



Pou Piblikasyon Imedya: 28/09/2021

GOUVÈNÈ KATHY HOCHUL

GOUVÈNÈ HOCHUL ANONSE KONSTRIKSYON KI ANKOUP NAN DEVLOPMAN LOJMAN SIPÒ AK NAN PRI ABÒDAB KI KOUTE 29 MILYON DOLA NAN BUFFALO

Lekòl piblik ki te vid depi lontan an pral tounen 65 lojman sipò ak nan pri abòdab pou veteran ak fanmi yo

Foto yo disponib [isit la](#)

Gouvènè Kathy Hochul anonse jodi a gen konstriksyon ki ankou nan School 75 Apartments, yon devlopman 29 milyon dola nan Kot Lès Buffalo ki pral bay 47 lojman nan pri abòdab nan yon ansyen lekòl piblik ki reyamenaje ak 18 nouvo lojman siplemantè pou fanmi inik. Tranntwa apatman pral rezèv pou veteran ki sanzabri yo ak moun ki andikape nan sèvis militè.

"Angajman nou pou batay kont sitiyasyon sanzabri ak ensekirite lojman ap kontinye avèk dènye devlopman sa a ki soufle nouvo lavi nan yon lekòl istorik Buffalo", **Gouvènè Hochul te deklare**. "Public School 75 te yon fwa yon plas kote plizyè jenerasyon timoun te kapab aprann ak kòmanse yon bèl avni. Envestisman nou pral yon lòt fwa pèmèt lokal sa a se kolòn vètebral yon katye dinamik kote fanmi yo gen chans grandi epi veteran nou yo resevwa sipò yo merite".

Tout 65 kay yo pral abòdab pou fanmi ki gen revni ki nan 60 poustan Revni Mwayer Zòn lan oswa pi ba. Ven fanmi pral resevwa sèvis sipò sou plas ak sibvansyon pou lwave ki finanse atravè Inisyativ Lojman Sipò Empire State Gouvènè (Empire State Supportive Housing Initiative) a epi se Biwo pou Asistans Tanporè ak Andikap (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) Eta New York k ap administre li. Trèz fanmi amplis pral resevwa sibvansyon lwave Kontinyòm Devlopman Lojman ak Iben Etazini (U.S. Housing and Urban Development Continuum) an atravè Konte Erie. 33 apatman sipò devlopman an pral rezèv pou veteran yo.

Public School 75 te reyalize dènye klas li yo an 1979 epi apre plizyè itilizasyon depi lè a, biling lan rete vid pandan plis pase 20 ane. Modifikasyon nan eksteryè biling twa etaj la pral prezèv eleman achitekti istorik yo. Tout fenèt yo pral ranplase avèk fenèt aliminyòm istorik ak kat pòt antre yo pral ranplase pou koresponn ak aparans orijinal yo.

Gimnazyòm ak salklas yo pral rekonfigure an 47 apatman epi devan oditoryòm lan pral itilize kòm antre prensipal ak sal kominotè. Dèyè oditoryòm lan, sa gen ladan ansyen

balkon an, pral itilize pou loje novo biwo antrepriz pou Kowalisyon Lojman Veteran Lwès New York (Western New York Veterans' Housing Coalition), founisè sèvis sipò a.

Konplèks la gen ladan tou novo konstriksyon 18 kay pou fanmi inik nan pati ki vid yo ozalantou ansyen lekòl la atravè katye William-Emslie.

Ko-pwomotè yo se Kowalisyon Lojman Veteran Lwès New York ak Norstar Development USA, L.P.

Finansman Eta a pou devlopman an se atravè alokasyon Renouvèlman Kay ak Kominote (Homes and Community Renewal, HCR) nan Eta New York pou Kredi Enpo Lojman Moun ki gen Revni Fèb (Low Income Housing Tax Credits) nan Federal ak Eta a ki pral jenere anviwon 15.8 milyon dola nan fon pwòp, 4.1 milyon dola atravè Pwogram Opòtinite Lojman Sipò ak 580,000 dola atravè Fon Envestismann Kominotè a. Biwo Pak, Lwazi ak Konsèvasyon Istorik (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) Eta New York la te bay kredi taks istorik federal ak eta a ki pral jenere 6.7 milyon dola nan fon pwòp ak Otorite Developman Enèji ak Rechèch Eta New York (New York State Energy and Research Development Authority, NYSERDA) pral bay 72,000 dola atravè novo pwogram konstriksyon li a pou biling ki pa wo. Vil Buffalo ap bay 850,000 dola atravè pwogram HOME lan.

RuthAnne Visnauskas, ki se Komisè HCR la, te deklare, "Pandemi an te revele nesesite pou lojman abòdab ak sipò, espesyisman pou Nouyòkè yo ki deja ap lite kont ensekirite lojman. Atravè patenarya nou avèk Kowalisyon Lojman Veteran Lwès New York ak Norstar Development, devlopman 29 milyon dola sa a elaji opòtinite lojman nan Kot Lès Buffalo pou fanmi ak veteran yo epi ajoute novo vitalite pou yon biling lekòl istorik ki te vid yon bon tan men ki bèl. Nan transfòme espas yo an lojman abòdab, nou kapab pi byen sèvi kominote iben nou yo".

School 75 Apartments yo se yon pati nan Plan Lojman san presedan, senk lane eta a pou 20 bilyon dola, pou rann lojman aksesib ak pou konbat sanzabri gras ak konstriksyon oswa prezèvasyon plis pase 100,000 lojman abòdab ak 6,000 lojman ki gen sèvis soutyen. Depi 2011, Biwo Renouvèlman Kay ak Kominote (Homes and Community Renewal, HCR) Eta New York la te envesti 307 milyon dola nan Buffalo, ki kreye oswa prezèv anviwon 3,200 lojman abòdab.

Erik Kulleseid, ki se Komisè Biwo Pak, Lwazi ak Prezèvasyon Istorik Eta New York lan, te deklare, "Konstwi odépa an 1925, ansyen pwojè Buffalo Public 75 lan se yon lòt gwo egzanp kijan prezèvasyon istorik ap soufle novo lavi nan Kot Lès Buffalo. Pwogram Kredi Enpo Istorik la ap mennen envestisman nan estrikti istorik yo, ki ede leve ekonomi lokal yo, kreye djòb ak ankouraje pratik dirabilite biling yo nan vil ak bouk nou yo".

Manadjè Prensipal Pwojè Norstar Development USA, L.P. a, Daniel Bellgraph, te deklare, "Norstar onore pou fè patenarya avèk WNY Veteran's Housing Coalition, Inc., patnè finansman ou ak tout manm ekip yo nan Eta New York ak nan nivo lokal ki te

travay pou fè pwojè sa a tounen yon reyalite. Pwojè School 75 la pral gen yon enpak transfòmatè epi bay lojman abòdab ki nesesè anpil nan kominote a - espesyalman pou veteran sa yo ki te sèvi peyi nou an ak kouraj".

Prezidan ak Direktè Egzekitif Jeneral Western New York Veterans Housing Coalition, Gigi Grizanti, te deklare, "Sa gen 25 ane depi nou te voye kout pèl nan tè a pou ajoute sou efò lojman nan pri abòdab nou yo pou veteran nou ki gen bezwen. Apre anpil ane ap planifye, nou eksite pou opòtinite pou nou kapab transfòme katye sa a epi ranplase yon lekòl vid ak pwopriyete ki vid pou tounen yon biling k ap briye epi ajoute bél kay sa yo pou veteran nou yo ak fanmi yo. Efò sa yo ap posib avèk konfyans anpil nan fondatè nou yo ak Norstar, patnè devlopman nou an. Nou enpasyan pou nou fè pati kominote k ap devlope sa a".

Doreen M. Harris, Prezidan ak Direktè Egzekitif Jeneral, NYSERDA te deklare, "NYSERDA kontan bay sipò pou pwojè sa a, ki pral ede asire rezidan ak veteran ki gen revni fèb nan Buffalo jwenn aksè ak lojman sekirité, an sante ak konfòtab ki gen opsyon efikas pou enèji ki bay pèfòmans amelyore ak ekonomi nan bòdwo enèji. Kenbe karaktè istorik biling ki egziste yo pandan I ap ekipe yo avèk ekipman modèn ki itilize dènye teknoloji enèji pwòp pou bay lojman nan pri abòdab se yon bagay gayan-gayan nan efò Eta a pou asire tout Nouyòkè benefisyé tranzisyon nan netralite ekonomik ki prezante nan Lwa sou Lidèchip Klimatik ak Kominotè (Climate Leadership and Community Protection Act, CLCPA)".

Senatè Tim Kennedy te deklare, "Public School 75 Apartments se yon lòt egzanp envestisman New York nan lojman abòdab ak sipò. Pwojè sa a pral prezève ak reyamenaje enstitisyon edikatif Kot Lès la, sa ki bay yon espas veteran yo ka rele lakay yo nan Buffalo. Etap enpòtan nan konstriksyon sa a make pwogrè siyifikatif epi mwen pa ka tann pou wè devlopman sa a chanje lavi anpil moun ki te sakrifye anpil bagay pou peyi nou an".

Lejislatè Konte Erie, Howard Johnson, te deklare, "Devlopman sa a ajoute renesans kontinyèl Buffalo piske lojman nan pri abòdab se fonnman nenpòt katye ki gen pou vini. Lojman veteran sa a ak sèvis sipò yo asire sa k ap bay pou veteran nou yo se yon bagay ki ajoute valè nan kominote a. Se yon bél egzanp pou reyini plizyè eta ak enterese lokal yo pou transfòme yon katye".

Lidè Majorite Asanble Eta New York la, Crystal Peoples-Stokes, te deklare, "Kòmansman konstriksyon 29 milyon dola pou reyamenaje P.S. 75 ki te vid depi lontan an, ak 18 nouvo biling nan Kot Lès Buffalo, pou bay lojman nan pri abòdab pou veteran nan sitiyasyon sanzabri yo ak moun ki andikape nan sèvis militè yo sèvi kòm yon egzanp angajman Renouvèlman Kay ak Kominote Eta New York la pou revitalize kominote nou an. Mwen aplodi Western New York Veterans' Housing Coalition, Norstar Development USA ak tout lòt pati enterese nan kominote a ke direksyon yo te kontribiye nan rann pwojè sa tounen yon reyalite".

Egzekitif Konte a Mark Poloncarz te deklare, "Lojman abòdab se yon bagay enpòtan pou kominote estab yo epi ede konstwi katye ki djanm. Pwojè sa a pral benefik anpil pou Kot Lès Buffalo, reyamenaje yon ansyen bilding ak pote nouvo lavi ak aktivite nan zòn lan. Se yon envestisman entelijan epi youn ki pral amelyore Konte Erie ak Buffalo".

Majistra Byron W. Brown te deklare, "Se yon moman fyète pou Buffalo ak Kot Lès la. Yon ansyen lekòl ap jwenn nouvo lavi ki pral bay lojman sipò ak nan pri abòdab ki nesesè anpil pou veteran yo. N ap konble mank yo nan katye a avèk nouvo kay pou fanmi yo. Mwen felisite ak remèsyé Kowalisyon Lojman Veteran Lwès New York (Western New York Veterans Housing Coalition), Norstar Development, Renouvèlman Kay ak Kominote Eta New York (New York State Homes and Community Renewal) ak Otorite Rechèch ak Devlopman Enèji Eta New York (New York State Energy Research and Development Authority) dèské yo rann devlopman revolisyonè sa a posib".

###

Lòt nouvèl disponib sou sit www.governor.ny.gov
Eta New York | Chanm Egzekitif | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANILE ENSKRIPSYON OU](#)