



De publicación inmediata: 24/09/2021

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL INICIO DE OBRAS DE UN PROYECTO DE VIVIENDAS Y RENOVACIÓN URBANA DE \$96 MILLONES EN ITHACA

El desarrollo, que se ubica en el centro urbano, incluye 181 hogares totalmente eléctricos, asequibles y de apoyo, y un centro de conferencias de última generación

La inversión complementa a "Southern Tier Soaring", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía

Vea las fotos [aquí](#)

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que se está trabajando en un nuevo centro de conferencias y desarrollo de viviendas asequibles de \$96 millones en el centro de Ithaca. Asteri Ithaca se construirá en la parte oeste del estacionamiento de Green Street, que será demolido como parte de este proyecto integral de renovación urbana. El edificio totalmente eléctrico y de alta eficiencia energética contará con 181 apartamentos asequibles con 40 casas reservadas para personas que necesitan servicios de apoyo para vivir de forma independiente.

"Estamos comprometidos a brindar acceso a hogares cómodos y de calidad donde los neoyorquinos puedan vivir y jugar en las comunidades que aman", **dijo la gobernadora Hochul**. "Asteri Ithaca es una pieza clave en este plan de renovación urbana bien concebido que ofrece viviendas asequibles esenciales con servicios de apoyo para quienes los necesitan, y un centro de conferencias de última generación que promoverá el crecimiento de las empresas de la zona. Así es como una ciudad construye su futuro".

La Agencia de Renovación Urbana de Ithaca publicó una solicitud de propuestas en 2017 para un proyecto de renovación urbana para rehabilitar el estacionamiento de Green Street. El proyecto consta de tres partes: viviendas asequibles, un centro de conferencias y la renovación y construcción del estacionamiento cubierto de Green Street. Los tres componentes se financian por separado.

Los apartamentos asequibles y el centro de conferencias de 55.000 pies cuadrados ocuparán el mismo edificio de 12 pisos. La sección residencial de \$62 millones en los nueve pisos superiores incluirá 78 apartamentos de tipo estudio, 87 de una habitación,

ocho de dos habitaciones y ocho de tres habitaciones. Los alquileres están estructurados de manera que sean asequibles para los hogares que ganan hasta el 80% o menos del ingreso promedio del área.

Cuarenta apartamentos están reservados para personas que necesitan servicios de apoyo. Estas se beneficiarán de un subsidio de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) otorgado a Tompkins Community Action, Inc., que será administrado por la Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA).

Todos los residentes del desarrollo recibirán servicio de Internet gratuito: cada unidad tendrá acceso a red 5G, incluidos los enrutadores para WiFi. Entre los servicios se incluirán una terraza en el piso 12, espacio al aire libre y un gimnasio y una sala comunitaria en el cuarto piso. Los residentes también tendrán acceso a una lavandería común en cada piso y almacenamiento de bicicletas bajo techo en la planta baja.

Se renovará y ampliará la parte este del estacionamiento de Green Street para incorporar 350 espacios de estacionamiento, con lugares disponibles para que los residentes del edificio los alquilen.

Ubicado en 118 East Green Street, Asteri Ithaca se encuentra a escasos pasos de Ithaca Commons, el Ayuntamiento de la ciudad, restaurantes, tiendas, consultorios médicos y oficinas profesionales. El desarrollo está cerca del sendero Six-Mile Creek Trail, el parque DeWitt Park y el sendero Cascadilla Gorge Trail. La parada Ithaca Commons-Green Street de Tompkins Consolidated Area Transit está cerca y cuenta con más de 10 rutas de autobús.

El edificio totalmente eléctrico y energéticamente eficiente promoverá los objetivos del Estado en virtud de la Ley de Protección del Liderazgo Climático y Protección Comunitaria (CLCPA, por sus siglas en inglés) de reducir las emisiones de carbono en un 85% para el 2050. Todos los apartamentos tendrán instalaciones de plomería de bajo flujo, además de ventanas y electrodomésticos con calificación Energy Star. Además, se espera que el edificio cumpla con las normas del Programa de Construcciones Multifamiliares de Gran Altura de Energy Star de la Agencia de Protección Ambiental (Environmental Protection Agency, EPA) y el Programa de Construcciones Nuevas de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA).

El financiamiento del Estado para la parte residencial de \$62 millones de Asteri Ithaca incluye \$11 millones en bonos permanentes exentos de impuestos, créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generarán \$26,3 millones en capital y \$19,8 millones en subsidios de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (New York State Homes and Community Renewal, HCR). NYSERDA aportará fondos por \$550.000. Empire State Development (ESD) apoyará el Centro de

Conferencias con \$5 millones a través de una Subvención de Capital del Consejo Regional.

El desarrollador de Asteri Ithaca es Vecino Group. La ciudad de Ithaca, el condado de Tompkins, la Agencia de Desarrollo Industrial del condado de Tompkins y la Alianza del Centro Urbano de Ithaca están brindando un importante apoyo financiero para el centro de conferencias y la renovación de la parte restante del estacionamiento.

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, dijo: "Asteri Ithaca se sumará a la vitalidad y energía que el centro de Ithaca necesita para continuar prosperando. Con alquileres asequibles, Internet gratis, servicios excepcionales y servicios de apoyo, los 181 hogares que pronto se ocuparán aquí tendrán las herramientas que necesitan para vivir una vida exitosa. Además de todo eso, el diseño sostenible proporcionará un ambiente más saludable y nos ayudará a cumplir las metas estatales de reducir las emisiones de carbono. Felicitaciones al Grupo Vecino y gracias a todos los socios que comparten nuestra visión de construir destinos céntricos brillantes y emocionantes en todo el gran estado de Nueva York".

Asteri Ithaca forma parte del esfuerzo del Estado de \$20.000 millones en cinco años para proporcionar a los neoyorquinos acceso a una vivienda segura y asequible. El plan, ahora en su etapa final, posibilita el acceso a vivienda y lucha contra el desamparo de las personas en situación de calle mediante la construcción y preservación de más de 100.000 unidades de viviendas asequibles y 6.000 unidades de viviendas con apoyo.

Durante la última década en la Región Sur, HCR ha invertido más de \$230 millones para financiar casi 2.650 apartamentos asequibles en complejos multifamiliares, una inversión que obtuvo más de \$376 millones en fondos de otras fuentes. Casi \$36 millones de la inversión regional total de HCR llevaron a la creación de más de 400 apartamentos en Ithaca.

El director de Operaciones y subcomisionado ejecutivo de Empire State Development, Kevin Younis, expresó: "El nuevo centro de conferencias y los apartamentos para personas de ingresos mixtos de Asteri Ithaca se encuentran en el corazón de la ciudad, cerca de las empresas, el transporte público y algunos de los emblemáticos barrancos y espacios verdes de Ithaca. Estamos orgullosos de ser un socio en este proyecto, que refleja el compromiso de Nueva York con las inversiones estratégicas que impulsan las economías locales y regionales al tiempo que crean centros urbanos más vibrantes en todo el estado".

El comisionado de la OTDA, Mike Hein, señaló: "La falta de hogar y la inseguridad por falta de vivienda a menudo tienen su origen en problemas subyacentes que no se tratan. Asteri Ithaca combinará viviendas asequibles con los servicios de apoyo en los que los inquilinos pueden confiar para enfrentar los problemas que antes contribuían a la inseguridad de la vivienda. Bajo la dirección de la gobernadora Hochul, nuestro estado continúa avanzando para garantizar que todos los neoyorquinos tengan acceso

a viviendas seguras y asequibles y a los servicios en los que pueden confiar para vivir en entornos independientes".

Doreen M. Harris, presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, sostuvo: "El apoyo de la NYSERDA a este importante proyecto de viviendas asequibles ayudará a garantizar que los residentes de bajos ingresos de la Región Sur tengan acceso a viviendas que incorporen características de eficiencia energética de alto rendimiento por dentro y por fuera para una mayor comodidad, mayor beneficios para la salud y menores costos de energía. Las inversiones en el desarrollo del proyecto de Asteri Ithaca demuestran el compromiso continuo del Estado de reducir las emisiones nocivas en todo el estado y al mismo tiempo garantizar que todos los neoyorquinos se beneficien de la transición a la energía limpia".

El senador Tom O'Mara dijo: "Asteri Ithaca promete ser un proyecto de desarrollo comunitario emocionante e importante. Mejorará la ciudad de Ithaca y todo el condado de Tompkins a través de más viviendas asequibles de alta calidad para los residentes locales, además de un nuevo centro de conferencias y otras características que ayudarán a impulsar la economía local. Este tipo de asociaciones estatales y locales ofrecen a las comunidades de toda nuestra región y de Nueva York formas efectivas de avanzar para las comunidades".

La asambleísta Anna R. Kelles manifestó: "Tenemos una profunda necesidad de viviendas asequibles y de apoyo, que se ha agravado aún más durante la pandemia de COVID-19. El proyecto de uso mixto Asteri nos ayudará a avanzar en el largo camino hacia una vivienda asequible y de apoyo suficiente. El centro de conferencias llenará un vacío comunitario en el espacio de reuniones y aumentará significativamente el turismo a mitad de semana para impulsar nuestras economías locales del centro durante el día y la noche, proporcionando la estabilidad que tanto necesitan los trabajadores de la industria hotelera".

Leslyn McBean-Clairborne, presidenta de la Legislatura del condado de Tompkins, expresó: "Este es un desarrollo transformador para nuestra comunidad. Combinar un centro de conferencias que atraerá a miles de visitantes al condado de Tompkins con viviendas asequibles, de calidad y muy necesarias es un enfoque creativo que continuará haciendo del centro de Ithaca un lugar vibrante para vivir, trabajar y visitar. El condado de Tompkins se enorgullece de apoyar este proyecto y agradece a nuestros socios comunitarios, Vecino Group y al estado de Nueva York por su liderazgo y compromiso para hacer realidad este proyecto".

Rick Manzardo, presidente de Vecino Group, señaló: "La necesidad de viviendas asequibles en Ithaca es sustancial, y Asteri Ithaca contribuirá en gran medida a satisfacer esta necesidad y al mismo tiempo prevenir la falta de vivienda en el condado de Tompkins. Cuando se combinan estas viviendas con un impacto comunitario más amplio con el centro de conferencias y la ampliación del estacionamiento, se convierte no solo en una solución para Ithaca, sino en un proyecto verdaderamente transformador para toda la región. El nivel de asociación y trabajo en

equipo que Vecino Group experimentó en Ithaca, desde funcionarios electos y agencias gubernamentales estatales y locales hasta los dueños de negocios de Ithaca, demuestra una comunidad que se preocupa y trabaja por un futuro mejor para todos".

Gary Ferguson, director ejecutivo de Downtown Ithaca Alliance, comentó: "La rehabilitación del estacionamiento de Green Street es un conjunto increíble de proyectos que proporcionan viviendas asequibles y de apoyo de gran necesidad, un estacionamiento cubierto nuevo y un centro de conferencias comunitario que hace tanto tiempo se buscaba. Los tres de estos proyectos se encuentran en el epicentro del centro de Ithaca, junto a The Commons y Center Ithaca, al Ayuntamiento y a nuestra biblioteca pública. En conjunto, harán del centro de la ciudad un lugar más fuerte, vibrante e inclusivo para vivir, trabajar y visitar".

Heather McDaniel, presidenta de Desarrollo Económico del Área de Ithaca, sostuvo: "La Agencia de Desarrollo Industrial del condado de Tompkins brindó la ayuda necesaria para llevar este proyecto a la línea de meta. Estamos agradecidos de tener socios tan comprometidos para crear servicios públicos y privados que fortalecerán nuestro centro urbano, lo que lo convertirá en un lugar vibrante y activo para vivir, trabajar y visitar".

La presidenta de la Corporación de Desarrollo Local, Jennifer Tavares, expresó: "Este importante proyecto de desarrollo económico y turístico es el resultado del arduo trabajo, la colaboración y la inversión de numerosas personas, organizaciones y agencias en el transcurso de los últimos cinco años. Nuestro equipo está increíblemente orgulloso y agradecido de que el Centro de Conferencias del Centro de Ithaca cobrará vida en 2023, gracias al apoyo de los funcionarios locales y estatales, los socios comunitarios y Vecino Group, quienes compartieron nuestra visión para este proyecto e invirtieron en el centro de Ithaca".

El alcalde Svante Myrick dijo: "Durante la última década, una serie de proyectos han ayudado a transformar y revitalizar el centro de Ithaca. Este es, junto con la reconstrucción de The Commons, el proyecto más grande e importante hasta la fecha. Este dará a cientos de trabajadores la oportunidad de vivir en el centro de la ciudad, crear nuevas oportunidades de trabajo en el centro de conferencias, promover nuestra economía turística y proporcionar más espacios de estacionamiento. ¡Estamos encantados con las asociaciones que hacen posible semejante proyecto histórico!".

Aceleración de "Southern Tier Soaring"

El anuncio de hoy es parte de "Southern Tier Soaring", el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El plan diseñado regionalmente se enfoca en atraer una fuerza laboral talentosa, hacer crecer el negocio e impulsar la innovación. Actualmente, la región está impulsando el desarrollo del plan "Southern Tier Soaring" con una inversión del Estado de \$500 millones mediante la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado. La

inversión de \$500 millones del Estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2.500 millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 10.200 puestos de trabajo. Encontrará más información [aquí](#).

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)