



立即發佈：2021 年 10 月 4 日

州長凱西·霍楚爾

## 霍楚爾州長宣佈布魯克林區投資 4.25 億美元的多功能開發專案順利竣工

### 噴泉綜合小區共有 6 座住宅樓，設有 1,163 套節能型的輔助性平價公寓

州長凱西·霍楚爾今天宣佈噴泉小區順利竣工。這一大型變革性專案投資 4.25 億美元，位於紐約州東部地區 (East New York) 的布魯克林發展中心 (Brooklyn Developmental Center) 舊址。這個綜合小區佔地 6 英畝，重建工程涵蓋多棟住宅樓中的 1,163 套平價住宅、近 22,000 平方英尺的商業空間和一個新的公共廣場。其中 192 間公寓將作為有智力或發育障礙成年人的輔助性住房。

州長霍楚爾表示，「噴泉多功能小區是我們致力於為所有紐約民眾提供平等機會工作的見證，這一綜合小區不僅能夠提供健康生活和成功人生所需的優質平價資源，其中的住房、服務和便利設施也能為社區重新注入活力，為所有民眾創造更加美好的未來，尤其是州內最為弱勢的民眾。」

布魯克林發展發展中心於 1973 年開放，佔地 35 英畝，是智力和發育障礙人士的住宿護理和治療中心。由於國內住房政策轉向綜合性的輔助住房，中心於 2015 年關閉。

這處廢棄的州物業透過帝國州發展公司 (Empire State Development, ESD) 的競爭性招標書程序征購，由阿爾克公司 (Arker Companies) 負責建設。阿爾克公司出資 1,000 萬美元收購物業，該物業此前由紐約州住宅局 (Dormitory Authority of the State of New York, DASNY) 持有。

噴泉綜合小區分期建設，小區共有 6 座住宅樓，建有 1,163 套公寓大部分公寓為平價住房，針對家庭收入為當地平均收入 (Area Median Income) 的 60% 或以下的家庭，有 85 套住房針對收入與當地平均收入持平的家庭。其中 200 套公寓將作為 62 歲或以上民眾的住房。

小區內有 192 套公寓將作為有智力或發育障礙成年人的住房，街區機構 (Block Institute) 將為這些居民提供生活輔助服務。服務資金及租金補貼將由紐約州發育障礙人士辦公室 (New York State Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD) 提供。紐約州發育障礙人士辦公室亦會在綜合小區內租賃辦公空間。

綜合小區還包括施羅德步道 (Schroeder's Walk)，這個新建廣場佔地一英畝，是施羅德大道 (Schroeder's Avenue) 的步行道擴建工程。噴泉小區還建有 21,700 平方英尺的首層商業空間和街邊停車位。

六棟完工大樓包括：

- 位於海景大道 (Seaview Avenue) 11629 號的六層建築，設有 65 套平價住房。其中 17 個單位供給有智力或發育障礙的成年人。另有 10 套無障礙公寓，適合有行動、聽力或視力障礙的居民。
- 位於艾斯克尼街 (Erskine) 911 號的九層建築，設有 267 套平價公寓。其中 67 個單位面向有智力或發育障礙的成年人。
- 位於施羅德步道 10 號的七層建築，設有 200 套針對 62 歲或以上居民的單位，以及 11,100 平方英尺的首層商業空間。其中 60 套公寓供給無家可歸的長者入住。
- 位於范代利亞大道 (Vandalia Avenue) 702 號的九層建築，設有 65 套平價公寓。其中 13 個單位針對有智力或發育障礙的成年人。另有 10 套無障礙公寓，適合有行動、聽力或視力障礙的居民。
- 位於艾斯克尼街 (Erskine) 881 號的九層建築，設有 144 套平價公寓。其中 29 個單位針對有智力或發育障礙的成年人。首層設有 10,600 平方英尺的商業空間。
- 位於噴泉大道 (Fountain Avenue) 894 號的九層建築，設有 422 套平價公寓。其中 85 套公寓針對收入與當地平均收入持平的家庭。其中 66 個單位針對有智力或發育障礙的成年人。

所有六棟建築都符合企業綠色社區 (Enterprise Green Community) 標準並已安裝節能設施，如帶有能源之星 (ENERGY STAR) 標識的電器、取暖和冷氣系統及照明。

噴泉公寓靠近公共交通設施、雪麗奇澤姆州立公園 (Shirley Chisholm State Park)、自行車道和社區資源，例如雜貨店、公園、學校和其他零售場所。

州府為噴泉小區提供的資金包括由紐約州住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR) 提供的超過 2.16 億美元的資源。紐約州發育障礙人士辦公室、紐約州能源研發局 (New York State Energy Research and Development Authority) 與紐約市住房保護和開發部 (New York City Department of Housing Preservation and Development) 亦為小區提供其他支援。

噴泉小區是本州投資 14 億美元的「活力布魯克林計畫」(Vital Brooklyn) 的補充專案。「活力布魯克林計畫」對醫療保健和住房等八個領域進行投資，旨在為布魯克林區的高需求社區解決長期的經濟和種族差距，設立全新標準。活力布魯克林計畫將在布魯克林中部地區 (Central Brooklyn) 的街區建造 4,000 套經濟適用房。自 2011 年以來，紐約州住房與社區重建署在布魯克林區投資了近 25 億美元，建造或維護了近 12,000 套平價住房。

住房與社區重建署署長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「噴泉小區是我們實現平價住房開發願景的完美典範，可以創造更多機會，改善平等問題和提

高永續能力。這個投資 4.25 億美元的開發專案經過精心規劃，建有近 1,200 套公寓，旨在為不同年齡、能力和生活方式的民眾建設一個健康多元的無障礙社區。這個變革性項目的順利竣工是對索爾·阿爾克 (Sol Arker) 遠見和毅力的見證，而從每個細節則可看出他對建造美觀平價住房的熱情。我們感謝阿爾克公司和州府和地方政府的各個合作夥伴，各個夥伴一起合作，實現共同遠景。」

帝國州發展公司營運長兼執行副專員凱文·尤尼斯 (Kevin Younis) 表示，「帝國州發展公司非常榮幸能夠與州內其他機構合作，利用從住宅房屋到創業投資的一系列開發機會重振社區。重新開發這個充滿潛力的州內設施可以進一步滿足該社區當前的需求，有助促進當地發展，提供關鍵服務和造福街區，亦能幫助布魯克林區的家庭保障經濟安全和穩定。」

紐約市住房維護與發展局局長露易絲·卡羅爾 (Louise Carroll) 表示，「在這個每一套平價住房都意義重大的時期，噴泉開發專案的本期工程能夠提供 1,000 多套平價住房。當我們推動更多的經濟適用房時，這類主要服務於低收入家庭和需要生活輔助護理的人的項目正變得比以往任何時候都更加重要。感謝阿爾克公司、帝國州發展公司和紐約州住房與社區重建署等合作夥伴，他們使得這個開發專案得以成為現實。」

參議員羅克珊 J. 普爾索德 (Roxanne J. Persaud) 表示，「專案中有 1,163 套住房，即將近三分之一的住房面向 62 歲以上居民 (200 套) 和有智力或發育障礙的成年人 (192 套)，能夠大幅滿足本地對於安全的永久性平價住房的迫切需求，特別是弱勢的紐約民眾。能夠與這些優秀的公私合作夥伴在此參加竣工儀式，我深感自豪；我亦期待能夠與各位合作，為第 19 參議院區建設更多平價住房單位。」

布魯克林區區長埃裡克·亞當斯 (Eric Adams) 表示，「噴泉開發專案的首期工程可為最有需求的民眾提供穩定的平價住房。作為區長，我很自豪能夠為專案提供支援，重點考慮紐約州東部地區 (East New York) 和布朗斯維爾街區 (Brownsville) 那些遇到無家可歸風險人士的需求。為有智力和發育障礙的居民提供生活支援服務也是一項重要舉措，能夠為殘障人士提供穩定的照護環境，因此，我呼籲其他開發專案亦能遵循這一模式，確保我們能夠滿足這一弱勢群體的需求。感謝市內和州內的各個合作夥伴能夠能力合同，完滿完成這一重要專案。」

阿爾克公司負責人亞曆克斯·阿爾克 (Alex Arker) 表示，「對於本地的平價住房社區而言，這是一個令人振奮的時刻。我們很自豪能與合作夥伴、帝國州發展公司、紐約州住房與社區重建署和紐約市住房維護與發展局一起合作，揭開噴泉小區的序幕，為成千上萬的紐約民眾提供安全穩定的家園。噴泉小區設有近 1,200 套公寓、輔助服務和公共廣場等設施，為本地社區注入全新活力。在我們從 2019 冠狀病毒病 (COVID-19) 疫情恢復之際，能夠為最有需要的紐約民眾提供幫助讓我們深感自豪。」

街區機構執行長斯科特·巴金 (Scott Barkin) 表示，「街區機構近 60 年來一直專注於開發計畫及服務，為布魯克林社區有智力或發育智障的個人提供支援。噴泉海景專案是街區機構首次參與並支援紐約市平價住房專案開發。我們的工作以使命為導向，意義重

大、回報可觀。現在，這一專案已經接近完工，而個體民眾的夢想亦已成真，我們期待未來能有更多機會與阿爾克公司合作，繼續推動這一工作。」

**紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 總裁兼執行長多瑞· M. 哈瑞斯 (Doreen M. Harris)** 表示，「將以前未充分利用的場地轉型為支援性的社區空間，將平價住房與生活服務和便利設施相結合，從中可以看出，在紐約州全面過渡到碳中和經濟的情況下，公私夥伴關係可以發揮的作用。噴泉小區為地區內最為弱勢的民眾提供健康安全的節能住房，而紐約州能源研究與發展機構亦非常自豪能夠為這一專案提供支援。」

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)