



Diffusione immediata: 04/10/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO  
DELL'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE DI UN COMPLESSO A  
DESTINAZIONE D'USO MISTA DEL VALORE DI 425 MILIONI DI DOLLARI**

***Il complesso The Fountains ospita 1.163 unità abitative a risparmio energetico,  
dotate di servizi di sostegno e a prezzi contenuti, distribuite su sei edifici  
residenziali***

In data odierna la Governatrice Kathy Hochul ha annunciato il completamento del complesso The Fountains, progetto di trasformazione da 425 milioni di dollari che sorge sull'ex Brooklyn Developmental Center in East New York. Il complesso, realizzato su un'area di oltre 2 ettari, ospita 1.163 abitazioni a prezzi contenuti distribuite su più edifici, dispone di locali commerciali per un totale di oltre 2.000 metri quadrati e di una piazza pubblica realizzata ex novo. 192 unità abitative sono destinate ad adulti con disabilità intellettive o dello sviluppo.

"Il complesso The Fountains è sinonimo del nostro impegno a dare pari opportunità ad ogni newyorkese, e non si limita a offrire qualità, convenienza e accessibilità alle risorse indispensabili per vivere bene sotto tutti i punti di vista - **ha dichiarato la Governatrice Hochul, che ha aggiunto** - Questo progetto a destinazione d'uso mista mette a disposizione alloggi, servizi e comfort che rivitalizzeranno la comunità e tracceranno un futuro più luminoso per tutti, e soprattutto per i nostri concittadini più vulnerabili."

Aperto originariamente nel 1973 come centro di trattamento e cure residenziale per persone con disabilità intellettive e dello sviluppo, il Brooklyn Developmental Center, che si estende su una proprietà di 14 ettari, è stato chiuso nel 2015 quando si è deciso di indirizzare la politica abitativa nazionale sugli alloggi integrati di sostegno.

La proprietà statale dismessa, acquistata attraverso una gara di appalto pubblica dell'Ente per lo sviluppo dell'Empire State (Empire State Development, ESD), è stata affidata ad Arker Companies. Per la proprietà, prima appartenente all'Autorità per i dormitori dello Stato di New York (Dormitory Authority of the State of New York, DASNY), Arker Companies ha versato 10 milioni di dollari.

Realizzato in più fasi, il complesso The Fountains ospita 1.163 appartamenti su sei edifici residenziali. La maggior parte delle unità abitative risultano accessibili a famiglie con un reddito non superiore al 60% del reddito medio locale, con 85 unità assegnate

a nuclei familiari con reddito fino al 100% del reddito medio locale. Duecento unità sono destinate a soggetti di età superiore ai 62 anni.

192 unità sono invece riservate ad adulti con disabilità intellettive e dello sviluppo che usufruiranno di servizi di sostegno in loco erogati dal Block Institute. I finanziamenti per i servizi e i contributi per il pagamento dei canoni di affitto vengono erogati dall'Ufficio per le persone con disabilità intellettive (Office for People with Developmental Disabilities, OPWDD) dello Stato di New York, il quale prenderà in locazione anche dei locali da destinare a uffici in loco.

Del complesso fa parte anche Schroeder's Walk, una piazza pubblica di oltre 4.000 metri quadrati costruita ex novo, che amplia lo spazio pedonale di Schroeder's Avenue. The Fountains comprende oltre 2.000 metri quadrati di locali commerciali a pianterreno e parcheggi fuori strada.

I sei edifici del complesso comprendono:

- Un edificio di sei piani in 11629 Seaview Avenue con 65 unità abitative a prezzi contenuti. 17 unità abitate riservate a soggetti adulti con disabilità intellettive e dello sviluppo. 10 unità abitative sono completamente attrezzate e personalizzabili per inquilini con problemi di mobilità, udito o vista.
- Un edificio di nove piani in 911 Erskine Avenue con 267 unità abitative a prezzi contenuti. 67 unità abitate riservate a soggetti adulti con disabilità intellettive e dello sviluppo.
- Un edificio di sette piani in 10 Schroeder's Walk con 200 appartamenti destinati a inquilini ultrasessantadenni e oltre 1.000 metri quadrati di locali commerciali al piano terra. 60 unità abitative destinate ad anziani senza fissa dimora.
- Un edificio di nove piani in 702 Vandalia Avenue con 65 unità abitative a prezzi contenuti. 13 unità abitate riservate a soggetti adulti con disabilità intellettive e dello sviluppo. 10 unità abitative sono completamente attrezzate e personalizzabili per inquilini con problemi di mobilità, udito o vista.
- Un edificio di nove piani in 881 Erskine Street con 144 unità abitative a prezzi contenuti. 29 unità abitate riservate a soggetti adulti con disabilità intellettive e dello sviluppo. 980 metri quadrati a pianoterra ospitano locali commerciali.
- Un edificio di nove piani in 894 Fountain Avenue con 422 unità abitative a prezzi contenuti. 85 unità abitative destinate a nuclei familiari con reddito fino al 100% del reddito medio locale. 66 unità abitate riservate a soggetti adulti con disabilità intellettive e dello sviluppo.

Tutti i sei edifici sono stati costruiti in modo da rispettare gli standard Enterprise Green Community e includere caratteristiche di risparmio energetico, quali elettrodomestici certificati ENERGY STAR, impianti di riscaldamento e raffrescamento e impianti di illuminazione.

Il complesso The Fountains è servito da mezzi pubblici e si trova in prossimità dello Shirley Chisholm State Park, di piste ciclabili, negozi di alimentari, parchi, scuole ed esercizi commerciali.

Lo Stato è intervenuto con un finanziamento superiore a 216 milioni di dollari, erogati attraverso l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York. Ulteriori contributi sono stati erogati dall'Ufficio per le persone con disabilità intellettive, dall'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) e dal Dipartimento per la conservazione e lo sviluppo degli alloggi di New York City (New York City Department of Housing Preservation and Development).

Il complesso The Fountains completa l'iniziativa statale Vital Brooklyn - da 1,4 miliardi di dollari - che prevede investimenti mirati in otto settori integrati, dall'assistenza sanitaria agli alloggi, stabilendo un nuovo standard per la riduzione delle croniche disparità economiche e razziali che affliggono le comunità bisognose di Brooklyn. L'iniziativa Vital Brooklyn metterà a disposizione 4.000 unità abitative a prezzi contenuti in quartieri di Central Brooklyn. Dal 2011, l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York ha investito quasi 2,5 miliardi di dollari a Brooklyn per la creazione o la riqualificazione di quasi 12.000 unità abitative a prezzi contenuti.

**RuthAnne Visnauskas, Commissaria dell'HCR, ha osservato:** "The Fountains esprime perfettamente la nostra visione, che intende realizzare alloggi a prezzi contenuti che portano a maggiori opportunità e favoriscono l'uguaglianza e la sostenibilità. Con quasi 1.200 unità abitative, questo progetto da 425 milioni di dollari è stato pensato per dar vita a una comunità sana, diversificata e accessibile destinata a soggetti di tutte le età, capacità e mezzi. Testimonia la visione e la perseveranza di Sol Arker che tanto si è impegnato per portare a compimento questo progetto di ristrutturazione e la sua passione per realizzare case belle a prezzi accessibili è visibile in ogni particolare. Siamo grati ad Arker Companies e ai nostri numerosi partner del governo statale e locale per aver realizzato la nostra visione condivisa."

**Il COO e Vice Commissario esecutivo di ESD, Kevin Younis, ha dichiarato:**

"L'Ente per lo sviluppo dell'Empire State è orgoglioso di collaborare con altre agenzie statali per rivitalizzare comunità con opportunità di sviluppo, dalle abitazioni residenziali alle iniziative commerciali imprenditoriali. La riqualificazione di questa struttura statale sottoutilizzata per soddisfare meglio i bisogni correnti di questa comunità catalizzerà lo sviluppo locale, offrirà servizi di fondamentale importanza e vantaggi per il quartiere, mentre consentirà a famiglie di Brooklyn di raggiungere la sicurezza economica e la stabilità."

**La Commissaria del Dipartimento per lo sviluppo e conservazione degli alloggi (Department of Housing Preservation and Development, HPD) ha dichiarato:** "Il progetto The Fountains ha consentito di mettere a disposizione oltre mille unità abitative a prezzi contenuti, in un momento in cui ogni singola casa a prezzi accessibili è di importanza critica. Mentre spingiamo per avere più alloggi a prezzi contenuti, sono i progetti come questo - destinati soprattutto alle famiglie a basso reddito e a soggetti che necessitano di servizi di assistenza - che diventano più che mai importanti. Plaudo

ai nostri partner di Arker Companies, all'Ente per lo sviluppo dell'Empire State di New York e all'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York per aver realizzato questo progetto."

**La Senatrice Roxanne J. Persaud ha dichiarato:** "Con quasi un terzo di queste 1.163 unità abitative destinato a soggetti ultrasessantadueni (200 unità) e ad adulti affetti da disabilità intellettive e dello sviluppo (192 unità), questo progetto risponde idealmente al forte bisogno locale di alloggi a prezzi contenuti, permanenti e sicuri. Sono orgogliosa di far parte di questo valido gruppo di partner del settore pubblico-privato e sono entusiasta di lavorare con voi per realizzare ancora più unità a prezzi contenuti nel 19° Distretto del Senato."

**Il Presidente del Distretto di Brooklyn Eric Adams ha dichiarato:** "Il progetto The Fountains offrirà alloggi stabili e perfettamente accessibili alle persone che ne hanno più bisogno. Ho sostenuto con orgoglio questo progetto come presidente del Distretto, sottolineando la necessità di dare priorità ai soggetti a rischio di essere trasferiti nelle aree di East New York e Brownsville. Mettere a disposizione servizi di sostegno in loco per gli inquilini con disabilità intellettive e dello sviluppo rappresenta anche un passo importante per offrire alle persone con disabilità un ambiente stabile e accogliente, e premo per la realizzazione di altri progetti che seguano questo modello per riuscire a venire incontro ai bisogni di questa fascia di popolazione vulnerabile. Ringrazio i nostri partner della City e dello Stato per aver realizzato questo progetto tanto utile."

**Alex Arker, Responsabile di The Arker Companies, ha dichiarato:** "Questo è un momento straordinario per la nostra comunità di alloggi a prezzi contenuti. Siamo orgogliosi di collaborare con i nostri partner, ESD, HCR e HPD, per aprire The Fountains e dare abitazioni sicure e stabili a migliaia di newyorchesi. The Fountains ha rivitalizzato questo sito grazie a quasi 1.200 unità abitative, servizi di sostegno, una piazza pubblica e via dicendo. Mentre stiamo ancora tentando di riprenderci dalla pandemia di COVID-19, è un onore fare la nostra parte per aiutare i newyorchesi che ne hanno più bisogno."

**Scott Barkin, CEO di Block Institute, ha dichiarato:** "Da ormai quasi sessant'anni Block Institute si dedica allo sviluppo di programmi e servizi a sostegno delle persone con disabilità intellettive e dello sviluppo per la comunità di Brooklyn. Il progetto The Fountains Seaview rappresenta la prima partecipazione di Block Institute allo sviluppo e al supporto di progetti di alloggi a prezzi contenuti a NYC. Il nostro lavoro è guidato da una missione significativa e di enorme gratificazione. Mentre vediamo questo progetto giunto a compimento e assistiamo alla realizzazione dei sogni di tante persone, non vediamo l'ora di avere opportunità future per collaborare con Arker e portare avanti questo lavoro."

**Doreen M. Harris, Presidentessa e CEO di NYSERDA, ha dichiarato:** "Trasformare siti precedentemente sottoutilizzati in spazi comunitari di sostegno che mettano assieme alloggi a prezzi contenuti e servizi disponibili sta a dimostrare gli effetti delle collaborazioni pubblico-privato nell'ambito della transizione globale dello Stato verso

un'economia a zero emissioni. The Fountains sta mettendo a disposizione di alcuni dei nostri residenti più vulnerabili abitazioni sane, sicure e ad elevato risparmio energetico e NYSERDA è orgogliosa di aver offerto il suo sostegno a questo progetto".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)