Diffusione immediata: 28/09/2021 **GOVERNATRICE KATHY HOCHUL**

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA LA COSTRUZIONE IN CORSO DA 29 MILIONI DI DOLLARI PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA ABITATIVA ACCESSIBILE E DI SOSTEGNO A BUFFALO

La scuola pubblica abbandonata da tempo sarà convertita in 65 alloggi accessibili e di sostegno per i veterani e le loro famiglie

Immagini disponibili qui

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi che la costruzione degli appartamenti presso la School 75 è in corso, un progetto da 29 milioni di dollari nell'East Side di Buffalo che fornirà 47 alloggi accessibili in un ex scuola pubblica riconvertita e 18 nuovi alloggi unifamiliari. Trentatré degli appartamenti saranno riservati ai veterani senza fissa dimora e ai militari con disabilità di servizio.

"Il nostro impegno per combattere la mancanza di un tetto e l'insicurezza abitativa prosegue con quest'ultima realizzazione che infonde nuova vita a una scuola storica di Buffalo", **ha affermato la Governatrice Hochul.** "La Public School 75 è stata un luogo dove generazioni di bambini imparavano e si avviavano verso un brillante futuro. Ancora una volta, il nostro investimento consentirà a questa sede di essere il centro di un quartiere vivace dove le famiglie hanno la possibilità di crescere e i nostri veterani possono ricevere l'assistenza che meritano".

Tutti i 65 alloggi saranno accessibili ai nuclei familiari con redditi pari o inferiori al 60% del reddito medio locale. Venti nuclei familiari riceveranno servizi di assistenza in loco e sussidi per gli affitti finanziati attraverso l'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) e amministrati dall'Ufficio di Assistenza temporanea e disabilità dello Stato di New York (NYS Office of Temporary and Disability Assistance). Altri tredici nuclei familiari riceveranno i sussidi per gli affitti del Dipartimento degli Alloggi e Sviluppo Urbano degli Stati Uniti (U.S. Department of Housing & Urban Development) tramite la Contea di Erie. 33 appartamenti di sostegno saranno riservati ai veterani.

La Public School 75 ha tenuto le ultime lezioni nel 1979 e dopo diversi usi, l'edificio è rimasto vuoto per più di 20 anni. Le trasformazioni dell'esterno in mattoni a tre piani conserveranno gli elementi architettonici storici. Tutte le finestre saranno sostituite con le storiche finestre in alluminio e le quattro porte di ingresso saranno sostituite in modo tale da corrispondere a quelle originali.

La palestra e le aule saranno riconvertite in 47 appartamenti e la facciata dell'auditorium sarà utilizzata come ingresso principale e sala comune. La parte posteriore dell'auditorium, che comprende l'ex balconata, sarà utilizzata per ospitare i nuovi uffici della Western New York Veterans' Housing Coalition, il fornitore di servizi di assistenza.

Il complesso prevede inoltre la nuova costruzione di 18 alloggi unifamiliari sui lotti liberi che circondano la ex scuola in tutto il quartiere di William-Emslie.

I committenti sono la Western New York Veterans' Housing Coalition e il Norstar Development USA, L.P.

Il finanziamento statale per lo sviluppo avviene attraverso l'allocazione da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento della comunità dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal) dei crediti d'imposta federali e statali per edilizia residenziale per assegnatari a basso reddito che genererà circa 15,8 milioni di dollari di patrimonio, 4,1 milioni di dollari attraverso il Programma di opportunità per l'edilizia residenziale di sostegno (Supportive Housing Opportunity Program) e 580.000 dollari tramite il Fondo d'investimento per le comunità (Community Investment Fund). Il Dipartimento dei Parchi, Tempo libero e Conservazione storica dello Stato di New York (New York State Department of Parks, Recreation and Historic Preservation) ha concesso crediti di imposta per edifici storici federali e statali che genereranno più di 6,7 milioni di patrimonio e l'Autorità dello Stato di New York per la ricerca e lo sviluppo nel campo dell'energia (New York State Energy and Research Development Authority) erogherà 72.000 dollari attraverso il suo programma Nuova edilizia residenziale a pochi piani (Low-Rise New Construction). La città di Buffalo erogherà 850.000 dollari attraverso il programma HOME.

RuthAnne Visnauskas, Commissaria dell'HCR ha dichiarato: "La pandemia ha messo a nudo l'esigenza di alloggi accessibili e di sostegno, in particolare per i newyorkesi che devono combattere con l'insicurezza abitativa. Attraverso la nostra partnership con la Western New York Veterans' Housing Coalition e Nostar Development, questo progetto da 29 milioni di dollari estende le opportunità abitative all'East Side di Buffalo per le famiglie e i veterani, oltre ad aggiungere nuova vitalità a un bellissimo edificio scolastico storico rimasto vuoto per lungo tempo. Trasformando gli spazi sottoutilizzati in alloggi accessibili, possiamo fornire un servizio migliore alle nostre comunità urbane".

Gli appartamenti della School 75 fanno parte del Piano abitativo statale di cinque anni senza precedenti da 20 miliardi di dollari per rendere gli alloggi accessibili e combattere la mancanza di un tetto costruendo o preservando più di 100.000 alloggi accessibili e 6.000 con servizi di assistenza. Dal 2011, Homes and Community Renewal dello Stato di New York ha investito oltre 307 milioni di dollari a Buffalo, il che ha consentito di costruire o riqualificare più di 3200 unità abitate a prezzi contenuti.

Erik Kulleseid, Commissario dell'Ufficio dei parchi, delle attività ricreative e della tutela del patrimonio storico dello Stato di New York (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation), ha affermato: "Originariamente costruita nel 1925, il progetto del'ex Public School 75 di Buffalo è un altro grande esempio di come la preservazione del patrimonio storico porta nuova vita all'East Side di Buffalo. Lo storico Programma dei crediti fiscali sta portando investimenti nelle strutture storiche, contribuendo a sollevare le economie locali, a creare nuovi posti di lavoro e a promuovere la costruzione di edifici sostenibili nelle città e nelle cittadine del nostro stato".

Il **Senior Project Manager di Norstar Development USA, L.P., Daniel Bellgraph ha affermato:** "È stato un onore per Norstar collaborare con WNY Veterans' Housing Coalition, Inc., il nostro partner finanziario, e con tutti i membri del team dello Stato di New York e locali che hanno lavorato per trasformare questo progetto in realtà. Il progetto School 75 avrà un impatto trasformativo e fornirà alloggi accessibili così tanto necessari alla comunità, in particolare per quei Veterani che hanno valorosamente servito il nostro paese".

Gigi Grizanti, Presidente & CEO di Western New York Veterans Housing Coalition ha affermato: "Sono passati 25 anni da quando abbiamo abbandonato i lavori per dare alloggi accessibili ai nostri Veterani bisognosi. Dopo tanti anni di progettazione, siamo contenti di avere l'opportunità di trasformare questo quartiere e sostituire una scuola vuota e proprietà libere in un edificio vitale e di aggiungere queste belle case per i nostri Veterani e le loro famiglie. Queste realizzazioni sono possibili grazie alla fiducia dei nostri numerosi finanziatori e del nostro partner Norstar. Attendiamo di entrare a far parte di questa comunità in crescita".

Doreen M. Harris, Presidente & CEO di NYSERDA, ha dichiarato: "NYSERDA è lieta di supportare questo progetto, che contribuirà a garantire ai residenti a basso reddito e ai veterani di Buffalo di accedere ad alloggi sicuri, sani, confortevoli e a risparmio energetico che garantiscono prestazioni migliori e risparmi sulle bollette. Mantenere il carattere storico degli edifici esistenti dotandoli nel contempo di servizi moderni che sfruttano le più recenti tecnologie a energia pulita per dare alloggi accessibili è una doppia vittoria per gli impegni dello Stato volti a garantire a tutti i newyorkesi i vantaggi della transizione a una neutralità del carbonio nelle attività economiche sottolineata nella Legge sulla leadership climatica e la protezione della comunità" (Climate Leadership and Community Protection Act).

Il **Senatore Tim Kennedy ha dichiarato:** "Gli appartamenti della Public School 75 sono un altro esempio ancora dell'investimento di New York in alloggi accessibili e di supporto. Il progetto preserverà e riconvertirà un istituto scolastico dell'East Side, fornendo uno spazio a Buffalo che i veterani chiameranno casa. Questa tappa fondamentale del progetto di costruzione è un significativo progresso e attendo con ansia di vedere come cambia la vita di così tante persone che si sono sacrificate per il nostro paese".

Howard Johnson, legislatore della Contea di Erie ha dichiarato: "Questo progetto si aggiunge alla rinascita in corso di Buffalo, dato che gli alloggi accessibili rappresentano la base per tutti i futuri quartieri. Questi alloggi per i Veterani e i servizi di supporto garantiscono che quanto viene realizzato per i nostri Veterani è qualcosa che aggiunge valore alla comunità. È un brillante esempio che unisce diversi attori statali e locali per la trasformazione di un quartiere".

Il Capo della maggioranza dell'assemblea Crystal Peoples-Stokes dello Stato di New York ha dichiarato: "L'avvio della costruzione di una riqualificazione da 29 milioni di dollari della P.S. 75 rimasta vuota per lungo tempo e di 18 nuovi edifici nell'East Side di Buffalo per dare alloggi accessibili ai veterani senza tetto e ai militari con disabilità di servizio è un brillante esempio dell'impegno dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento della comunità dello Stato di New York di rilanciare la nostra comunità. Mi congratulo con la Western New York Veterans' Housing Coalition, Norstar Development USA e con tutte le altre parti interessate della comunità la cui leadership ha contribuito a trasformare questo progetto in realtà".

Mark Poloncarz, Direttore della Contea, ha affermato, "Gli alloggi accessibili sono fondamentali per le comunità stabili e contribuiscono alla creazione di quartieri solidi. Il progetto porterà grandi vantaggi all'East Side di Buffalo, che riutilizzerà un vecchio edificio e porterà nuova vita e attività all'area. È un investimento intelligente che migliorerà la contea di Erie e Buffalo".

Il **Sindaco Byron W. Brown ha affermato:** "È un momento di grande orgoglio per Buffalo e l'East Side. Una vecchia scuola trova nuova vita per dare i tanto necessari alloggi accessibili e di sostegno ai veterani. Stiamo colmando le lacune nel quartiere con nuovi alloggi per le famiglie. Mi congratulo e ringrazio Western New York Veterans Housing Coalition, Norstar Development, l'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York e l'Autorità dello Stato di New York per la ricerca e lo sviluppo del settore energetico (New York State Energy Research and Development Authority), per aver reso possibile questo progetto rivoluzionario".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ANNULLARE L'ISCRIZIONE