De publicación inmediata: 28/09/2021 **GOBERNADORA KATHY HOCHUL**

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA QUE ESTÁ EN MARCHA LA CONSTRUCCIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES Y DE APOYO POR $29 MILLONES EN BUFFALO

Una escuela pública desocupada se convertirá en 65 hogares asequibles y de apoyo para veteranos y sus familias

Hay imágenes disponibles aquí

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que está en marcha la construcción en School 75 Apartments, un desarrollo de $29 millones en East Side de Buffalo, que proporcionará 47 viviendas asequibles en una antigua escuela pública reutilizada y 18 nuevas viviendas unifamiliares adicionales. Se reservarán treinta y tres de los apartamentos para veteranos sin hogar y militares con discapacidades provocadas en cumplimiento de sus funciones.

"Nuestro compromiso de luchar contra la falta de vivienda y la inseguridad de la vivienda continúa con este último desarrollo que da nueva vida a una escuela histórica de Buffalo", **dijo la gobernadora Hochul**. "La Escuela Pública 75 fue una vez un lugar donde generaciones de niños pudieron aprender y comenzar un futuro brillante. Nuestra inversión permitirá una vez más que esta ubicación sea la pieza central de un vecindario vibrante donde las familias tengan la oportunidad de crecer y nuestros veteranos reciban el apoyo que se merecen".

Las 65 viviendas serán asequibles para familias cuyos ingresos sean del 60% o menos del Ingreso Promedio del Área. Veinte familias recibirán servicios de apoyo en el lugar y subsidios de alquiler financiados a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo Empire State y administrados por la Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades del estado de Nueva York (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA). Trece hogares adicionales recibirán subsidios de alquiler de Atención Continua de Viviendas y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos a través del condado de Erie. Los 33 apartamentos de apoyo del desarrollo estarán reservados para veteranos.

La Escuela Pública 75 impartió sus últimas clases en 1979 y después de varios usos desde entonces, el edificio permaneció cerrado durante más de 20 años. Las modificaciones en el exterior del edificio de ladrillo de tres pisos conservarán cuidadosamente los elementos arquitectónicos históricos. Todas las ventanas serán

reemplazadas con históricas ventanas de aluminio y cuatro puertas de entrada serán reemplazadas para que luzcan como las originales.

El gimnasio y los salones de clases se reconfigurarán en 47 apartamentos y el frente del auditorio se utilizará como entrada principal y salón comunitario. La parte trasera del auditorio, incluido el antiguo balcón, se utilizará para albergar las nuevas oficinas corporativas de Western New York Veterans' Housing Coalition, el proveedor de servicios de apoyo.

El complejo también incluye la nueva construcción de 18 viviendas unifamiliares en lotes desocupadas que rodean la antigua escuela en el vecindario de William-Emslie.

Los codesarrolladores son Western New York Veterans' Housing Coalition y Norstar Development USA, L.P.

Estado financia el desarrollo a través de la asignación de Créditos Fiscales para Viviendas de Bajos Ingresos federales y estatales de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (Homes and Community Renewal, HCR), que generarán alrededor de $15,8 millones en capital, $4,1 millones a través del Programa de Oportunidades de Viviendas de Apoyo y $580.000 a través del Fondo de Inversión Comunitaria. El Departamento de Parques, Recreación y Preservación Histórica del estado de Nueva York otorgó Créditos Fiscales para la Conservación del Patrimonio Histórico Federales y Estatales que generarán más de $6,7 millones en capital, y la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York (New York State Energy and Research Development Authority, NYSERDA) proporcionará $72.000 a través de su Programa de Construcciones Residenciales Nuevas de Baja Altura. La ciudad de Buffalo otorgará $850.000 a través del programa HOME.

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, dijo: "La pandemia dejó al descubierto la necesidad de viviendas asequibles y de apoyo, especialmente para los neoyorquinos que ya tienen dificultades para conservar su hogar. A través de nuestra asociación con Western New York Veterans' Housing Coalition y Norstar Development, este desarrollo de $29 millones amplía las oportunidades de vivienda en East Side de Buffalo para veteranos y familias y da nueva vitalidad a una escuela histórica hermosa que estuvo vacía por mucho tiempo. Al transformar los espacios subutilizados en viviendas asequibles, podemos servir mejor a nuestras comunidades urbanas".

School 75 Apartments forma parte del Plan de Vivienda estatal sin precedentes con una inversión de $20.000 millones y por un periodo de 5 años para hacer que las viviendas sean accesibles y combatir la falta de vivienda mediante la construcción o rehabilitación de más de 100.000 viviendas asequibles y 6.000 viviendas con servicios de apoyo. Desde 2011, Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York ha invertido más de $307 millones en Buffalo, con lo que se han creado o conservado más de 3.200 viviendas asequibles.

El comisionado de la Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica del estado de Nueva York, Erik Kulleseid, expresó: "Construido originalmente en 1925, el antiguo proyecto de la Escuela Pública 75 de Buffalo es otro gran ejemplo de cómo la preservación histórica está dando nueva vida a East Side de Buffalo. El programa de Créditos Fiscales para la Conservación del Patrimonio Histórico está impulsando inversiones en estructuras históricas, lo que ayuda a impulsar las economías locales, crear empleos y promover prácticas de construcción sostenible en las ciudades y pueblos de nuestro estado".

El gerente sénior de Proyectos de Norstar Development USA, L.P., Daniel Bellgraph, manifestó: "En Norstar, nos sentimos honrados de asociarnos con WNY Veterans' Housing Coalition, Inc., nuestros socios financiares y todos los miembros del equipo del estado de Nueva York y partes locales que trabajaron para hacer realidad este proyecto. El proyecto de la Escuela 75 tendrá un impacto transformador y proporcionará viviendas asequibles muy necesarias en la comunidad, especialmente para aquellos veteranos que sirvieron valientemente a nuestro país".

La presidenta y directora ejecutiva de Western New York Veterans Housing Coalition, Gigi Grizanti, sostuvo: "Han pasado 25 años desde que comenzamos a trabajar para aportar nuestros esfuerzos de vivienda asequible para nuestros veteranos necesitados. Después de muchos años de planificación, estamos entusiasmados por la oportunidad de poder transformar este vecindario, reemplazar una escuela desocupada y propiedades vacías con un edificio próspero e incorporar estas hermosas casas para nuestros veteranos y sus familias. Estos esfuerzos no serían posibles sin la confianza de nuestros muchos patrocinadores y Norstar, nuestro socio de desarrollo. Esperamos con ansias formar parte de esta comunidad en crecimiento".

La presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, Doreen M. Harris, señaló: "La NYSERDA se complace en brindar apoyo para este proyecto, que ayudará a garantizar que los residentes y veteranos de bajos ingresos del área de Buffalo tengan acceso a viviendas seguras, saludables y cómodas con características de eficiencia energética que proporcionarán un mejor rendimiento y ahorros en la factura de energía. Mantener el carácter histórico de los edificios existentes y equiparlos con servicios modernos que utilizan la última tecnología de energía limpia para proporcionar viviendas asequibles es beneficioso para todos en los esfuerzos del Estado por garantizar que todos los neoyorquinos se beneficien de la transición a una economía de cero emisiones, como lo establece la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria".

El senador Tim Kennedy declaró: "School 75 Apartments es otro ejemplo más de la inversión de Nueva York en viviendas asequibles y de apoyo. Este proyecto preservará y reutilizará una institución educativa en East Side, proporcionando un hogar para los veteranos de Buffalo. Esta construcción marca un progreso significativo y espero ver que este desarrollo cambie las vidas de tantas personas que se han sacrificado tanto por nuestro país".

El legislador del condado de Erie, Howard Johnson, comentó: "Este desarrollo se suma al renacimiento en curso de Buffalo, ya que las viviendas asequibles son la base de todo vecindario futuro. Los servicios de apoyo y vivienda para veteranos garantiza que lo que nuestros veteranos recibirán es algo que agrega valor a la comunidad. Este es un ejemplo brillante de cómo se puede reunir a varios interesados estatales y locales para transformar un vecindario".

La líder de la mayoría de la Asamblea del estado de Nueva York, Crystal Peoples-Stokes, dijo: "El inicio de la construcción y rehabilitación por $29 millones de la Escuela Pública 75, que estuvo vacía por mucho tiempo, y de 18 nuevos edificios en East Side de Buffalo, para proporcionar viviendas asequibles para veteranos sin hogar y militares con discapacidades provocadas en cumplimiento de su servicio sirve como un ejemplo brillante del compromiso de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York para revitalizar nuestra comunidad. Felicito a Western New York Veterans' Housing Coalition, Norstar Development USA y todas las demás partes interesadas de la comunidad cuyo liderazgo contribuyó a hacer realidad este proyecto".

El ejecutivo del condado, Mark Poloncarz, expresó: "La vivienda asequible es fundamental para las comunidades estables y ayuda a construir vecindarios sólidos. Este proyecto será muy beneficioso para East Side de Buffalo, ya que reutilizará un edificio antiguo y traerá nueva vida y actividad a la zona. Es una inversión inteligente, que mejorará al condado de Erie y a Buffalo".

El alcalde Byron W. Brown manifestó: "Este es un momento de orgullo para East Side y Buffalo. Una antigua escuela cobrará nueva vida y proporcionará viviendas asequibles y de apoyo muy necesarias para los veteranos. Estamos tapando las brechas en el vecindario con casas nuevas para sus familias. Felicito y agradezco a Western New York Veterans Housing Coalition, Norstar Development, Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York y la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York por hacer posible este desarrollo revolucionario".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

CANCELAR SUSCRIPCIÓN