



الحاكمة كاثي هوكول

لنشر فورًا: 2021/10/4

الحاكمة هوكول تعلن عن الانتهاء من مشروع متعدد الاستخدامات بقيمة 425 مليون دولار في بروكلين

مجمع **The Fountains** يضم 1,163 شقة ميسورة التكلفة وداعمة وموفرة للطاقة في ستة مبانٍ سكنية

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن الانتهاء من مشروع مجمع **The Fountains**، وهو مشروع تحولي كبير بقيمة 425 مليون دولار في موقع مركز بروكلين التنموي السابق للولاية في شرق نيويورك. تشمل إعادة تطوير المجمع الذي تبلغ مساحته ستة أفدنة 1,163 منزلًا ميسور التكلفة عبر العديد من المباني، وما يقرب من 22,000 قدم مربع من المساحات التجارية وساحة عامة جديدة. تم تخصيص 192 شقة كمنازل داعمة للبالغين ذوي الإعاقات الذهنية أو التنموية.

"يعتبر مشروع **The Fountains** تجسيدًا لالتزامنا بتوفير فرص متساوية لكل فرد من سكان نيويورك، ويذهب هذا المجمع إلى أبعد من ذلك لتوفير الجودة والقدرة على تحمل التكاليف والوصول إلى الموارد اللازمة لعيش حياة صحية وناجحة،" قالت **الحاكمة هوكول**. "يوفر هذا المشروع متعدد الاستخدامات الإسكان والخدمات والمرافق التي من شأنها إعادة تنشيط المجتمع وبناء مستقبل أكثر إشراقًا للجميع، ولكن بشكل خاص لسكاننا الأكثر ضعفًا."

تم في الأصل افتتاح مركز بروكلين التنموي الذي تبلغ مساحته 35 فدانًا في عام 1973 كمركز رعاية وعلاج سكني للأشخاص ذوي الإعاقات الذهنية والتنموية، وتم إغلاقه في عام 2015 بسبب التحول في سياسة الإسكان الوطنية نحو الإسكان الداعم المتكامل.

تم تطوير ممتلكات الولاية التي تم إيقاف تشغيلها، والتي تم شراؤها من خلال عملية استئجار طلبات عروض مشروع إمباير ستيت التنافسي من قبل شركات آر.ك. دفعت شركات آر.ك. مبلغ 10 ملايين دولار للممتلكات التي كانت مملوكة سابقًا لسلطة السكن في ولاية نيويورك.

تم بناء مجمع **The Fountains**، الذي يضم 1,163 شقة عبر ستة مبانٍ سكنية، على عدة مراحل. معظم الشقق ميسورة التكلفة للأسر التي تحصل على 60 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة مع 85 منزلًا للأسر التي تكسب ما يصل إلى 100 في المائة من متوسط الدخل في المنطقة (AMI). هناك 200 شقة محجوزة للبالغين من العمر 62 عامًا أو أكبر.

تم تخصيص 192 منزلًا في جميع أنحاء المجمع للبالغين ذوي الإعاقات الذهنية أو التنموية والذين سيتمكنون من الوصول إلى الخدمات الداعمة في الموقع التي يقدمها معهد بلوك. يتم توفير تمويل الخدمات وإعانات الإيجار من قبل مكتب ولاية نيويورك للأشخاص ذوي الإعاقات التنموية. بالإضافة إلى ذلك، سوف يستأجر مكتب ولاية نيويورك للأشخاص ذوي الإعاقات التنموية (OPWDD) مساحات مكتبية في المجمع.

يضم المجمع أيضًا ممشي شرودر، وهو عبارة عن ساحة عامة جديدة بمساحة فدان واحد تمتد من شارع شرودر للمشاة. يضم مجمع **The Fountains** أيضًا مساحات تجارية جديدة في الطابق الأرضي ومواقف سيارات خارج الشارع تبلغ مساحتها 21,700 قدم مربع.

تشمل المباني الستة المكتملة:

- مبنى من ستة طوابق في Seaview Avenue 11629 يحتوي على 65 شقة بأسعار معقولة. 17 وحدة مخصصة لذوي الإعاقات الذهنية أو التنموية. 10 شقق قابلة للوصول والتكيف بالكامل للسكان الذين يعانون من إعاقات حركية أو سمعية أو بصرية.
- مبنى من تسعة طوابق في Erskine Street 911 مع 267 شقة بأسعار معقولة. 67 شقة مخصصة للبالغين ذوي الإعاقات الذهنية أو التنموية.
- مبنى مكون من سبعة طوابق في 10 ممشى شرودر مع 200 شقة سكنية للمقيمين البالغين من العمر 62 عاماً وأكبر ومساحات تجارية جديدة في الطابق الأرضي تبلغ مساحتها 11,100 قدم مربعة. 60 شقة من الشقق محجوزة للمسنين المشردين.
- مبنى من ستة طوابق في Vandalia Avenue 702 يحتوي على 65 شقة بأسعار معقولة. 13 منزلاً مخصصاً للبالغين ذوي الإعاقات الذهنية أو التنموية. 10 شقق قابلة للوصول والتكيف بالكامل للسكان الذين يعانون من إعاقات حركية أو سمعية أو بصرية.
- مبنى من ستة طوابق في Erksine Street 881 يحتوي على 144 شقة بأسعار معقولة. تسعة وعشرون منزلاً محجوزاً للبالغين ذوي الإعاقات الذهنية أو التنموية. يحتوي الطابق الأرضي على 10,600 قدم مربعة من المساحات التجارية.
- مبنى من ستة طوابق في Fountain Avenue 894 يحتوي على 422 شقة بأسعار معقولة. هناك 85 شقة للأسر التي تكسب ما يصل إلى 100 في المئة من متوسط الدخل في المنطقة (AMI). ستة وستون منزلاً مخصصاً للبالغين ذوي الإعاقات الذهنية أو التنموية.

تم تشييد جميع المباني الستة لتلبية معايير إنتربرايز للمجتمعات الخضراء وتشمل ميزات كفاءة الطاقة مثل الأجهزة التي تحمل علامة ENERGY STAR وأنظمة التدفئة والتبريد والإضاءة.

يقع مجمع The Fountains بالقرب من وسائل النقل العام ومنزه Shirley Chisholm State Park ومسارات الدراجات وموارد المجتمع مثل محلات البقالة والحدايق والمدارس ومؤسسات البيع بالتجزئة الأخرى.

يشمل التمويل الحكومي لمجمع The Fountains ما يزيد عن 216 مليون دولار في شكل موارد من الدعم المقدم من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. تم تقديم دعم إضافي من قبل مكتب ولاية نيويورك للأشخاص ذوي الإعاقات التنموية (OPWDD)، وهيئة أبحاث الطاقة في ولاية نيويورك، وإدارة المحافظة على المساكن وتطويرها في مدينة نيويورك.

يكمل مجمع The Fountains مبادرة Vital Brooklyn التي تبلغ تكلفتها 1.4 مليار دولار والتي تستهدف وتستثمر في ثمانية مجالات متكاملة، من الرعاية الصحية إلى الإسكان، ووضع معيار جديد لمعالجة التفاوتات الاقتصادية والعرقية المزمناة في المجتمعات شديدة الاحتياج في بروكلين. ستعمل مبادرة Vital Brooklyn على إنشاء 4,000 منزل بأسعار معقولة في أحياء وسط بروكلين. ومنذ عام 2011، استثمرت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك أكثر من 2.5 مليون دولار في لونغ آيلاند لبناء حوالي 12,000 منزل ميسور التكلفة والحفاظ عليها.

**قالت مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات روث آن فيزناوسكاس:** "يعتبر مجمع The Fountains مثالاً رائعاً على رؤيتنا لتطوير الإسكان ميسور التكلفة الذي يؤدي إلى مزيد من الفرص والمساواة والاستدامة. مع ما يقرب من 1,200 شقة، تم تصميم هذا المشروع الذي تبلغ تكلفته 425 مليون دولار أمريكي بعناية لإنشاء مجتمع صحي ومتنوع ويمكن الوصول إليه للأشخاص من جميع الأعمار والقدرات والوسائل. إنه دليل على تحقيق رؤية سول آركر وإصراره على أن هذا المشروع التحويلي قد أتى ثماره، وشغفه لبناء منازل جميلة بأسعار معقولة بكل التفاصيل. نحن ممتنون لشركات آركر والعديد من شركائنا في حكومة الولاية والحكومة المحلية لجعل رؤيتنا المشتركة حقيقة واقعة."

**قال الرئيس التنفيذي للعمليات في مشروع إمباير ستيت ونائب المفوض التنفيذي كيفن يونس:** "يفخر مشروع إمباير ستيت بشراكتة مع وكالات حكومية أخرى لتنشيط المجتمعات بفرص التطوير - من الإسكان السكني إلى المشاريع التجارية الريادية. إن إعادة تخصيص مرفق الولاية غير المستغل بما يتلاءم بشكل أفضل مع الاحتياجات الحالية لهذا المجتمع سيحفز التنمية المحلية، ويوفر الخدمات الهامة ومزايا الحي، ويساعد عائلات بروكلين على تحقيق الأمن والاستقرار الاقتصاديين."

قالت مفوضة هيئة HPD لويز كارول: "تم طرح أكثر من ألف منزل بأسعار معقولة عبر الإنترنت كجزء من تطوير مجمع The Fountains في وقت يكون فيه كل منزل ميسور التكلفة مهمًا. بينما ندفع نحو المزيد من الإسكان ميسور التكلفة، فإن مثل هذه المشاريع، التي تخدم بشكل أساسي الأسر ذات الدخل المنخفض والأشخاص الذين يحتاجون إلى رعاية داعمة، أصبحت أكثر أهمية من أي وقت مضى. أثنى على شركائنا في شركات آركر و مشروع إمباير ستيت بنيويورك ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك لإحياء هذا التطور."

قالت السيناتورة روكسان ج بيرسود: "مع ما يقرب من ثلث هذه المنازل الجديدة البالغ عددها 1,163، والتي تم تخصيصها للبالغين الذين تزيد أعمارهم عن 62 عامًا (200 وحدة) والبالغين الذين يعانون من إعاقات ذهنية أو تنموية (192 وحدة)، فإن هذا المشروع يستجيب بشكل كبير للحاجة المحلية الماسة لسكن دائم وآمن وبأسعار معقولة، خاصة لسكان نيويورك الضعفاء. أنا فخور بالوقوف هنا مع هذه المجموعة الرائعة من الشركاء من القطاعين العام والخاص، وأتطلع إلى العمل معكم لجلب وحدات أكثر بأسعار معقولة إلى منطقة مجلس الشيوخ التاسع عشر."

قال إريك آدمز، رئيس حي بروكلين: "سيوفر مشروع مجمع The Fountains إسكانًا مستقرًا وبأسعار معقولة للأشخاص الذين هم في أمس الحاجة إليه. كنت فخورًا بدعم هذا المشروع، كرئيس ناحية، مع التأكيد على الحاجة إلى إعطاء الأولوية لأولئك المعرضين لخطر النزوح في منطقتي شرق نيويورك وبراونزفيل. يعد تقديم خدمات الدعم في الموقع للمقيمين ذوي الإعاقات الذهنية والتنموية خطوة مهمة أيضًا نحو منح الأشخاص ذوي الإعاقات بيئات رعاية مستقرة، وأنا أشجع مشاريع أخرى على اتباع هذا النموذج لضمان أننا نلبي احتياجات هذه الفئة الضعيفة من السكان. أتقدم بالشكر لشركائنا على مستوى المدينة والولاية لجعل هذا المشروع الضروري حقيقة واقعة."

قال أليكس آركير، مدير مجموعة شركة شركات آركر: "هذه لحظة رائعة لمجتمع الإسكان ميسور التكلفة لدينا. نحن فخورون بالعمل جنبًا إلى جنب مع شركائنا، ESD و HCR و HPD لفتح مجمع The Fountains وتوفير منازل آمنة ومستقرة للآلاف من سكان نيويورك. أعاد مجمع The Fountains تنشيط هذا الموقع بحوالي 1,200 شقة وخدمات داعمة وساحة عامة وغير ذلك. نظرًا لأننا ما زلنا نحاول التعافي من جائحة (COVID-19)، يشرفني أن نقوم بدورنا في مساعدة سكان نيويورك الذين هم في أمس الحاجة."

قال سكوت باركين، الرئيس التنفيذي لمعهد بلوك: "منذ ما يقرب من 60 عامًا، تم تكريس معهد بلوك لتطوير البرامج والخدمات لدعم الأفراد ذوي الإعاقات الذهنية والتنموية لمجتمع بروكلين. يمثل مشروع Fountains Seaview أول مشاركة لمعهد بلوك في تطوير ودعم مشاريع الإسكان ميسور التكلفة في مدينة نيويورك. عملنا موجه نحو المهمة، وهدف ومفيد للغاية. نظرًا لأننا نرى أن هذا المشروع يقترب من الاكتمال ونشهد تحقيق أحلام الأفراد، فإننا نتطلع إلى فرص مستقبلية للشراكة مع آركر ومواصلة هذا العمل."

قالت دورين م. هاريس، الرئيسة والمديرة التنفيذية لـ NYSERDA: "يُظهر تحويل المواقع غير المستغلة سابقًا إلى مساحات مجتمعية داعمة تجمع بين المساكن ميسورة التكلفة والخدمات والمرافق في الموقع التأثير الذي يمكن أن تحققه الشراكات بين القطاعين العام والخاص في ظل التحول الشامل إلى اقتصاد خالٍ من الكربون في الولاية. يوفر مجمع The Fountains لبعض سكاننا الأكثر ضعفًا منازل صحية وأمنة وموفرة للطاقة، وتفخر هيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA) بتقديم الدعم لهذا المشروع."

####

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[الغاء الاشتراك](#)