



Do natychmiastowej publikacji: 24.9.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE BUDOWY WARTEGO 96 MLN USD PROJEKTU MIESZKANIOWEGO I REWALORYZACJI URBANISTYCZNEJ W ITHACA

Inwestycja w centrum miasta obejmuje stworzenie 181 całkowicie opartych na elektryczności, przystępnych cenowo mieszkań wspomaganych oraz nowoczesnego centrum konferencyjnego

Inwestycja ta wpisuje się w kompleksową strategię regionu mającą na celu rewitalizację społeczności i wzrost gospodarczy pod nazwą „Southern Tier Soaring”

Zdjęcia są dostępne [tutaj](#)

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dzisiaj, że trwają prace nad nowym, wartym 96 mln USD, kompleksem mieszkań wspomaganych i centrum konferencyjnym w śródmieściu Ithaca. Asteri Ithaca powstanie w zachodniej części parkingu przy ulicy Green Street, który zostanie wyburzony w ramach tego kompleksowego projektu rewitalizacji urbanistycznej. W tym energooszczędnym budynku znajdzie się 181 całkowicie opartych na elektryczności, przystępnych cenowo mieszkań, z których 40 będzie zarezerwowanych dla osób, które do samodzielnego funkcjonowania, potrzebują usług wsparcia.

„Jesteśmy zobowiązani do zapewnienia dostępu do wysokiej jakości, komfortowych mieszkań, w których mieszkańcy stanu Nowy Jork będą mogli żyć, przebywając w społecznościach, które kochają”, **powiedziała Gubernator Hochul**. „Asteri Ithaca jest kluczowym elementem tego przemyślanego planu odnowy miejskiej, który zapewnia niezbędne, przystępne cenowo mieszkania z usługami wsparcia dla tych, którzy ich potrzebują, a także nowoczesne centrum konferencyjne, które będzie promować rozwój okolicznych firm. W ten sposób miasto buduje podwaliny pod swoją przyszłość”.

Agencja Ithaca Urban Renewal Agency wystosowała w 2017 r. zapytanie ofertowe dotyczące projektu odnowy miejskiej w celu renowacji budynku parkingu przy ulicy Green Street. Projekt obejmuje trzy komponenty: przystępne cenowo mieszkania, centrum konferencyjne oraz renowację i budowę garażu przy Green Street. Wszystkie trzy przedsięwzięcia są finansowane oddzielnie.

Przystępne cenowo mieszkania i centrum konferencyjne o powierzchni 55 000 stóp kwadratowych będą znajdowały się w 12-piętrowym budynku. W wartej 62 mln USD części mieszkalnej na dziewięciu najwyższych piętrach znajdzie się 78 kawalerek, 87 mieszkań z jedną sypialnią, 8 z dwiema sypialniami i 8 z trzema sypialniami. Czynsze są tak skonstruowane, aby były przystępne dla gospodarstw domowych zarabiających do 80 procent lub mniej średniego dochodu na danym obszarze (Area Median Income).

40 mieszkań jest przeznaczonych dla osób potrzebujących usług wsparcia. Będą one mogły skorzystać z dofinansowania przyznanego Tompkins Community Action, Inc. w ramach inicjatywy rozwoju mieszkalnictwa wspomaganego w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI), która jest administrowana przez Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA).

Wszyscy mieszkańcy kompleksu będą mieli dostęp do bezpłatnego internetu, a każdy lokal zostanie podłączony do sieci 5G oraz wyposażony w router WiFi. Wśród udogodnień znajdzie się taras widokowy na 12 piętrze, przestrzeń zewnętrzną, a na czwartym piętrze centrum fitness i pomieszczenie socjalne. Mieszkańcy będą mieli również dostęp do wspólnej pralni na co drugim piętrze oraz krytej przechowalni rowerów na parterze.

Wschodnia część budynku garażu przy ulicy Green Street zostanie odnowiona i powiększona o 350 miejsc parkingowych, które będą dostępne do wynajęcia przez mieszkańców budynku.

Zlokalizowany przy 118 East Green Street, Asteri Ithaca znajduje się w niewielkiej odległości od Ithaca Commons, ratusza, restauracji, sklepów, gabinetów lekarskich i biur. Kompleks znajduje się w pobliżu szlaku Six-Mile Creek Trail, parku DeWitt i szlaku Cascadilla Gorge Trail. W pobliżu znajduje się przystanek Tompkins Consolidated Area Transit's Ithaca Commons – Green Street, z którego kursuje ponad 10 linii autobusowych.

Energooszczędny, całkowicie oparty na elektryczności budynek przyczyni się do realizacji celów stanu w ramach Ustawy o przywództwie klimatycznym i ochronie społeczności (Climate Leadership and Community Protection Act), która zakłada osiągnięcie 85-procentowej neutralności węglowej do 2050 roku. Wszystkie mieszkania będą wyposażone w armaturę wodną o niskim przepływie oraz energooszczędne okna i urządzenia zgodne z normami Energy Star. Ponadto budynek ma spełniać standardy programu EPA zakładającego energooszczędność wysokich budynków wielorodzinnych (EPA Energy Star Multi-Family High-Rise Program) oraz programu budowy nisko- lub zero-emisyjnych budynków (New Construction Housing Program) realizowanego przez Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA).

Finansowanie mieszkaniowej części Asteri Ithaca z budżetu stanowego w kwocie 62 mln USD objęło 11 mln USD w postaci obligacji zwolnionych z podatków, federalne kredyty podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które wygenerowały 26,3 mln USD oraz 19,8 mln USD dotacji udzielonej przez Agencję ds. Odbudowy Mieszkań i Społeczności w stanie Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, HCR). NYSERDA przekaże kwotę 550 tys. USD. Agencja Empire State Development (ESD) wesprze finansowo budowę centrum konferencyjnego kwotą 5 mln USD w formie dotacji Rady Regionalnej.

Deweloperem Asteri Itaka jest Grupa Vecino. Miasto Ithaca, Hrabstwo Tompkins, Agencja Rozwoju Przemysłu Hrabstwa Tompkins (Tompkins County Industrial Development Agency) oraz Downtown Ithaca Alliance zapewniają znaczące wsparcie finansowe dla centrum konferencyjnego i renowacji pozostałej części garażu.

Komisarz HCR, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Asteri Ithaca doda witalności i energii, której centrum Ithaca potrzebuje, aby nadal dobrze prosperować. Dzięki przystępnym czynszom, darmowemu internetowi, wyjątkowym udogodnieniom i usługom wsparcia, 181 gospodarstw domowych, które wkrótce tu zamieszkają, będzie miało narzędzia potrzebne do udanego życia. Ponadto, zrównoważony projekt zapewni zdrowsze środowisko i przybliży nas do osiągnięcia stanowych celów redukcji emisji dwutlenku węgla. Gratulacje dla Grupy Vecino i podziękowania dla wszystkich partnerów, którzy dzielą naszą wizję budowania atrakcyjnych i przyjaznych miejsc w centrum miasta na terenie całego wspianego stanu Nowy Jork”.

Asteri Ithaca wpisuje się w stanowy program zapewnienia wszystkim mieszkańcom dostępu do bezpiecznych i niedrogich mieszkań (z budżetem wynoszącym 20 mld USD). Kończący się w tym roku plan zakłada zwiększenie dostępności mieszkań i walkę z bezdomnością poprzez wybudowanie i utrzymanie ponad 100 000 lokali niedrogo zakwaterowania i 6000 lokali zakwaterowania socjalnego.

W ciągu ostatniej dekady, w rejonie Southern Tier HCR przeznaczyła 230 mln USD na sfinansowanie budowy prawie 2650 przystępnych cenowo mieszkań w budynkach wielorodzinnych, a inwestycja ta przyniosła ponad 376 mln USD finansowania z innych źródeł. Prawie 36 mln USD z całkowitej inwestycji HCR w regionie pozwoliło stworzyć ponad 400 mieszkań w Ithaca.

Dyrektor ds. operacyjnych i zastępca komisarza wykonawczego Empire State Development, Kevin Younis, powiedział: „Nowe centrum konferencyjne Asteri Ithaca oraz mieszkania dla osób o różnym dochodzie znajdują się w samym sercu miasta, blisko firm, środków transportu publicznego oraz niektórych z kultowych wąwozów i terenów zielonych Ithaca. Jesteśmy dumni, że możemy być partnerem w tym projekcie, który odzwierciedla zaangażowanie władz stanu Nowy Jork w strategiczne inwestycje, które pobudzają lokalne i regionalne gospodarki, tworząc bardziej dynamiczne śródmieścia w całym stanie”.

Komisarz OTDA, Mike Hein, powiedział: „Bezdomność i brak bezpieczeństwa mieszkaniowego są często zakorzenione w podstawowych problemach, które pozostają nierozwiązane. Asteri Ithaca pozwoli zapewnić przystępne cenowo mieszkania wraz z usługami wsparcia, co pozwoli lokatorom stawić czoła problemom, które wcześniej przyczyniły się do ich braku bezpieczeństwa mieszkaniowego. Pod przewodnictwem Gubernator Hochul nasz stan stale czyni postępy w kierunku zapewnienia wszystkim mieszkańcom dostępu do bezpiecznych, niedrogich mieszkań oraz usług, które pozwolą im żyć niezależnie”.

Doreen M. Harris, Prezes i Dyrektor generalna NYSERDA, powiedziała: „Wsparcie NYSERDA dla tego dużego projektu budowy przystępnych cenowo mieszkań pomoże zapewnić mieszkańcom Southern Tier o niskich dochodach dostęp do mieszkań, w których wykorzystano rozwiązania efektywności energetycznej, co zapewnia większy komfort, większe korzyści zdrowotne i niższe koszty zużycia energii. Inwestycje w projekt Asteri Ithaca pokazują stałe zaangażowanie administracji stanu w redukcję szkodliwych emisji, zapewniając jednocześnie, że wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork skorzystają z transformacji na czystą energię”.

Senator Tom O'Mara powiedział: „Asteri Ithaca to ciekawy i ważny projekt rozwoju społeczności lokalnej. Wzbogaci on miasto Ithaca i całe hrabstwo Tompkins poprzez zapewnienie dodatkowych, wysokiej jakości, przystępnych cenowo mieszkań, a także nowego centrum konferencyjnego oraz innych elementów, które pomogą wzmocnić lokalną gospodarkę. Tego typu partnerstwa stanowo-lokalne są efektywnymi drogami rozwoju społeczności w całym naszym regionie i stanie Nowy Jork”.

Członek Zgromadzenia, Anna R. Kelles, powiedziała: „Nasze zapotrzebowanie na przystępne cenowo i wspomagane mieszkania jest ogromne i jeszcze bardziej nasiliło się w czasie pandemii COVID-19. Kompleks Asteri pomoże nam zrobić kolejny krok na długiej drodze do stworzenia wystarczającej liczby przystępnych cenowo wspomaganych mieszkań. Centrum konferencyjne wypełni lukę w społeczności lokalnej w zakresie przestrzeni konferencyjnej i znacznie zwiększy ruch turystyczny w środku tygodnia, co pobudzi naszą całodobową aktywność gospodarczą w rejonie śródmieścia, zapewniając bardzo potrzebną stabilność pracownikom branży hotelarskiej”.

Leslyn McBean-Clairborne, Przewodnicząca Legislatury Hrabstwa Tompkins, powiedziała: „To przełomowe wydarzenie dla naszej społeczności. Połączenie centrum konferencyjnego, które przyciągnie tysiące gości do hrabstwa Tompkins z wysokiej jakości, bardzo potrzebnymi, przystępnymi cenowo mieszkaniami to kreatywne podejście, które sprawi, że śródmieście Ithaca będzie nadal tętniącym życiem miejscem do życia, pracy i odwiedzin. Hrabstwo Tompkins z dumą wspiera ten projekt i dziękuje naszym partnerom ze społeczności lokalnej, Grupie Vecino oraz administracji stanu Nowy Jork za ich zaangażowanie w realizację tego projektu”.

Rick Manzardo, prezes Vecino Group, powiedział: „Potrzeba przystępnych cenowo mieszkań w Ithaca jest znaczna, a Asteri Ithaca w znacznym stopniu przyczyni się do

zaspokojenia tej potrzeby, zapobiegając jednocześnie bezdomności w hrabstwie Tompkins. Powiązanie tego projektu mieszkaniowego z szerszym oddziaływaniem centrum konferencyjnego i rozbudowanego parkingu, sprawia, że będzie to nie tylko rozwiązanie dla samego miasta Ithaca, ale również prawdziwie transformujący projekt dla całego regionu. Poziom partnerstwa i pracy zespołowej, jakiego Vecino Group doświadczyło w Ithaca – poczynawszy od urzędników, przez stanowe i lokalne agencje rządowe, i skończywszy na właścicielach firm – świadczy o społeczności, która troszczy się i pracuje na rzecz lepszej przyszłości dla wszystkich”.

Gary Ferguson, Dyrektor wykonawczy Downtown Ithaca Alliance,

powiedział: „Przebudowa budynku parkingu przy Green Street to niesamowite przedsięwzięcie, które pozwoli zapewnić bardzo potrzebne przystępne cenowo i wspomagane mieszkania, zupełnie nowy parking oraz długo oczekiwane centrum konferencyjne. Wszystkie trzy projekty znajdują się w samym śródmieściu Ithaca, w sąsiedztwie centrum handlowo-rozrywkowego The Commons i Center Ithaca, ratusza i naszej biblioteki publicznej. Wszystkie te przedsięwzięcia wspólnie sprawią, że śródmieście stanie się silniejszym, bardziej dynamicznym i integracyjnym miejscem do życia, pracy i odwiedzania”.

Heather McDaniel, prezes Ithaca Area Economic Development,

powiedziała: „Agencja Rozwoju Przemysłu Hrabstwa Tompkins zapewniła bardzo potrzebną pomoc, aby doprowadzić ten projekt do końca. Jesteśmy wdzięczni, że mamy tak zaangażowanych partnerów, tworzących publiczne i prywatne udogodnienia, które wzmocnią nasze śródmieście, czyniąc je tętniącym życiem i aktywnym miejscem do życia, pracy i odwiedzania”.

Prezes Local Development Corporation, Jennifer Tavares, powiedziała: „Ten ważny projekt rozwoju gospodarczego i turystycznego jest wynikiem ciężkiej pracy, współpracy i inwestycji wielu osób, organizacji i agencji na przestrzeni ostatnich pięciu lat. Nasz zespół jest niesamowicie dumny i wdzięczny, że dzięki wsparciu urzędników lokalnych i stanowych, partnerów społecznych i Grupy Vecino – wszystkich tych, którzy podzielali naszą wizję tego projektu i inwestowania w centrum Ithaca – w 2023 powstanie to wspaniałe centrum konferencyjne”.

Burmistrz Svante Myrick powiedział: „W ciągu ostatniej dekady wiele projektów pomogło przekształcić i ożywić śródmieście Ithaca. To przedsięwzięcie, obok przebudowy centrum The Commons, jest największym i najważniejszym z dotychczasowych projektów. Projekt ten zapewni setkom pracujących ludzi możliwość zamieszkania w centrum miasta, stworzy nowe możliwości pracy w centrum konferencyjnym, będzie promować naszą gospodarkę turystyczną i zapewni więcej miejsc parkingowych. Ogromnie doceniamy współpracę, która umożliwia realizację przedsięwzięcia o tak historycznym znaczeniu!”.

Przyspieszenie rozwoju regionu Southern Tier

Ogłoszona dziś inwestycja jest częścią programu „Southern Tier Soaring”, który jest kompleksową inicjatywą mającą na celu stymulowanie dynamicznego wzrostu gospodarczego i rozwoju lokalnej społeczności. Regionalny plan koncentruje się na przyciąganiu utalentowanych pracowników, rozwoju biznesu i wspieraniu innowacji. Obecnie w regionie widoczne jest przyspieszenie programu „Southern Tier Soaring” dzięki stanowej inwestycji o wartości 500 mln USD w ramach Inicjatywy rewitalizacji północnej części stanu (Upstate Revitalization Initiative). Stanowa inwestycja w wysokości 500 mln USD zachęci prywatny biznes do zainwestowania ponad 2,5 mld USD, co zgodnie z planami władz regionu pozwoli na stworzenie nawet 10 200 nowych miejsc pracy. Więcej informacji można znaleźć [tutaj](#).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)