습니다. 14억 달러 규모의 바이탈 브루클린 이니셔티브는 의료에서 주거에 이르기까지 8개의 통합 부문 투자를 목적으로 하며, 이를 통해 브루클린의 도움이 필요한 지역사회에서 만성적인 경제 및 인종 불평등 해결하기 위한 새로운 기준을 수립합니다. 바이탈 브루클린 이니셔티브는 센트럴 브루클린 지역에 4,000개의 저렴한 주거공간 및 지원 서비스를 창출할 것입니다. 2011년부터 뉴욕주 주택 및 지역 사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)는 브루클린에 약 25억 달러를 투자하여 약 12,000 가구의 저렴한 주택을 보존 및 조성했습니다.

주택 및 지역사회 갱생부(HCR)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "더 파운틴스는 더 큰 기회, 평등 및 지속 가능성으로 이어지는 저비용 주택의 개발에 대한 우리 비전의 예시입니다. 약 1,200호의 아파트를 짓는 이 4억 2,500만 달러 규모의 개발은 모든 연령, 능력, 수단을 인구층을 위한 건강하고 다양하며 접근 가능한 커뮤니티를 구축하기 위해 설계되었습니다. 이 혁신적인 프로젝트가 결실을 맺었고 아름답고 저렴한 주택을 짓고자 하는 그의 열정이 모든 디테일에 존재한다는 것은 솔 아커(Sol Arker)의 비전과 끈기의 증거입니다. 우리는 공유된 비전을 현실로 만들어준 아커 컴퍼니(Arker Companies)와 주정부, 지방 정부의 많은 파트너들에게 감사드립니다."

ESD 최고 운영 책임자이자 행정부 부커미셔너인 Kevin Younis는 다음과 같이 말했습니다. "엠파이어 스테이트 디벨롭먼트(Empire State Development)는 주거용 주택에서 기업 상업 벤처에 이르기까지 개발 기회를 통해 커뮤니티를 활성화하기 위해 다른 주정부 기관과 협력하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 이 이용도가 낮은 주 시설을 이 커뮤니티의 현재 요구에 더 잘 맞도록 용도를 변경하면 지역 개발을 촉진하고 중요한 서비스와 이웃 혜택을 제공하며 브루클린의 가족들이 경제적 안정과 안정을 달성하는 데 도움이 될 것입니다."

HPD 커미셔너 Louise Carroll은 이렇게 말했습니다. "모든 저비용 주택이 중요한 시기에 더 파운틴스 개발의 일환으로 1,000개 이상의 저비용 주택이 입주 준비 상태가 되었습니다. 우리가 저렴한 주택 프로젝트를 추진하는 과정에서 저소득층 가정과 지원을 필요로 하는 사람들에게 서비스를 제공하는 것은 그 어느 때보다 중요해지고 있습니다. 저는 이번 프로젝트를 가능하게 해주신 아커 컴퍼니스(Arker Companies), 뉴욕 엠파이어 스테이트 개발공사, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 파트너들에게 찬사를 보냅니다."

Roxanne J. Persaud 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "이 1,163호의 신규 주택 중 약 삼분의 일이 62세 이상의 성인(200세대)과 지적 장애 또는 발달 장애를 가진 성인(192세대)을 위해 따로 배정되어 있는 이 프로젝트는 영구적이고 안전하며 저렴한 주택에 대한 지역의 요구, 특히 취약한 뉴욕 주민들에 대한 요구에 부응하고 있습니다. 저는 이 훌륭한 민관 협력 그룹과 함께 이 자리에 서게 된 것을 자랑스럽게 생각하며,

19번째 상원 선거구에 보다 저렴한 주택을 제공하기 위해 여러분들과 일할 기회를 고대하고 있습니다."

브루클린 자치구의 Eric Adams 자치구 대표는 이렇게 말했습니다. "더 파운틴스 개발은 가장 필요한 사람들에게 안정적이고 저렴한 주택을 제공할 것입니다. 저는 자치구 대표로서 이스트 뉴욕과 브라운스빌 지역에서 이주 위험에 처한 사람들에게 우선 순위를 제공하는 것에 초점을 맞춘 이번 프로젝트를 지원했던 점이 자랑스럽습니다. 지적 및 발달 장애가 있는 거주자에게 현장 지원 서비스를 제공하는 것도 장애를 가진 사람들에게 안정적 환경을 제공하기 위한 중요한 단계입니다. 저는 다른 개발이 이 모델을 따라 취약층의 요구를 충족할 수 있기를 바랍니다. 이런 절실한 프로젝트를 현실로 만들어준 시 및 주 차원의 모든 파트너들에게 감사드립니다."

아커 컴퍼니의 대표 Alex Arker는 다음과 같이 말했습니다. "이번 완공은 저비용 주택 커뮤니티를 위한 중요한 순간입니다. 파트너인 ESD, HCR 및 HPD와 협력하여 더 파운틴스를 완공하고 수천 명의 뉴욕 주민들에게 안전하고 안정적인 주택을 제공하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 더 파운틴스는 약 1,200호의 아파트, 지원 서비스, 공용 구역 등으로 이곳에 활력을 불어넣었습니다. 우리는 여전히 코로나19 팬데믹에서 회복하기 위해 노력하고 있기 때문에 가장 도움을 바라는 뉴욕 주민들을 돕는 역할을 하게 되어 영광입니다."

블록 협회의 CEO인 Scott Barkin은 다음과 같이 말했습니다. "거의 60년 동안 블록 협회는 브루클린 지역사회를 위해 지적 및 발달 장애가 있는 개인을 지원하는 프로그램과 서비스를 개발하는 데 전념해 왔습니다. 더 파운틴스 시뮬 프로젝트는 뉴욕시의 저비용 주택 프로젝트 개발 및 지원에 대한 블록 협회의 첫 번째 참여를 나타냅니다. 우리의 노력이 사명과 의미, 보람을 주었습니다. 이 프로젝트가 완료되고 개인의 꿈이 실현되는 것을 목격하면서 아커와 파트너 관계를 맺고 계속할 수 있는 향후의 기회가 기대됩니다."

Doreen M. Harris, NYSERDA 사장 겸 CEO는 이렇게 말했습니다. "이전에 충분히 활용되지 않았던 부지를 저비용 주택과 현장 서비스, 편의 시설이 결합된 지원 커뮤니티 공간으로 전환하는 것은 주의 탄소 중립 경제를 위한 포괄적인 민관 파트너십을 보여줍니다. 더 파운틴스는 취약한 주민들에게 건강하고 안전하며 에너지 효율적인 주택을 제공하고 있으며 NYSERDA는 이 프로젝트에 대한 지원을 제공하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)