للنشر فورًا: 2021/28/9 **الحاكمة كاثي هوكول**

تعلن الحاكمة هوكول عن أعمال بناء جارية بقيمة 29 مليون دولار أمريكي في إطار تطوير إسكان داعم وبأسعار معقولة في بوفالو

تحولت المدرسة العامة الشاغرة منذ فترة طويلة إلى 65 منزلًا ميسور التكلفة وداعمة للمحاربين القدامى والعائلات

الصور متوفرة هنا

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم أن أعمال البناء جارية في شقق المدرسة 75 السكنية School 75 Apartments، وهو مشروع بقيمة 29 مليون دولار على الجانب الشرقي من بوفالو والذي سيوفر 47 منزلًا ميسور التكلفة في مدرسة عامة سابقة تم إعادة توظيفها و 18 منزلًا إضافيًا جديدًا لأسرة واحدة. سيتم تخصيص 33 شقة للمحاربين القدامى من المشردين والأفراد العاجزين في الخدمة العسكرية.

قالت الحاكمة هوكول: "إن التزامنا بمكافحة التشرد وانعدام الأمن السكني مستمر مع هذا التطور الأخير الذي يبث حياة جديدة في مدرسة بوفالو التاريخية. كانت المدرسة العامة 75 ذات يوم مكانًا تمكنت فيه أجيال من الأطفال من التعلم والبدء في مستقبل مشرق. سيسمح استثمارنا مرة أخرى لهذا الموقع بأن يكون محور حي نابض بالحياة حيث تتاح للعائلات فرصة النمو، ويتلقى قدامى المحاربين لدينا الدعم الذي يستحقونه".

ستكون جميع المنازل البالغ عددها 65 في متناول الأسر التي يبلغ دخلها 60 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة. ستتلقى عشرون أسرة خدمات داعمة في الموقع وإعانات إيجار ممولة من خلال مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) التي يديرها مكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز في نيويورك. ستحصل ثلاثة عشر أسرة إضافية على إعانات إيجار للإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة من خلال مقاطعة إيري. سيتم تخصيص 33 شقة داعمة للتطوير للمحاربين القدامى.

عقدت المدرسة العامة 75 فصولها الأخيرة في عام 1979 وبعد عدة استخدامات منذ ذلك الحين، ظل المبنى شاغرًا لأكثر من 20 عامًا. ستؤدي التعديلات التي تم إجراؤها على الجزء الخارجي من الطوب المكون من ثلاثة طوابق إلى الحفاظ بعناية على العناصر المعمارية التاريخية. سيتم استبدال جميع النوافذ بنوافذ ألمنيوم تاريخية وسيتم استبدال أربعة أبواب دخول لتتناسب مع مظهر الأبواب الأصلية.

سيتم إعادة تشكيل الصالة الرياضية والفصول الدراسية إلى 47 شقة وسيتم استخدام واجهة القاعة كمدخل رئيسي وغرفة مجتمعية. سيتم استخدام الجزء الخلفي من القاعة، بما في ذلك الشرفة السابقة، لإيواء مكاتب الشركات الجديدة لـ Western New York Veterans 'Housing Coalition، مقدم الخدمة الداعمة.

يتضمن المجمع أيضًا البناء الجديد لـ 18 منزلاً لأسرة واحدة على قطع أرض شاغرة تحيط بالمدرسة السابقة في جميع أنحاء حي William-Emslie.

المطورون المشاركون هم تحالف إسكان المحاربين القدامى في غرب نيويورك و Norstar Development USA ، L.P.

يتم تمويل الولاية للتنمية من خلال تخصيص ولاية نيويورك للمنازل والتجديد المجتمعي للاعتمادات الضريبية الفيدرالية والتابعة للولاية لإسكان الدخل المنخفض والتي ستولد حوالي 15.8 مليون دولار في صورة حقوق ملكية، و 4.1 مليون دولار من خلال برنامج فرص الإسكان الداعمة، و 580 ألف دولار من خلال صندوق الاستثمار المجتمعي. م مكتب ولاية نيويورك للمتنزهات والترفيه والمحافظة التاريخية ائتمانات ضريبية تاريخية فيدرالية وحكومية ستولد أكثر من 6.7 مليون دولار من حقوق الملكية، وستوفر هيئة تطوير الطاقة والبحث في ولاية نيويورك 72,000 دولار من خلال برنامج البناء الجديد منخفض الارتفاع. تقدم مدينة بوفالو 850,000 دولار من خلال برنامج HOME.

قالت مفوضة المفوضية السامية لحقوق الإنسان، روث آن فيزناوسكاس: "لقد كشف الوباء الحاجة إلى مساكن داعمة وبأسعار معقولة، خاصة لسكان نيويورك الذين يعانون بالفعل من انعدام الأمن السكني. من خلال شراكتنا مع تحالف الإسكان للمحاربين القدامى في غرب نيويورك و Norstar Development، فإن هذا المشروع الذي تبلغ تكلفته 29 مليون دولار يوسع فرص الإسكان في الجانب الشرقي من بوفالو للعائلات والمحاربين القدامى ويضيف حيوية جديدة إلى مبنى مدرسي تاريخي شاغر لفترة طويلة ولكنه جميل. من خلال تحويل المساحات غير المستغلة إلى مساكن ميسورة التكلفة، يمكننا خدمة مجتمعاتنا الحضرية بشكل أفضل".

تعتبر شقق المدرسة 75 السكنية جزءًا من خطة الإسكان الخماسية غير المسبوقة التي تبلغ قيمتها 20 مليار دولار لإتاحة إمكانية الوصول إلى السكن ومكافحة التشرد من خلال بناء أو صيانة أكثر من 100,000 منزل ميسور التكلفة و 6,000 منزل مع خدمات داعمة. منذ عام 2011، استثمرت إدارة "تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك" أكثر من 307 مليون دولار في مدينة بوفالو عن طريق بناء أو صيانة أكثر من 3,200 منزل ميسور التكلفة.

قال مفوض ولاية نيويورك لمكتب الحدائق والترفيه والمحافظة التاريخية، إريك كوليزيد: "إن مشروع مدرسة بوفالو العامة 75 السابقة، الذي تم إنشاؤها في الأصل في عام 1925، هو مثال رائع آخر على كيف ينفث الحفاظ التاريخي حياة جديدة على الجانب الشرقي من بوفالو. يقود برنامج الإعفاء الضريبي التاريخي الاستثمارات في الهياكل التاريخية، مما يساعد على رفع الاقتصادات المحلية، وخلق فرص العمل، وتعزيز ممارسات البناء المستدامة في مدن وبلدات ولايتنا".

قال مدير المشروع الأول في نورستار الأمريكية للتطوير، إل.بي. دانيال بيلقراف: "يشرّف نورستار أن تشارك ائتلاف إسكان المحاربين القدامى في غرب نيويورك وشركائنا في التمويل وجميع أعضاء الفريق من ولاية نيويورك و محليًا الذين عملوا على جعل هذا المشروع حقيقة واقعة. سيكون لمشروع المدرسة 75 تأثير تحويلي وسيوفر مساكن بأسعار معقولة تشتد الحاجة إليها في المجتمع - لا سيما للمحاربين القدامى الذين خدموا بلادنا بشجاعة".

قالت الرئيس والمدير التنفيذي لائتلاف إسكان المحاربين القدامى في غرب نيويورك، جيجي غريزانتي: "لقد مرت 25 عامًا منذ أن أسقطنا مجرفة في الأرض لإضافتها إلى جهودنا في مجال الإسكان الميسور التكلفة للمحاربين القدامى المحتاجين. بعد سنوات عديدة من التخطيط، نحن متحمسون لإتاحة الفرصة لنا لتحويل هذا الحي واستبدال مدرسة فارغة وممتلكات شاغرة إلى مبنى مزدهر وإضافة هذه المنازل الجميلة لقدامى المحاربين وعائلاتهم. ستكون هذه الجهود ممكنة بثقة من العديد من الممولين ونورستار، شريكنا في التنمية. نحن نتطلع إلى أن نصبح جزءًا من هذا المجتمع المتنامي".

قالت دورين م. هاريس، الرئيسة والمديرة التنفيذية لـ NYSERDA: "يسر NYSERDA تقديم الدعم لهذا المشروع، والذي سيساعد في ضمان أن سكان منطقة بوفالو من ذوي الدخل المنخفض والمحاربون القدامى لديهم إمكانية الوصول إلى سكن آمن وصحي ومريح مع ميزات موفرة للطاقة توفر أداءً محسنًا وتوفيرًا في فاتورة الكهرباء. يعد الحفاظ على الطابع التاريخي للمباني القائمة مع تزويدها بوسائل الراحة الحديثة التي تستخدم أحدث تقنيات الطاقة النظيفة لتوفير مساكن بأسعار معقولة هو مكسب للطرفين في جهود الولاية لضمان استفادة جميع سكان نيويورك من الانتقال إلى الحياد على مستوى الاقتصاد الموضح في قانون قيادة المناخ وحماية المجتمع".

قال السيناتور تيم كينيدي: "تعد شقق المدرسة 75 العامة السكنية مثالاً آخر على استثمار نيويورك في الإسكان الميسر والمساعد. سيحافظ هذا المشروع على مؤسسة تعليمية في الجانب الشرقي ويعيد توظيفها، مما يوفر منازل للمحاربين القدامى عبر بوفالو. يمثل معلم البناء هذا تقدمًا كبيرًا، وأنا أتطلع إلى رؤية هذا التطور يغير حياة الكثيرين الذين ضحوا بالكثير من أجل بلدنا".

قال المشرع في مقاطعة إيري، هوارد جونسون: "يضيف هذا التطور إلى النهضة المستمرة في بوفالو حيث أن الإسكان الميسور التكلفة هو حجر الأساس لأي حي قادم. يضمن جانب إسكان المحاربين القدامى والخدمات الداعمة أن ما يتم تسليمه لقدامى المحاربين لدينا هو شيء يضيف قيمة إلى المجتمع. هذا مثال ساطع على الجمع بين مختلف أصحاب المصلحة على مستوى الولاية والمحلية لنقل الحي نقلة نوعية".

قالت رئيسة الأغلبية في جمعية نيويورك، كريستال بيبلز-ستوكز: "بدء تشييد 29 مليون دولار لإعادة استخدام مبنى Long Vacant PS 75، و 18 مبنى جديدًا في الجانب الشرقي من بوفالو، لتوفير منازل بأسعار معقولة لـ قدامى المحاربين المشردين والأفراد العاجزين في الخدمة العسكرية بمثابة مثال ساطع على التزام منازل ولاية نيويورك وتجديد المجتمع بإعادة تنشيط مجتمعنا. أحيي تحالف إسكان المحاربين القدامى في غرب نيويورك، ونورستار الأمريكية للتطوير، وجميع أصحاب المصلحة الآخرين في المجتمع الذين ساهمت قيادتهم في جعل هذا المشروع حقيقة".

قال المدير التنفيذي للمقاطعة، مارك بولونكارز: "الإسكان الميسور أمر بالغ الأهمية للمجتمعات المستقرة ويساعد في بناء أحياء قوية. سيكون هذا المشروع مفيدًا بشكل كبير للجانب الشرقي من بوفالو، حيث يعيد استخدام مبنى قديم ويعيد الحياة وأنشطة جديدة إلى المنطقة. إنه استثمار ذكي وسيحسن مقاطعة إيري وبافالو".

قال العمدة بايرون دبليو براون: "هذه لحظة فخر لبوافالو والجانب الشرقي. تجد المدرسة القديمة حياة جديدة توفر إسكانًا داعمًا وميسور التكلفة للمحاربين القدامى. نقوم بسد الثغرات في الحي بمنازل جديدة للعائلات. أهنئ وأشكر تحالف إسكان المحاربين القدامى في غرب نيويورك، ونورستار للتطوير، ومنازل ولاية نيويورك وتجديد المجتمع، وهيئة ولاية نيويورك لبحوث الطاقة والتنمية على جعل هذا التطور الذي يغير قواعد اللعبة ممكنًا".

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | 518.474.8418 | press.office@exec.ny.gov

إلغاء الاشتراك