



Для немедленной публикации: 24.09.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОУКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОУКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕКТА
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛЬЯ И ОБНОВЛЕНИЮ ГОРОДСКОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СТОИМОСТЬЮ 96 МЛН ДОЛЛАРОВ В ИТАКЕ**

Развитие городского центра включает в себя 181 единицу полностью электрифицированного, доступного и социального жилья, а также современный конференц-центр

Инвестиции осуществляются в рамках программы «Развитие южных регионов» (Southern Tier Soaring) — полномасштабного стратегического плана возрождения местных сообществ и развития экономики региона

Фотографии представлены [здесь](#)

Губернатор Кэти Хоукул сегодня объявила о начале работ по проекту строительства нового комплекса доступного жилья и конференц-центра стоимостью 96 млн долларов в центре Итаки. Комплекс Asteri Ithaca будет построен в западной части крытой автостоянки Green Street Parking Garage, которая будет снесена в рамках этого комплексного проекта по обновлению инфраструктуры города. Энергоэффективное электрифицированное здание сможет предложить 181 доступную квартиру, 40 из которых будут зарезервированы для лиц, нуждающихся в социальных услугах.

«Мы стремимся обеспечить доступ к качественному, комфортному жилью, чтобы жители Нью-Йорка могли жить и отдыхать в общинах, которые они любят, - **сказала губернатор Хоукул.** — Asteri Ithaca - ключевой элемент этого хорошо продуманного плана обновления городской инфраструктуры, в рамках которого будут построены необходимые доступные дома с социальными услугами для тех, кто в них нуждается, а также современный конференц-центр, который будет способствовать развитию бизнеса поблизости. Именно так создается будущее города».

В 2017 году Агентство обновления города Итака (Ithaca Urban Renewal Agency) опубликовало запрос предложений на проект обновления городской инфраструктуры для реконструкции крытой автостоянки Green Street Parking Garage. Проект состоит из трех частей: доступное жилье, конференц-центр и реконструкция и строительство крытой автостоянки Green Street Parking Garage. Все три составляющие получают отдельное финансирование.

Доступное жилье и конференц-центр площадью 5109 кв.м (55 000 кв. футов) займут здание в 12 этажей. Жилая часть стоимостью 62 млн долларов на девяти верхних этажах будет включать 78 квартир-студий, 87 однокомнатных, восемь двухкомнатных и восемь трехкомнатных квартир. Арендная плата будет доступна для частных лиц и семей с доходом до 80 процентов или менее от медианного дохода по региону.

Сорок квартир зарезервированы для людей, нуждающихся в социальных услугах. Они будут получать помощь в рамках инициативы «Доступное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI), осуществляемой Tompkins Community Action, Inc. и управляемой Управлением штата Нью-Йорк по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA).

Все жители комплекса будут обеспечены бесплатным доступом в Интернет, при этом каждый дом будет подключен к сети 5G, включая маршрутизаторы для WiFi. Удобства будут включать в себя террасу на 12-м этаже, открытую площадку, а также фитнес-центр и общественную комнату на четвертом этаже. Жильцы также будут иметь доступ к общей прачечной на каждом втором этаже и крытому хранилищу для велосипедов на первом этаже.

Восточная часть крытой автостоянки Green Street Parking Garage будет отремонтирована и расширена на 350 парковочных мест, которые смогут арендовать жильцы дома.

Комплекс Asteri Ithaca находится по адресу 118 East Green Street, в нескольких минутах ходьбы от Ithaca Commons, мэрии, ресторанов, магазинов, медицинских учреждений и офисов. Комплекс находится недалеко от тропы вдоль ручья Six-Mile Creek, парка DeWitt Park и тропы Cascadilla Gorge Trail. Ядом находится остановка Ithaca Commons - Green Street транспортной компании Tompkins Consolidated Area Transit, которая обслуживает более 10 автобусных маршрутов.

Энергоэффективное, полностью электрифицированное здание будет способствовать достижению целей штата в соответствии с Законом о лидерстве в борьбе с изменениями климата и защите населения (Climate Leadership Protection Act) по достижению 85-процентной углеродной нейтральности к 2050 году. Во всех квартирах будут установлены сантехнические приборы с низким расходом воды, а также окна и электроприборы с рейтингом Energy Star. Кроме того, здание будет соответствовать стандартам программ Агентства по охране окружающей среды (EPA) Energy Star Multi-Family High-Rise, а также программы строительства нового жилья (New Construction Housing Program) Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA).

Осуществляемое штатом финансирование строительства жилой части комплекса Asteri Ithaca в размере 62 млн. долларов включает в себя 11 млн долларов в форме бессрочных безналоговых облигаций, федеральные налоговые льготы по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits), которые принесут 26,3 млн долларов в виде акционерного капитала, а также субсидии в размере 19,8 млн долларов из средств Управления штата Нью-Йорк по восстановлению жилья и населенных пунктов (New York State Homes and Community Renewal, HCR). Управление NYSERDA обеспечит поддержку в размере 550 000 долларов. Empire State Development (ESD) предоставит 5 миллионов долларов в поддержку конференц-центра в рамках гранта Регионального совета (Regional Council).

Застройщиком Asteri Ithaca является компания Vecino Group. Значительную финансовую поддержку в строительстве конференц-центра и реконструкции оставшейся части крытой автостоянки оказывают город Итака, округ Томпкинс, Агентство промышленного развития округа Томпкинс (Industrial Development Agency) и Альянс центра города Итака.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Комплекс Asteri Ithaca придаст центру Итаки жизненную силу и энергию, которые так необходимы для его дальнейшего процветания. Благодаря доступной арендной плате, бесплатному интернету, исключительным удобствам и социальным услугам, 181 семья, которая скоро будет здесь жить, будет иметь все необходимое для успешной жизни. Кроме того, экологически-учтойчивый дизайн обеспечит более здоровую окружающую среду и приблизит нас к достижению целей штата по сокращению выбросов углекислого газа. Я искренне поздравляю компанию Vecino Group и благодарю всех партнеров, которые разделяют наше видение создания ярких, захватывающих центров города по всему штату Нью-Йорк».

Asteri Ithaca является частью программы штата по обеспечению всех жителей штата Нью-Йорк безопасным и доступным жильем в соответствии с пятилетним планом жилищного строительства стоимостью 20 млрд долларов. План, реализация которого заканчивается в следующем году, предусматривает повышение доступности жилья и борьбу с бездомностью за счет строительства и сохранения более 100.000 единиц доступного жилья, включая 6.000 единиц социального жилья.

За последнее десятилетие работы в южных регионах штата управление HCR инвестировало более чем 230 млн долларов в финансирование почти 2650 единиц доступного жилья в многоквартирных домах, что позволило привлечь более 376 млн долларов из других источников финансирования. Около 36 млн долларов из общей суммы региональных инвестиций HCR позволили построить более 400 квартир в Итаке.

Операционный директор и исполнительный заместитель руководителя Empire State Development Кевин Юнис (Kevin Younis): «Новый конференц-центр и квартиры для жильцов со смешанным доходом комплекса Asteri Ithaca находятся в самом центре города, недалеко от предприятий, общественного транспорта и некоторых знаменитых каньонов и зеленых зон Итаки. Мы гордимся, что выступаем партнерами в проекте, который отражает приверженность Нью-Йорка стратегическим инвестициям, способствующим развитию местной и региональной экономики и созданию более оживленных центров городов по всему штату».

Руководитель Управления штата Нью-Йорк по временной помощи и помощи нетрудоспособным (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) Майк Хейн (Mike Hein): «Бездомность и необеспеченность жильем часто обусловлены глубинными проблемами, которые остаются без внимания. Комплекс Asteri Ithaca будет объединять в себе доступное жилье и социальные услуги, на которые жильцы могут рассчитывать для решения тех проблем, которые ранее способствовали их необеспеченности жильем. Под руководством губернатора Хоукул наш штат продолжает добиваться успехов в обеспечении всех жителей Нью-Йорка безопасным, доступным жильем и услугами, на которые они могут положиться, чтобы жить в независимых условиях».

Президент и генеральный директор NYSERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Поддержка NYSERDA этого крупного проекта по строительству доступного жилья поможет обеспечить жителям южных регионов с низким уровнем дохода доступ к жилью, которое использует высокоэффективные энергосберегающие технологии внутри и снаружи для повышения комфорта, улучшения здоровья и снижения затрат на электроэнергию. Инвестиции в развитие проекта Asteri Ithaca демонстрируют постоянную приверженность штата к сокращению вредных выбросов по всему штату и обеспечению того, чтобы все жители Нью-Йорка получили выгоду от перехода к экологически чистой энергии».

Сенатор Том О'Мара (Tom O'Mara): «Комплекс Asteri Ithaca обещает стать интересным и важным проектом развития общины. Он будет способствовать развитию города Итаки и всего округа Томпкинс за счет дополнительного высококачественного доступного жилья для местных жителей, а также нового конференц-центра и других объектов, которые помогут укрепить местную экономику. Подобное партнерство между штатом и местными общинами предлагает эффективные пути развития общин в нашем регионе и по всему Нью-Йорку».

Член Ассамблеи Анна Р. Келлес (Anna R. Kelles): «Наша потребность в доступном и социальном жилье очень велика и еще больше обострилась во время пандемии COVID-19. Комплексный проект Asteri поможет нам продвинуться вперед на долгом пути к созданию достаточного количества доступного и социального жилья. Конференц-центр восполнит потребность общины в пространстве для собраний и значительно увеличит количество

посетителей в будние дни, что будет способствовать росту экономики центра города в дневное и ночное время, обеспечивая столь необходимую стабильность для работников индустрии гостеприимства».

Лесли МакБин-Клерборн (Leslyn McBean-Clairborne), председатель законодательного собрания округа Томпкинс: «Этот проект станет преобразующим для нашей общины. Сочетание конференц-центра, который привлечет тысячи посетителей в округ Томпкинс, с качественным, крайне необходимым, доступным жильем - это творческий подход, который позволит сделать центр Итаки оживленным местом для жизни, работы и развлечений. Округ Томпкинс с гордостью поддерживает этот проект и благодарит наших партнеров в общине, компанию Vecino Group и штат Нью-Йорк за их лидерство и приверженность реализации этого проекта».

Рик Манзардо (Rick Manzardo), президент компании Vecino Group: «Итака испытывает существенную потребность в доступном жилье, и комплекс Asteri Ithaca в значительной степени поможет удовлетворить эту потребность, а также предотвратить бездомность в округе Томпкинс. Если объединить это жилье с возможностями конференц-центра и расширенной автостоянки, то это станет не просто решением для Итаки, а поистине преобразующим проектом для всего региона. Уровень партнерства и командной работы, который Vecino Group наблюдает в Итаке - от выборных должностных лиц, органов власти штата и местного самоуправления до владельцев бизнеса Итаки - демонстрирует общину, которая заботится о лучшем будущем для всех и работает над этим».

Гэри Фергюсон (Gary Ferguson), исполнительный директор Downtown Ithaca Alliance: «Реконструкция автостоянки Green Street Garage - это невероятный комплекс проектов, который позволит построить крайне необходимое доступное и социальное жилье, совершенно новую крытую автостоянку и долгожданный общественный конференц-центр. Все три проекта располагаются в самом эпицентре центра Итаки, рядом с Commons, Center Ithaca, мэрией и нашей городской библиотекой. Вместе они сделают центр города более сильным, динамичным и инклюзивным местом для жизни, работы и посещения».

Хизер МакДэниэл (Heather McDaniel), президент Ithaca Area Economic Development: «Агентство промышленного развития округа Томпкинс оказало столь необходимую помощь, чтобы довести этот проект до конца. Мы благодарны за то, что у нас есть такие преданные партнеры, создающие общественные и частные объекты, которые укрепят наш центр города, сделав его энергичным и активным местом для жизни, работы и посещения».

Дженнифер Таварес (Jennifer Tavares), президент Local Development Corporation: «Этот важный проект по развитию экономики и туризма - результат напряженной работы, сотрудничества и инвестиций множества людей, организаций и агентств на протяжении последних пяти лет. Наша команда невероятно горда и благодарна за то, что конференц-центр в центре Итаки

появится в 2023 году благодаря поддержке местных властей и властей штата, партнеров общины и компании Vecino Group - всех, кто разделяет наше видение этого проекта и инвестиций в центр Итаки».

Мэр Сванте Мырик (Svante Myrick): «За последнее десятилетие ряд проектов помог преобразовать и оживить центр Итаки. Этот проект - наряду с реконструкцией Commons - самый крупный и самый важный на сегодняшний день. Он даст возможность сотням работающих людей жить в центре города, создаст новые рабочие места в конференц-центре, будет способствовать развитию экономики туризма и обеспечит больше парковочных мест. Мы чрезвычайно рады партнерству, которое делает возможным осуществление такого исторически значимого проекта».

Ускорение реализации программы «Развитие Южных регионов»

Сегодняшнее объявление стало еще одним мероприятием в рамках инициативы «Развитие южных регионов» (Southern Tier Soaring) — полномасштабного стратегического плана создания стабильного экономического роста и развития населенных пунктов в регионе. Региональный план направлен на привлечение талантливых специалистов, развитие бизнеса и внедрение инноваций. Сейчас в регионе ускоряется реализация программы «Развитие Южных регионов» благодаря инвестициям в размере 500 млн долларов в рамках Инициативы экономического восстановления северных районов штата. Вложенные штатом 500 млн долларов станут стимулом для инвестиций со стороны частного бизнеса на сумму более 2,5 млрд долларов. План регионального развития также предполагает создание до 10 200 новых рабочих мест. Более подробную информацию можно найти [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)